

Nieuws van Nationaal Coördinator Groningen

Stand van zaken Versterkingsoperatie Nije Buurt

Nationaal Coördinator Groningen heeft drie versterkingsprojecten lopen in de Nije Buurt. Elk project zit in een andere fase.

27 Woningen Jan Zijlstraat en 2 woningen Tuwingastraat

In dit project zitten 29 woningen die gesloopt en nieuwgebouwd worden. Op dit moment wordt samen met de eigenaren de laatste hand gelegd aan de tekeningen van de nieuwe woningen. Samen met de eigenaren werken we ernaar toe dat alle 29 Vaststellingsovereenkomsten begin juli zijn getekend. Deze overeenkomsten worden ondertekend door zowel de eigenaar als door NCG. In deze overeenkomst staan alle afspraken over de sloop van de huidige woning en het bouwen van de nieuwe woning. De eigenaren van meer dan 10 woningen zijn al verhuisd naar een tijdelijke woning. Dat betekent dat voor deze woningen de asbestsanering gestart wordt. Voor de eigenaren die nog niet verhuisd zijn, zijn afspraken gemaakt over de verhuizing naar een tijdelijke woning. Als alle Vaststellingsovereenkomsten zijn getekend, alle eigenaren zijn verhuisd en de asbest is verwijderd dan geeft aannemer Hesco Bouw het sloopbedrijf opdracht om de woningen te slopen. Of dit voor de bouwvakantie nog gaat lukken is de vraag, maar verwacht wordt dat de eerste woningen in ieder geval direct na de bouwvakantie gesloopt worden.

13 Woningen Oldenhuisstraat

Ook de woningen van de particuliere eigenaren in de Oldenhuisstraat worden gesloopt en nieuw gebouwd. Dat betekent dat ook deze eigenaren samen met aannemer Brands Bouw en architect HJK een nieuwe woning moeten ontwerpen. Voor de twee- en drie-onder-een kapwoningen zijn de nieuwe ontwerpen zover uitgewerkt dat aannemer Brands Bouw de begrotingen kon maken. Deze begrotingen zijn besproken met NCG en hierover is bijna overeenstemming bereikt.

Voor de twee vrijstaande woningen is architect HJK in gesprek met de eigenaren over de laatste onderdelen van de plattegronden van hun nieuwe woning.

Ook voor dit project moeten de eigenaren en NCG per adres een Vaststellingsovereenkomst tekenen. Verwacht wordt dat in juli de Vaststellingsovereenkomsten getekend kunnen worden.

Met alle eigenaren worden nu afspraken gemaakt over waar zij tijdens de sloop en nieuwbouw gaan wonen. Als duidelijk is waar iedereen tijdelijk gaat wonen worden afspraken gemaakt over de verhuizingen naar deze tijdelijke woningen.

Voordat de woningen in de Oldenhuisstraat gesloopt kunnen worden, is ook hier asbestsanering noodzakelijk. Als de woningen vrij zijn van asbest, dan kunnen deze gesloopt worden. Daarna kan de bouw van de nieuwe woningen beginnen. Verwacht wordt dat dit in september – oktober (2021) start.

37 Woningen Veldmanstraat, Johan Rengersstraat, Tuwingastraat en Tammingastraat

De voorbereidingen voor de Europese aanbesteding zijn afgerond. Voor de zomervakantie informeert NCG de eigenaren over de manier waarop het project voor 37 woningen wordt aanbesteed. En over welke rol de eigenaren krijgen bij het kiezen van de combinatie architect – aannemer.

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen. U vindt hierin het laatste nieuws over de versterkingsoperatie en dorpsvernieuwing in Ten Post. In deze nieuwsbrief vindt u ook een bijdrage van de Nationaal Coördinator Groningen en van Wierden en Borgen. Kijk voor actuele informatie op de website <https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl>.

Goed om te weten

Activiteitenagenda voor kinderen en jongeren in de zomer

Voor kinderen en jongeren is er van alles te doen in Ten Post. Van ontmoeting, recreatie, sport en spel tot kunst, cultuur, uitstapjes en persoonlijke ontwikkeling! Via www.klndr.online is een handig overzicht te vinden van de activiteiten van Ten Post en de andere dorpen.

Eerste Bieproat-markt in Ten Post



Op 8 juli konden we op het terras van Dorpshuis 't Holt met elkaar 'Bieproaten' over de ontwikkelingen in Ten Post. Verschillende initiatieven en organisaties die zich bezighouden met de versterkingsopgave en dorpsvernieuwing waren uitgenodigd om het gesprek aan te gaan met de bewoners, eem bieproaten dus!

Zo waren de initiatienemers van Huis van Ten Post en Dorpscoöperatie Energiek aanwezig die de plannen presenteerden. Daarnaast konden bewoners hun vragen stellen aan onder andere bewonersbegeleiders van de NCG, Van Wijnen en Wierden en Borgen of aan ambtenaren van de gemeente. Het WIJ team en het Gebiedsteam haalden ideeën op voor het dorp.

