



Verkeer en Openbare ruimte

Thematafel Verkeer

Een groep van enthousiaste, maar ook bezorgde bewoners heeft zich aangemeld voor de Thematafel Verkeer en Openbare Ruimte. Naast bewoners maken ook medewerkers van de gemeente Groningen en de provincie Groningen (waaronder verkeersdeskundigen) deel uit van deze thematafel.

Samen gaan we onderzoeken hoe we de verkeersveiligheid en de openbare ruimte in Ten Post kunnen verbeteren. Waar dat snel kan, gaan we dat snel doen. Maar we kijken ook naar oplossingen voor de lange termijn om bepaalde verkeerssituaties in Ten Post te verbeteren. De thematafel Verkeer en Openbare Ruimte zal u in toekomst ook vragen naar uw wensen en ideeën over dit onderwerp.

Landbouwverkeer over de N360

Landbouwverkeer hoeft tijdens spitsuren niet meer door het dorp, maar kan over de N360 rijden. Met deze aanpassing komt een eind aan een verkeersmaatregel die vaak ter discussie stond bij inwoners.



Jongeren maken aardbevingsfilm 'BARST!?'

De film 'Barst!?' is gemaakt door middelbare scholieren uit het aardbevingsgebied, samen met professionele film- en theatermakers van Theater De Steeg.

De film laat de invloed van aardbevingen op jongeren en hun thuissituatie zien. Want niet alleen volwassenen lijden onder de gevolgen van de gaswinning, ook kinderen en jongeren. Speciaal voor deze doelgroep gaf de gemeente Eemsdelta opdracht voor het project Mijn Thuis Mijn Verhaal. Cultuurmakers en kunstenaars gingen met kinderen en jongeren aan de slag om hun verhalen te verzamelen én te delen. Onderdeel van dit project is de film 'Barst!?'.

De film is te zien op YouTube (zoek op 'film Barst'). De link en meer informatie staat ook op www.theaterdesteeg.nl/educatie/barst/

Digitale Nieuwsbrief

Naast deze papieren nieuwsbrief brengen wij ook regelmatig een digitale nieuwsbrief uit met nieuws, updates en informatie over de dorpsvernieuwing en versterkingsopgave in Ten Post. Veel inwoners in Ten Post ontvangen deze digitale nieuwsbrief al. Wilt u dat ook? Stuur dan een e-mail naar: versterkenvernieuwen@groningen.nl.

Save the Date: Bijeenkomst Cultuur Versterkt!

Gebiedsteam Ten Boer en 'Vrijdag in de Buurt' organiseren op dinsdagavond 15 november een netwerkbijeenkomst onder de noemer Cultuur Versterkt! Iedereen in de voormalige gemeente Ten Boer die actief is of wil worden op het gebied van kunst en cultuur, is van harte welkom.



Het kunstwerk 'Grote kijker' van Herbert Koekoek won de Kunst op Straat-prijs 2022. Het werk van cortenstaal staat op een heuvel in Ten Boer.

Wie in de eigen buurt bezig is met kunst en cultuur, raakt meer betrokken bij de omgeving en medebewoners. Kortom: cultuur versterkt. Vraag en aanbod komen echter niet vanzelfsprekend bij elkaar. Ook zijn bewoners niet altijd goed op de hoogte van lokale mogelijkheden en initiatieven. Deze netwerkvond is dan ook bedoeld om kennis te maken, ervaringen uit te wisselen en nieuwe contacten te leggen.

U kunt die avond uw idee, organisatie of initiatief kort presenteren ('pitchen') aan de aanwezigen (ca. 2 minuten). Wilt u hier gebruik van maken? Laat het ons weten via de mail: peter.tol@bijvrijdag.nl.

Bijeenkomst Cultuur Versterkt!

Datum dinsdag 15 november
Locatie A.J. Homanstraat 23, Ten Boer
Inloop 19:00 uur
Aanvang 19:30 uur

Speeltuin Fivelhuizen

We zijn met een aantal inwoners van Ten Post in gesprek over een speeltuin bij Fivelhuizen. Begin volgend jaar komen er onder andere een aantal speeltoestellen, een tafeltennistafel en een picknickbank.



Tijdelijke speeltuin Nije Buurt.

Hondenpoep

Bij de ijsbaan in de Nije Buurt plaatsten we een tijdelijke speeltuin. We constateren dat hier veel hondenpoep ligt. Erg vervelend voor de kinderen die hier spelen. Honden zijn toegestaan in de speeltuinen. Er zijn andere plekken in Ten Post waar honden uitgelaten kunnen worden. Bovendien zijn hondenbezitters verplicht de poep van hun hond op te ruimen, ook in de losloopgebieden. Neem bij het uitlaten een schepje en zakje mee om te voorkomen dat u een boete krijgt. U kunt de poep weggooiën in een afvalbak of uw grijze kliko. We vertrouwen op uw medewerking zodat de kinderen lekker kunnen spelen in de speeltuinen!

Ten Post Versterkt en vernieuwt!

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen over de versterkingsopgave en dorpsvernieuwing in Ten Post. In deze nieuwsbrief vindt u ook een bijdrage van de Nationaal Coördinator Groningen, IMG en Wierden en Borgen. Kijk voor actuele informatie op de website van Versterken en Vernieuwen van de Gemeente Groningen. www.versterkenvernieuwen.groningen.nl

November 2022



TEN POST VERSTERKT EN VERNIEUWT!



