

Stedenbouwkundig Ontwerp Nije Buurt, Ten Post



Ten Post, Johan Rengersstraat

08-10-2024



Postbus 7081
9701 JB Groningen

INHOUDSOPGAVE

Inleiding	4
Nije Buurt door de jaren	6
Visie	8
Opzet plan	10
Inrichtingsplan	12
Weg en profielen	14
Parkeren	24
Verkeersremmende maatregelen	28
Toegankelijkheid	30
Groen - bomen	32
Groen - hagen	34
Groen - bermen	36
Groen - gras	38
Waterhuishouding	40
Spelen en ontmoeten	44
Verlichtingsplan	46
Locatie de Wieken	48
Locatie de Lessenaar	49
Locatie hoek J. Rengersstraat en H.Veldmanstraat	50
Materialenstaat	52
Objecten	54
Beplanting	56

Inleiding

Vooraf

In het dorp Ten Post gaat de komende jaren veel gebeuren. Woningen worden vervangen of versterkt. Daarbij zet de gemeente Groningen in op een integrale aanpak van versterking en dorpsvernieuwing. In de woonwijk Nije Buurt is de versterkingsopgave inmiddels in volle gang. De buurt omvat 148 woningen, waarvan 61 corporatiewoningen welke in aanmerking komen voor een sloop- nieuwbouwttraject. Verder bevinden zich twee scholen en een kerk. Deze zullen op termijn verhuizen naar het nieuwe Huis van Ten Post. De vrijkomende locaties geven ruimte aan nieuwe invullingen. Dit project gaat over de herinrichting van de openbare ruimte in de Nije Buurt en herontwikkeling van de vrijkomende locaties.

Doel

Het inrichtingsplan geeft inzicht in alle aspecten van de openbare ruimte. Daarbij gaat het om indeling en ontsluiting van het gebied en de inrichting met parkeren, groen, spelen en ontmoeten. In dit boekwerk wordt de opzet van de buitenruimte weergegeven.

Status

Het schetsontwerp is besproken met de bewoners. Op basis van de opmerkingen is het inrichtingsplan aangescherpt en verder uitgewerkt. De invulling van de ontwikkellocaties is in ontwikkeling en zal verder uitgewerkt worden. Ook een visie over het spelen en ontmoeten in de Nije Buurt zal verder worden uitgewerkt.

Bijlage: Inrichtingsplan 1:500 op A0



Ten Post

Nije Buurt door de jaren

Met de komst van de rondweg om Ten Post verandert de ruimtelijke structuur van het dorp. tussen de nieuwe weg en de oudere bebouwing van het dorp ontstaat ruimte voor nieuwbouw: de Nijebuurt. Het zijn een kleine 140 woningen, vrijstaand en in rijen, een kerk, twee scholen en enkele boerderijen. Het stedenbouwkundig kader is het ontwerp van bureau Oom en Heeling uit 1960.

In de historische kaartenreeks zijn eerst de woningen aan de Johan Rengersstraat te zien, die later in het zuiden worden uitgebreid. De Jan Zijlstraat is de laatste straat die is aangelegd en pas zichtbaar is op de kaart van 1982. De woningen dateren overwegend uit de jaren zeventig. Belangrijk karakteristiek voor de Nijebuurt is de planmatige strokenverkaveling met groene ruimtes. Die bevinden zich in de Tammingastraat, bij de scholen en kerk, op achterterreinen en langs de rand. De bebouwing is overal vergelijkbaar in korrel en voorzien van kap, met de bijzondere gebouwen (kerk, scholen) en woningen in het groen, als bewuste uitzondering. De recente woningen aan de Tammingastraat zijn een niet bewuste uitzondering op deze regel.



Uitbreidingsplan Ten Post



1960



1962



1970



1982

Visie

Alternatieve organisatie

Nije Buurt is een woonbuurt in Ten Post. Uitgangspunt voor de herinrichting van de openbare ruimte is dat de woonbuurt weer onderdeel gaat uitmaken van het gehele dorp.

De ambitie is om de Nije Buurt onderdeel te maken van het gehele dorp. Door de doorgaande route ten zuiden van het dorp te maken kan de Eestumerweg afgewaardeerd worden waardoor er meer ruimte voor voetganger en fietser wordt gemaakt. Door herkenbare entrees te maken wordt de Nije Buurt weer verbonden met het lint langs het Damsterdiep. Een netwerk van ontmoetingsplekken zorgt voor een vernieuwde woonbuurt waar de bewoner centraal staat. In drie raamwerken worden de ambities voor de aanhechting van Nije Buurt aan het dorp weergegeven.





