

# GRONINGEN VERSTERKT EN VERNIEUWT!



\* Henk Tammens

Juni 2022

## Voorwoord

Mijn naam is Jannes Talens. Ik werk al weer 42 jaar in de provincie Groningen en de kop van de provincie Drenthe. In verschillende rollen en voor verschillende werkgevers, maar altijd gerelateerd aan de bouw. Ik zeg wel eens "ik ben bouwvakker" en daar ben ik in de basis ook voor opgeleid. De handen uit de mouwen steken is mij dus ook niet vreemd. Mijn motto luidt: 'Veel praten is goed, maar doen is beter'.

Sinds het najaar van 2019 werk ik voor de gemeente Groningen binnen het programma Versterken & Vernieuwen. Ik ben nu gebiedsregisseur voor de kleinere dorpen in het gebied Ten Boer en de Meerdorpen. Het gebied waar deze nieuwsbrief voor is gemaakt. Als gebiedsregisseur probeer ik de spil te zijn tussen iedereen die in het gebied iets wil, of moet doen. Daarbij staat de versterking en de dorpsvernieuwing natuurlijk voorop. Ook probeer ik werkzaamheden in het gebied op elkaar af te stemmen. Het moet niet gebeuren dat we eerst de straat gaan herinrichten, om vervolgens alles weer stuk te maken omdat de woningen aan deze weg versterkt moeten worden.

De verantwoordelijkheid voor de versterking ligt bij de NCG. IMG zorgt voor de schadeafhandeling. Met deze instanties ben ik permanent in overleg, om zo integraal mogelijk te werken en waar het kan tot maatwerkoplossingen te komen. Dit lukt niet altijd, maar de versterking begint in het gebied wel zichtbaar te worden. Gaat het snel genoeg? Nee. Gaan we proberen het te versnellen? Ja.

Tot slot. Mocht u vragen hebben of loopt u ergens tegenaan waar u niet mee verder komt? U kunt altijd contact met mij opnemen. Dan kijken we samen wat we kunnen doen zodat u verder komt.

Jannes Talens,  
gebiedsregisseur



## Veel gestelde vragen over de versterking

Regelmatig krijgen we vragen van inwoners over de versterking. Hieronder zetten we 6 veelgestelde vragen op een rij.

### 1. Wat gebeurt er precies tijdens een opname en een beoordeling?

#### Opname

Bij een opname worden de bouwkundige kenmerken van het gebouw in kaart gebracht. Een bouwkundige van een deskundig bureau doet de opname in opdracht van NCG. Een opname vindt alleen plaats als de eigenaar van het gebouw daar toestemming voor geeft.

De deskundige kijkt naar de bouwkundige kenmerken van uw gebouw. Hierbij kunt u denken aan de draagconstructie, de verdiepingsvloeren, het gebruikte materiaal, hoeveel verdiepingen het gebouw heeft en het aantal en de grootte van de ramen en deuren.

Veel gebouwen in het aardbevingsgebied lijken op elkaar. Lijken de bouwkundige kenmerken van uw gebouw op de bouwkundige kenmerken van andere gebouwen in het aardbevingsgebied? Dan is een eenvoudige opname van het gebouw voldoende.

Zijn de bouwkundige kenmerken van uw gebouw heel anders dan bij veel voorkomende gebouwen? Dan is extra onderzoek nodig. Hoe lang het extra onderzoek duurt en wat onderzocht moet worden hangt af van het gebouw. In de meeste gevallen duurt het één tot twee dagen.

#### Beoordeling

Met de bouwkundige kenmerken uit de opname beoordeelt een bouwkundige of het gebouw voldoet aan de veiligheidsnorm voor aardbevingen. Bij de beoordeling zijn niet alleen de bouwkundige kenmerken belangrijk, maar ook de plaats waar het gebouw staat. En of er al eerder berekeningen zijn gemaakt van gebouwen die op elkaar lijken.

Lijken de bouwkundige kenmerken van een gebouw op andere gebouwen in het aardbevingsgebied? Dan wordt bij de beoordeling gebruik gemaakt van eerder gemaakte berekeningen. Zijn de bouwkundige kenmerken van uw gebouw heel anders? Dan moet er in veel gevallen gerekend worden om vast te stellen of uw gebouw voldoet aan de norm. Het maken van deze berekeningen kost tijd. De bouwkundige legt de beoordeling vast in een rapport.