In het najaar zal deze Bieproat markt een vervolg krijgen!

Nieuwe picknickbanken geplaatst

Goed nieuws: er zijn twee picknickbanken geplaatst bij Huisburen en bij de Amcalocatie! Er wordt al volop gebruik gemaakt van de picknicktafel bij Huisburen. Mensen ontmoeten elkaar met een bakje koffie en voor een goed gesprek.



MELD U AAN VIA DE WEBSITE VAN VERSTERKEN EN VERNIEUWEN

De gemeente Groningen start een digitale nieuwsbrief met nieuws en ontwikkelingen over versterken en vernieuwen in Ten Post. Zo blijft u op de hoogte van nieuws en ontwikkelingen.

Meld u aan via [versterkenenvernieuwen](https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/dorp/ten-post/nieuwsbrief).

<https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/dorp/ten-post/nieuwsbrief>

of scan de QR code



TEN POST VERSTERKT EN VERNIEUWT!

Gemeente Groningen

Jos Schuurman

Juli 2021

Voorwoord

Beste inwoners van Ten Post,

De zomervakantie staat voor de deur. Een mooi moment om u even bij te praten. In deze nieuwsbrief nemen de toekomstige gebruikers van het Huis van Ten Post u mee in de stand van zaken, wordt u bijgepraat over de ontwikkelingen in de Nije buurt en blikken we kort terug op de eerste Bieproatmarkt van Ten Post. Veel leesplezier.

Goed om te weten: tijdens de schoolvakantieperiode (10 juli tot 23 augustus) is het kantoor van het team Versterken en Vernieuwen van de gemeente Groningen in De Lessenaar aan de Tammingastraat in Ten Post gesloten.

Ik wens u – mede namens het team van Versterken en Vernieuwen - een fijne zomer toe!

Radboud Reuvekamp
Gebiedsregisseur Ten Post

Nieuw multifunctioneel gebouw: Huis van Ten Post

De Gemeente Groningen heeft besloten het Huis van Ten Post te realiseren. Dat is geweldig nieuws voor ons dorp. Dit nieuw te bouwen multifunctioneel gebouw wordt gerealiseerd op de sportvelden achter het huidige dorpshuis en biedt straks plek aan het dorpshuis, de school, kinderopvang, sportclub en aan de kerk.

Het nieuwe gebouw wordt gerealiseerd aan de B. Kuiperweg, maar wordt met het oog op de veiligheid een stuk naar achteren geplaatst. Dat betekent dat de sportvelden verplaatst worden. Het plan is dat er een hoofdveld met natuurgas komt en een half kunstgrasveld voor trainingen. Het gebouw zelf wordt 1540 m² groot, waarbij 500 m² voor de school. Als het nieuwe gebouw achter het huidige gebouw 't Holt gereed is, zal er verhuisd worden en wordt 't Holt na jaren trouwe dienst gesloopt.

Huis van Ten Post >

Een unieke kans voor het dorp Ten Post



Al in 2016 zijn wij met dit proces begonnen. Aanvankelijk was iedereen los van elkaar bezig met het versterken van de eigen gebouwen. In 2018 ontstond het idee om een win-win situatie te creëren. Door het samenvoegen van de afzonderlijke versterkingsbudgetten en een subsidie van het Nationaal Programma Groningen lag een totaal nieuw gebouw binnen handbereik. Een unieke kans voor het dorp Ten Post, die wij niet konden laten lopen.

De afgelopen periode is veel gesproken over het gebouw. Hoe groot moet het worden? Wat zijn de bouwkosten? Hoe hoog zijn de exploitatiekosten en hoe gaan wij die kosten betalen? Op een gegeven moment werd duidelijk dat een klein dorp als Ten Post het Huis van Ten Post niet volledig zelf kan financieren. Daarom is lang met de Gemeente Groningen gesproken over een extra financiële bijdrage. Het is super dat de gemeente hier positief op gereageerd heeft. Daarmee laat zij zien dat zij de leefbaarheid in de kleine dorpen belangrijk vindt.

Ontwerp

Wij als initiatiefnemers zijn natuurlijk enorm blij met dit resultaat! Maar we zijn er nog niet. De komende tijd zal er gewerkt worden aan het ontwerp van het gebouw. We zullen het dorp hier regelmatig bij betrekken. Belangrijke punten voor ons in deze nieuwe fase zijn: De verkeersveiligheid van de B. Kuiperweg, uitstraling van het gebouw en het eigendom van het gebouw. Ook zal gesproken moeten worden over hoe wij kunnen blijven sporten op het moment dat de sportvelden verplaatst worden. Kortom: nog genoeg puzzelstukjes om te leggen. Maar het nieuwe Huis van Ten Post komt er. Een geweldig moment voor de toekomst van Ten Post.