Mobiliteitsraamwerk

Om een leefbaar en veilig toegankelijk dorp te maken wordt de doorgaande route ten zuiden van het dorp gelegd. Daarmee kan de Eestumerweg worden afgewaardeerd en ontstaat er meer ruimte voor voetganger en fietser. In de Nije Buurt versmallen we de rijwegen, we bundelen parkeren op enkele plekken. Op overige plekken kan informeel worden geparkeerd. We verbinden en vergroenen wandelpaden. Een wandelpad aan de zuidzijde van de Jan Zijlstraat zorgt voor een ommetje.

Groen Blauw raamwerk

De Nije Buurt is al heel erg groen. Door deze groene ruimtes met elkaar te verbinden ontstaat er een robuuste groene structuur. Bestaande

bomen worden zoveel mogelijk behouden en gekapte bomen worden gecompenseerd. Bloemenbermen en grasbermen vergroenen de straten. Op de hoek van de Oldenhuisstraat – Jan Zijlstraat – Hendrik Veldmanstraat (oude locatie de Wieken) wordt ruimte gemaakt voor het bufferen van water.

Sociaal raamwerk

De grote groene ruimtes worden gebruikt om verschillende functies te combineren. Speelplaatsen en ontmoetingsplekken worden aan elkaar gekoppeld. Er wordt voorzien in een divers programma voor verschillende leeftijden. Bij de invulling van de groene ruimtes worden bewoners betrokken.

Opzet plan

Vroeger:

Op de oude foto zien we de Johan Rengersstraat in 1965. We zien één brede weg met goten en aan weerszijde groene grasbermen. De voetganger en fietser maakt gebruik van dezelfde ruimte als de auto en daardoor ontstaat er een informeel karakter.

Huidige situatie:

In de huidige situatie zijn de functies gescheiden. De voetganger heeft zijn eigen ruimte op verhoogde stoepen. Echter is deze ruimte smal. De straat is ingericht op het autogebruik.

Toekomst:

Het uitgangspunt voor het ontwerp van de openbare ruimte in de Nije Buurt is het terugbrengen van het informele karakter. Daarvoor wordt het profiel van de straten veranderd en wordt de verhoogde stoepband verwijderd. Het rijgedeelte wordt versmald naar 4 meter en ligt tussen twee brede molgoten van 30cm. Dit profiel is continu en over geheel de Nije Buurt gelijk. De randen zijn per straat verschillend. Aan 1 zijde is altijd ruimte om te lopen en/of te parkeren. De breedtes variëren. Door de visuele versmalling worden automobilisten gedwongen langzamer te rijden. Door één vloerniveau is de ruimte flexibel te gebruiken.