#### Besluit op norm

Voldoet het gebouw aan de veiligheidsnorm? Dan hoeft er verder niets te gebeuren. NCG legt dit vast in het 'besluit op norm'. Als u het niet eens bent met dit besluit kun u bezwaar maken. Is een gebouw niet op norm? Dan moet het versterkt worden. Samen met u werken we de versterkingsmaatregelen uit tot een plan. Meer over het 'besluit op norm' leest u op de website van NCG - Versterken: hoe werkt het? - De versterking in stappen - Fase 3: Beoordeling.



Subsidies

## 2. Mijn burens hebben later een opname gehad, maar kregen hun beoordeling eerder. Hoe kan dat?

Het kost veel tijd om elk gebouw helemaal afzonderlijk te beoordelen. Daarom maakt NCG sinds juli 2021 gebruik van een eenvoudigere en snellere manier van beoordelen. Dit heet de typologieaanpak. Daarmee worden dezelfde soort woningen hetzelfde beoordeeld. En niet één voor één afzonderlijk, zoals daarvoor gebruikelijk was. Niet alle gebouwen vallen binnen deze typologieaanpak. Dat zorgt ervoor dat sommige gebouwen ook nog via de oude manier beoordeeld worden en dat kost meer tijd. Daarnaast zijn nog niet alle typologieën goedgekeurd. Hier wacht NCG nog op. Ook dat kan vertraging opleveren in de beoordeling.

### Deelprogramma's

De opgave van NCG omvat naast de 'gewone' gebouwen ook bijzondere gebouwen. De versterking van deze bijzondere gebouwen is meestal complexer vanwege de bijzondere of unieke kenmerken van een gebouw.

#### Voorbeelden:

- Scholen
- Zorggebouwen
- MKB (midden- en kleinbedrijf)
- Boerderijen
- Dorpshuizen
- Monumenten
- Industriële gebouwen

De versterking van gebouwen in deze programma's vragen om een speciale aanpak of andere manier van financieren. Daardoor kan de planning anders zijn dan die van de 'gewone' gebouwen in de versterkingsopgave. Als uw buurman een boerderij heeft en u een huis, dan kan de planning voor beide gebouwen dus erg verschillen.

## 3. Welke regelingen gelden voor mijn adres?

Als inwoner van het aardbevingsgebied kunt u verschillende subsidies en vergoedingen aanvragen. Die zijn bedoeld voor schadeherstel, versterking en plannen voor de toekomst van Groningen. Welke regeling voor u geldt is bijvoorbeeld afhankelijk van of u uw gebouw in de versterkingsprogramma zit, waar u woont en wat voor soort gebouw u heeft.

Voorbeelden van regelingen zijn:

- Subsidie verduurzaming en verbetering Groningen € 10.000 (blok E-subsidie)
- Regeling versterking gebouwen Groningen - herbeoordeling (€ 13.000)
- Subsidie Verduurzaming Groningen (€ 7.000)
- Subsidie Verduurzaming en verbetering Groningen (€ 17.000)
- Subsidie Waardevermeerdering (SNN)
- Waardedalingsregeling
- Vergoeding immateriële schade ('smartengeld')
- Vaste vergoeding voor schade aan woningen
- Subsidies Monumenten
- Tegemoetkoming aan huurders van woningcorporaties

Deze en meer staan ook op [www.versterkenenvernieuwen.nl](http://www.versterkenenvernieuwen.nl). Kijk hiervoor onder 'Subsidies en vergoedingen', maar ook onder 'Schade en gaswinning' of onder 'Hulp en advies'.

## 4. Mijn huis is al wel opgenomen, maar nog niet beoordeeld. Ik wil graag wachten op die beoordeling voordat ik de subsidie aanvraag, zodat ik de eventuele versterking van mijn huis kan combineren met andere werkzaamheden. Kan dat?

Ja, dat kan! Als u in het versterkingsprogramma zit, kunt u tot en met 2026 de subsidies aanvragen. Er zijn nog adressen die beoordeeld moeten worden. Verwacht wordt dat de meeste beoordelingen in 2023 klaar zijn.



## 5. Wat is de rol van Nationaal Coördinator Groningen en wat is de rol van de gemeente Groningen binnen het aardbevingsgebied?