Namens alle initiatiefnemers van het Huis van Ten Post

Bart Corporaal



Wensen bewoners Nije Buurt om openbaar gebied op te frissen geïnventariseerd

De gemeente Groningen heeft in mei een enquête gehouden onder de bewoners van de Nije Buurt om de wensen te inventariseren ten aanzien van het openbaar gebied. Veel bewoners hebben de enquête ingevuld. Hieruit blijkt hoe betrokken de wijkbewoners zijn. De voornaamste uitkomsten zijn even op een rijtje gezet.

- Ontmoetingsplekken behouden, hierbij wordt gedacht aan de jeu de boules baan, ijsbaan en speelplekken.
- De ijsbaan ook een functie geven voor de zomer in de vorm van een skeelerplek, basketbalpleintje of voetbalpleintje.
- De wens voor 1 grote speeltuin met picknicktafels, schaduwplekken en omliggende kleine speeltuinen om de afstanden voor kleine kinderen te verkorten.
- Parkeermogelijkheden in de Jan Zijlstraat en de Tammingastraat/Johan Rengersstraat vergroten.
- Snelheid beperken door toevoeging van verkeersdrempels, wegversmallingen, bloembakken of verkeersplateau's.
- Duidelijke snelheidsaanduiding.
- Toevoegen van groen in de Nije Buurt, hierbij wordt gedacht aan hoge bomen en struiken.

In de uitkomsten werd ook in veelvoud genoemd dat er behoefte is aan een supermarkt of dorpswinkel. Hiervoor zal een ondernemer op moeten staan, die een winkel in het dorp wil exploiteren. Een winkel is geen opgave voor de gemeente. De uitkomsten uit de enquête worden meegenomen in het proces van de herinrichting van het openbaar gebied. Er is een projectteam gestart om tot een concreet plan te komen. Dit plan zal rond oktober/november voorgelegd worden aan de inwoners van de Nije Buurt.



Kunstwerk Het Gelaarsde Huis tijdelijk in opslag

Het kunstwerk Het Gelaarsde huis verhuist vanwege werkzaamheden in de omgeving tijdelijk naar de gemeentelijke kunstopslag. Dit heeft Kunstpunt Groningen in samenwerking met Stadsbeheer geregeld. Het Gelaarsde Huis is de sprookjesachtige verbeelding van Keltische verhalen waarin huisjes 's nachts aan de wandel gaan. De vorm van het huisje is gebaseerd op die van de middeleeuwse Groninger steenhuisen. Peter Huigen maakte het kunstwerk voor het schoolplein van de inmiddels verplaatste O.B.S. De Lessenaar aan de Oldenhuisstraat. De bank bij het beeld nodigde uit tot een kringgesprek, waarbij kinderen door het beeld van het gelaarsde huis werden aangespoord tot het vertellen van hun eigen fantasieën en verhalen. Zodra de gebiedsontwikkeling 'Versterken en Vernieuwen' is voltooid, komt het kunstwerk weer terug.

Kijk voor meer informatie op www.kunstpuntgroningen.nl



Nieuws van Wierden en Borgen

Nieuwbouw Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat oneven zijde gestart

Aannemer Jorritsma is eind maart gestart met de nieuwbouw-werkzaamheden aan de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat oneven zijde. Vanwege onverwachts aangetroffen asbest is de start van de werkzaamheden iets later geworden dan gepland. Dit betekent dat de oplevering van de nieuwbouw ook iets later zal zijn. De nieuwe planning is dat aannemer Jorritsma eind 2021 de woningen oplevert.

Sloop en nieuwbouw Oldenhuisstraat even zijde en J. Rengersstraat oneven zijde

Nadat de nieuwe bewoners van de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat oneven zijde hun intrek hebben genomen in de nieuwe woning, start Wierden en Borgen met de Oldenhuisstraat even zijde en de Johan Rengersstraat oneven zijde. Aan de Oldenhuisstraat komen twee grote eengezinswoningen met drie slaapkamers en een vaste trap naar zolder. Daarnaast bouwt Wierden en Borgen er vier kleinere eengezinswoningen met twee slaapkamers op de verdieping. Aan de Johan Rengersstraat komen zes flexibele woningen met een slaapkamer op de begane grond en mogelijkheid tot twee slaapkamers op de verdieping. Daarnaast worden er zes eengezinswoningen gebouwd met twee slaapkamers op de verdieping. Op dit moment wordt de aanbesteding voorbereid. Dit is een procedure waarbij drie aannemers worden gevraagd een plan voor de woningen te presenteren. Naar verwachting is deze zomer (2021) bekend welke aannemer is geselecteerd. September tot december 2021 staat dan in het teken van de uitwerking van het ontwerp door de geselecteerde aannemer en het indienen van de vergunning voor de bouw van de woningen.