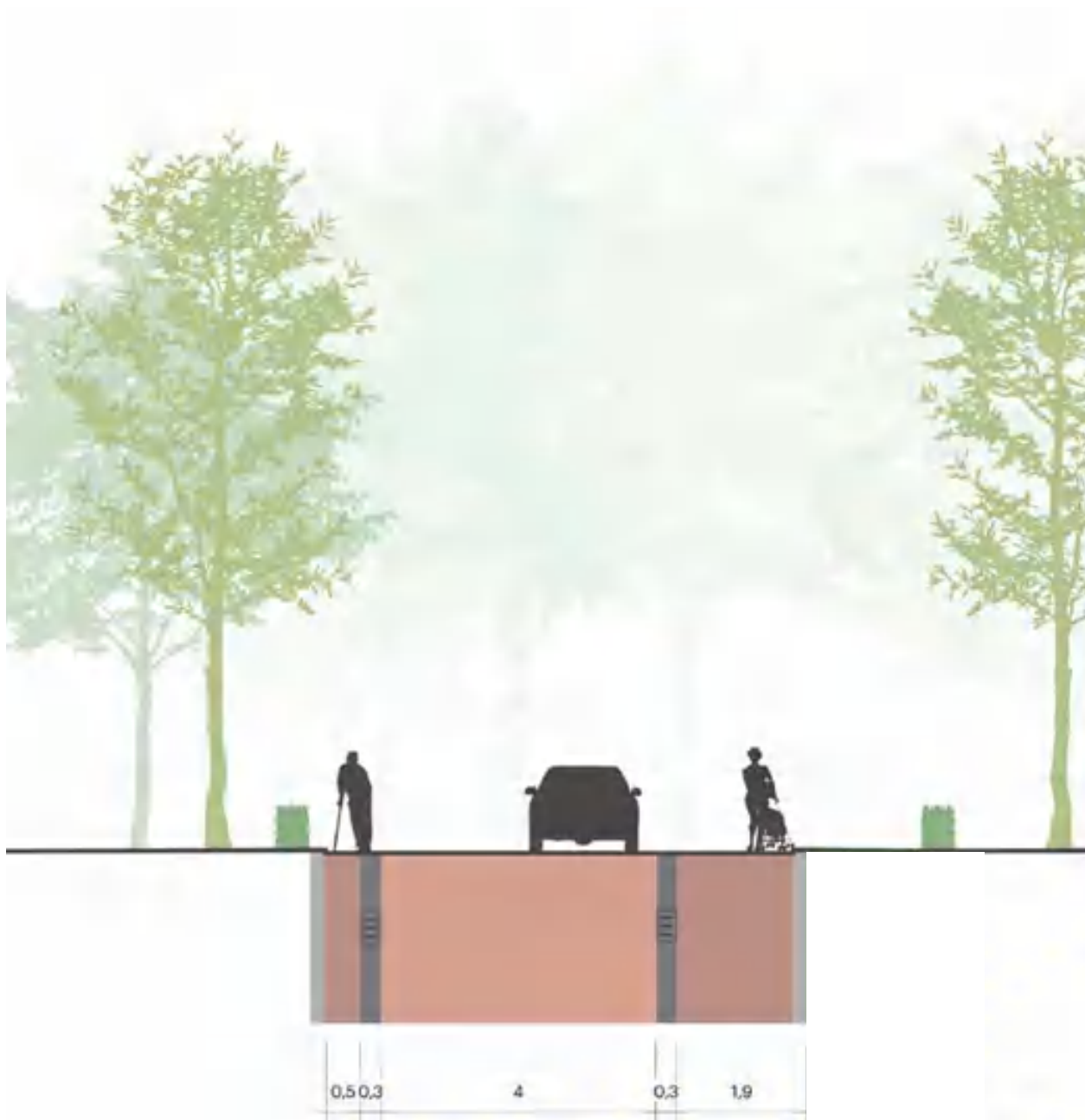
Vroeger



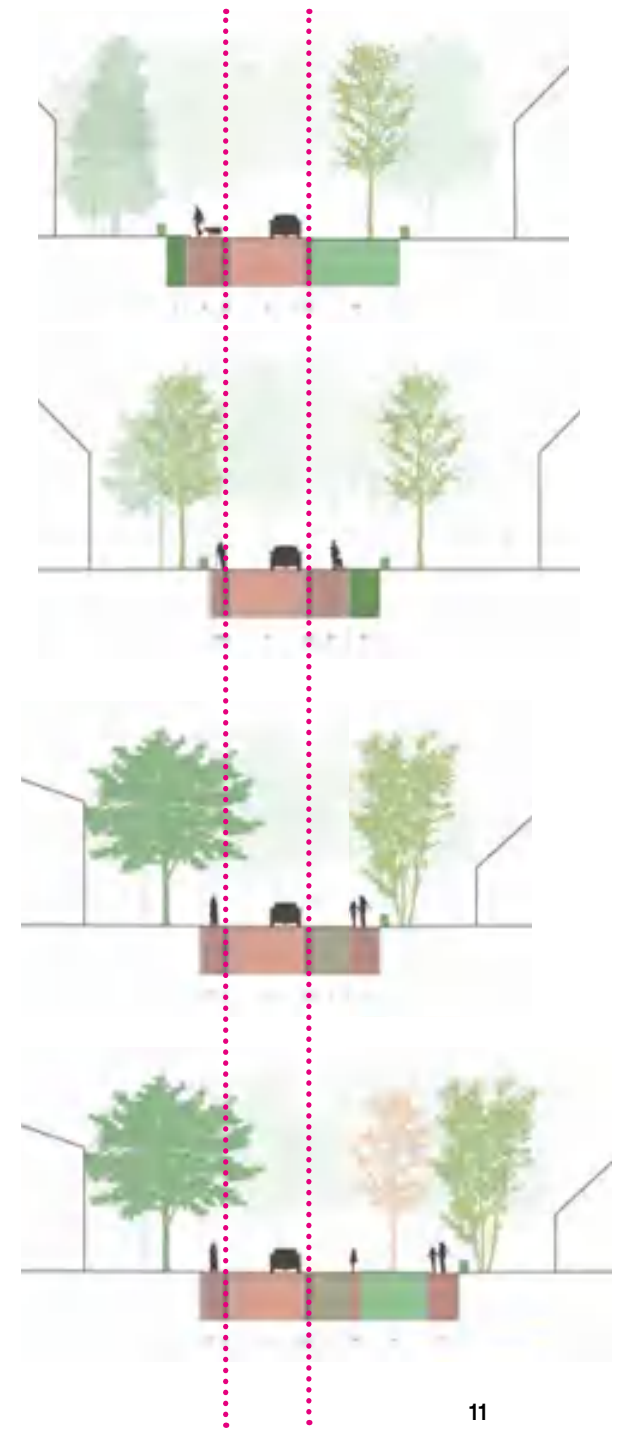
Huidige situatie



Toekomst



Principeprofil



Inrichtingsplan