NCG onderzoekt en versterkt gebouwen in de vijf gemeenten binnen het aardbevingsgebied. Het gaat om de gemeenten Eemsdelta, Groningen, Het Hogeland, Midden-Groningen en Oldambt. Zo zorgt NCG ervoor dat iedereen in het aardbevingsgebied in Groningen veilig kan wonen, werken en naar school kan gaan. NCG werkt hierbij nauw met gemeente Groningen samen. De gemeente is namelijk één van de opdrachtgevers van NCG. De gemeente is onder andere verantwoordelijk voor het lokale plan aan aanpak voor de versterking. Dit plan combineren we, waar het kan, met stads- of dorpsvernieuwing.

## 6. Waarom zit mijn buurman met zijn woning wel in de versterking bij NCG en onze woning niet?

Sommige gebouwen in Groningen voldoen door de aardbevingen niet aan de veiligheidsnorm. Bij het ene gebouw is dit risico groter dan bij het andere gebouw. Met een computermodel wordt berekend waar het risico het grootst is.

### SDRA-methode

Ieder jaar voeren deskundigen een risicoanalyse uit. Dit doen ze in opdracht van de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK). De risicoanalyse geeft inzicht in de veiligheidsrisico's van de gaswinning in Groningen. Tot en met 2020 deed NAM deze analyse. Daarvoor gebruikten ze het Hazard and Risk Assessment (HRA)-model.

Vanaf 2021 voert het onafhankelijk onderzoeksinstituut TNO de risicoanalyse uit. TNO gebruikt de Seismische Dreigings- en Risicoanalyse (SDRA) om de gevaren en risico's in het aardbevingsgebied te beoordelen.

SDRA is een computermodel. Het bepaalt niet of een gebouw veilig is. Het berekent ook niet of een gebouw schade heeft. Het model geeft alleen aan hoe groot de kans op onveiligheid zou kunnen zijn. Met die gegevens bepaalt NCG waar ze moeten beginnen met onderzoeken. Via een opname bekijkt NCG hoe het gebouw is gebouwd. Experts berekenen daarna of het gebouw wel of niet versterkt moet worden. Meer hierover leest u op: <https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/eigenaar/niet-in-de-versterking>.

Als een gebouw niet voldoet aan de gestelde norm, dan krijgt de gemeente het voorstel dit adres op te nemen in het LPA (Lokaal Plan van Aanpak). Het adres behoort dan tot de versterkingsopgave. NCG beoordeelt vervolgens of een gebouw voldoet aan de veiligheidsnorm. De veiligheidsnorm zegt dat je een gebouw bij een (zware) aardbeving veilig en op tijd moet kunnen verlaten. Als dit zo is, dan is versterking van het gebouw niet nodig.

In het aardbevingsgebied wordt de veiligheid onder andere beïnvloed door:

- de kans op aardbevingen;
- de te verwachten zwaarte daarvan;
- door de bouwkundige staat van het gebouw;
- de bodemgesteldheid.

Het verschil tussen wel of niet versterken is soms klein en kan te maken hebben met bijvoorbeeld:

- de aanwezigheid van een dakkapel of uitbouw;
- een hogere schoorsteen;
- grote(re) ramen;
- een balkon;
- een extra verdieping;
- het hebben van een hoekhuis of juist het middelste huis van een rijtje.

Daardoor kan het gebeuren dat het ene huis wel in het versterkingsopgave staat en het andere niet, terwijl ze toch erg op elkaar lijken. Wat precies de reden is wordt bepaald door de bouwkundige kenmerken van het gebouw.



# Gemeente en NCG samen in één gebouw in Ten Boer

Het team Versterken & Vernieuwen van gemeente Groningen werkt sinds april vanuit de voormalige basisschool De Fontein aan de A.H. Homanstraat 23 in hartje Ten Boer.

Hier hebben we gezelschap van de medewerkers van het versterkingspunt Groningen van NCG, die ook een deel van het gebouw gebruiken. Iedere eerste dinsdag van de maand zijn medewerkers van Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente Groningen aanwezig om u te helpen met vragen over vergunningen.

Gezamenlijke huisvesting van gemeente en NCG is goed voor de onderlinge samenwerking. Ook voor u is het prettig dat u op één adres met alle vragen over de versterking terecht kunt.

### Heeft u vragen voor de gemeente?

Tijdens kantooruren (09.00 - 17.00 uur) kunt u altijd langskomen. Wilt u zeker weten dat er iemand is die uw vraag kan beantwoorden? Maak dan eerst een afspraak via [versterkenenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenenvernieuwen@groningen.nl).

### Heeft u vragen voor NCG?

Neem contact op met uw bewonersbegeleider om een afspraak te maken. Heeft u geen bewonersbegeleider? Bel dan met het centrale telefoonnummer van NCG: 088-0414477. NCG is bereikbaar op werkdagen van 09.00 tot en met 17.00 uur.



Melanie Postma en Jodi Kremer

# Dorpscoaches Aardbevingen

De aardbevingen en de versterkingsopgave hebben niet alleen gevolgen voor de woningen. De problemen zijn ook van invloed op uw geluk, uw gezondheid en andere zaken die ervoor zorgen dat het goed met u gaat. Het kan leiden tot geestelijke problemen, gezondheidsklachten, financiële problemen en ruzie in de buurt.

WIJ Ten Boer heeft twee aardbevingscoaches die kunnen helpen bij problemen op emotioneel, lichamelijk en sociaal gebied door de aardbevingen. De aardbevingscoaches luisteren naar u en helpen bij het vinden van oplossingen. Samen met u zoeken ze naar antwoorden en, als dat nodig is, naar hulp.

### Contactgegevens aardbevingscoaches:

- Melanie Postma (opbouwwerker en aardbevingscoach): [melanie.postma@wij.groningen.nl](mailto:melanie.postma@wij.groningen.nl)
- Jodi Kremer (maatschappelijk werker en aardbevingscoach): [jodi.kremer@wij.groningen.nl](mailto:jodi.kremer@wij.groningen.nl)

# Verspreiding nieuwsbrief

Deze nieuwsbrief wordt verstuurd vanuit het programma Versterken en Vernieuwen van de gemeente Groningen. Hij gaat naar alle inwoners van de voormalige gemeente Ten Boer en de Meedorpen, met uitzondering van Meerstad, Ten Boer, Ten Post en Woltersum.

Omdat we ook vanuit Ten Boer, Ten Post en Woltersum nieuwsbrieven versturen, kan het zijn dat sommige inwoners in de 'grensgebieden' tussen de dorpen meerdere nieuwsbrieven krijgen.

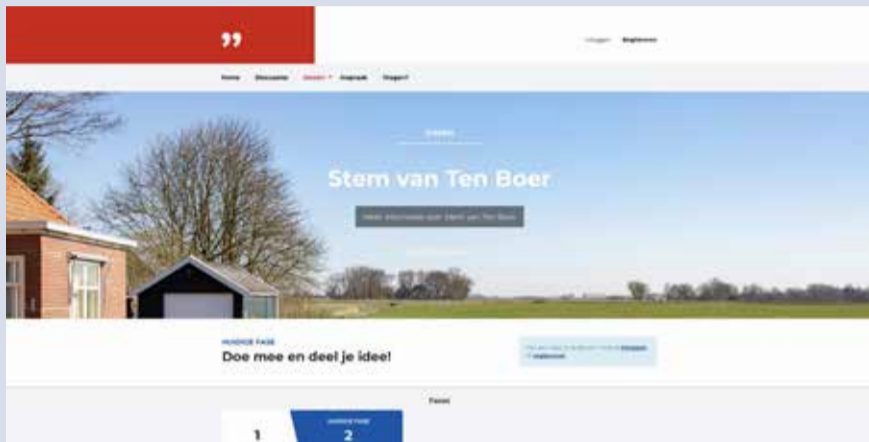
Heeft u geen nieuwsbrief ontvangen? Ze liggen ook op ons kantoor aan de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer en u vindt ze op onze website [versterkenenvernieuwen.groningen.nl](http://versterkenenvernieuwen.groningen.nl)



# Stem van Ten Boer: Veur mekoar, mit mekoar!

Op de website Stem van Ten Boer staan allerlei ideeën en wensen voor de dorpen van de voormalige gemeente Ten Boer. Heeft u ook een idee om uw dorp mooier, veiliger, leuker of groener te maken? Meld het op de website!

Tijdens dorpsgesprekken praat de gemeente ieder jaar (of vaker) met vertegenwoordigers uit de dorpen. Daar komen vaak leuke projecten en ideeën uit voort. In overleg met inwoners plaatsen we die op de website Stem van Ten Boer, onderdeel van De Stem van Groningen. Sommige dorpsbewoners doen dat ook zelf. Vervolgens kijken we samen wat er allemaal kan. En natuurlijk helpen we waar het nodig is. Veur mekoar, mit mekoar!



Een van de ideeën op de website Stem van Ten Boer: een pluktuin in Sint Annen.

## Website

Neem ook eens een kijkje op de website [www.stemvan.groningen.nl](http://www.stemvan.groningen.nl) Stem van Ten Boer. Wat vindt u van de ideeën? Heeft u aanvullingen? Wilt u meehelpen met de uitwerking en/of uitvoering van een idee? Maak een account aan en laat uw stem horen!

Heeft u een vraag over Stem van Ten Boer? Mail dan naar [gebiedsteamtenboer@groningen.nl](mailto:gebiedsteamtenboer@groningen.nl).

Deze dorpen doen mee met Stem van Ten Boer: Garmerwolde, Ten Boer, Ten Post, Thesinge, Sint-Annen, Lellens, Wittewierum, Winneweer en Woltersum.

## Dorpsommetjes

In 2016 stelden we samen met de dorpen van de voormalige gemeente Ten Boer dorpsvisies op. In al deze dorpsvisies kwam de wens voor meer en leukere wandelmogelijkheden naar voren. Daarom koos de gemeente ervoor om dit voor het hele gebied Ten Boer als project op te pakken.

De eerste initiatieven zijn al aan de gang. Zo ligt er in Garmerwolde al een wandelpad langs de Fledderbosweg en Grasdijkweg richting het Eemskanaal. Samen met een enthousiaste werkgroep en agrariërs kijken we of we een wandelpad over boerenland in Thesinge kunnen maken. Ook in de andere dorpen gaan we de komende tijd over ommetjes praten. Natuurlijk zijn we benieuwd naar nieuwe ideeën en initiatieven!

Heeft u nog een idee voor een ommetje? Deel het dan via de Stem van Ten Boer. Op dit online platform leest u ook hoe het ervoor staat met de verschillende ideeën. Denken we er nog over na, gaan we het doen of is het al klaar? We houden dit zo goed mogelijk bij.

Een van de plekken in Thesinge waar de wens voor een wandelpad ligt waardoor een ommetje ontstaat.



## Opname op Verzoek

Zit uw woning niet in het versterkingsprogramma maar maakt u zich wel zorgen over de veiligheid van uw woning? In dat geval kunt u zelf een opname aanvragen. Dit heet een opname op verzoek. U kunt uw aanvraag doen bij NCG. Om dit te doen, moet u aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. U bent eigenaar van het gebouw.
2. Het gebouw staat in de gemeente Eemsdelta, Groningen, Het Hogeland, Midden-Groningen of Oldambt.
3. Uw gebouw zit niet in het versterkingsprogramma van NCG.

Het aanvraagformulier voor een opname op verzoek vindt u op de website van NCG, [www.nationaalcoordinatorgroningen.nl](http://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl). Zoek naar 'aanvraagformulier Opname op Verzoek'.

### Acuut onveilige situatie

Mocht u het idee hebben dat er in uw geval sprake is van een Acuut Onveilige Situatie? Neemt u dan contact op met het Instituut Mijnschade Groningen. Ga naar [www.schadedoormijnbouw.nl](http://www.schadedoormijnbouw.nl) en klik op 'Acuut onveilige situatie nu melden':

[www.schadedoormijnbouw.nl/acuut-onveilige-situatie](http://www.schadedoormijnbouw.nl/acuut-onveilige-situatie)

Acuut onveilige  
situatie nu melden



## Colofon

Dit is een uitgave van de gemeente Groningen, Versterken en Vernieuwen. Heeft u vragen of opmerkingen? Kom langs bij ons kantoor aan de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer (op werkdagen open tussen 09.00 en 17.00 uur) of mail naar [versterkenenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenenvernieuwen@groningen.nl).

Kijk ook eens op onze website [versterkenenvernieuwen.groningen.nl](http://versterkenenvernieuwen.groningen.nl)

Uitgave juni 2022