November 2022

Voorwoord

Beste inwoners van Ten Post,

Met deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de ontwikkelingen rondom de dorpsvernieuwing en versterkingsopgave. Om te beginnen stel ik me graag aan u voor als de nieuwe gebiedsregisseur voor Ten Post. Mijn naam is Harold van Emst en per 1 augustus werk ik voor de gemeente Groningen. Hiervoor werkte ik in het bedrijfsleven en bij de (semi-)overheid. Als geboren en getogen Groninger voel ik me verbonden met deze regio en de opgave waar we voor staan. Ik zie uit naar een positieve en constructieve samenwerking.

De nieuwbouw van de Nije Buurt vordert gestaag. Op 30 november organiseren we een inloopdag over de herinrichting van de openbare ruimte. Meer informatie over deze dag leest u in deze nieuwsbrief.

De eerste bijeenkomst met de thematafel 'Verkeer en Openbare Ruimte' is geweest. Het leverde nuttige en praktische informatie op waar we samen met u mee aan de slag kunnen.

Verschiedende architecten presenteerden op 7 september hun voorstel voor het Huis van Ten Post. Ook gebruikers waren daar bij. Het was een succesvolle avond, want er is een architect gekozen: Korth Tielens Architecten gaat het Huis van Ten Post ontwerpen.

Ook op het gebied van duurzaamheid worden stappen gezet. Bewonerscoöperatie Energiek Ten Post neemt het initiatief om nog dit kalenderjaar verschillende verduurzamingsmaatregelen te onderzoeken. Zij zullen hier ook over communiceren met het dorp.

Tot slot wijs ik u nog op het inlooppunt: iedere dinsdag tussen 14.00 en 17.00 uur zijn in het dorpshuis 't Holt medewerkers van NCG, WIJ Ten Boer en de gemeente Groningen aanwezig. Hier kunt u terecht met vragen over onder andere de versterking en vernieuwing in Ten Post. Schroom niet om binnen te lopen als u daar behoefte aan heeft. U bent van harte welkom, ook voor 'alleen' een kop koffie.

Harold van Emst
Gebiedsregisseur Ten Post

Officiële start Huis van Ten Post



Op de foto vlnr. Bart Corporaal (voorzitter dorpshuis), Jacob Jongma (kerk de Hoeksteen), Inge Jongman (wethouder), Simon van der Wal (CBS de Wieken), Paulina van Bostelen (CBS de Wieken). SV TEO ontbreekt op de foto, vandaar de sjaal op de linkertafel.

Het Huis van Ten Post is weer een stap dichterbij. Donderdag 6 oktober ondertekenden de gemeente en alle partijen die er straks gehuisvest zijn, de samenwerkingsovereenkomst. Ook werd de naam van de architect bekend gemaakt. Gebruikers en gemeente kozen unaniem voor Korth Tielens Architecten om het Huis van Ten Post te ontwerpen. Met de ondertekening en de keuze van de architect is het project nu officieel van start en kan het ontwerpproces beginnen.

Begin volgend jaar wordt het concept ontwerp aan de buurt gepresenteerd. De nieuwbouw wordt aardbevingbestendig, gasloos, energieneutraal

en zoveel mogelijk circulair. Op de website www.huisvantenpost.nl vindt u nieuws en informatie over de bouw, plannings, gebruikers en bijeenkomsten.

Het Huis van Ten Post wordt een centrale ontmoetingsplek in het dorp. De Christelijke Basisschool De Wieken, PKN De Hoeksteen, SV TEO en het dorpshuis 't Holt zijn hier straks onder één dak gehuisvest. Vanuit het Huis van Ten Post organiseren verenigingen, bewoners en andere partijen het hele jaar door grote of kleine bijeenkomsten, feesten en activiteiten.

Kiosk: voor al uw vragen over bouwvergunningen

Elke eerste dinsdag van de maand is er aan de A.H. Homanstraat in Ten Boer een 'kiosk'. Bewoners kunnen hier alleen op afspraak terecht met hun vragen over bouwvergunningen.

Als uw pand wordt versterkt, kan dat een aanleiding zijn om na te denken over wat u nog meer zou kunnen doen. Voor sommige uitbouw- en verbouwplannen heeft u geen vergunning nodig, maar voor andere wel. Wilt u meer weten over wat kan, wat mag en welke procedures daarbij horen? Kom dan langs bij de Kiosk van de gemeente aan de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer. Een bouw-accountmanager, een welstandsarchitect en een stedenbouwkundig adviseur zitten elke

eerste dinsdag de maand klaar om uw vragen te beantwoorden. Tussen 09.00 – 16.00 uur kunt u op afspraak langskomen.

Wat? Kiosk: informatiepunt voor vragen over bouwvergunningen
Wanneer? Elke eerste dinsdag van de maand
Waar? A.H. Homanstraat 23, Ten Boer
Hoe laat? 09.00 – 16.00 uur

Heeft u een vraag voor de Kiosk? Maak dan een afspraak via e-mail loketvnnv@groningen.nl of telefoon 14 050.

Nieuws van Wierden en Borgen

18 nieuwbouwwoningen aan Johan Rengerstraat en Oldenhuisstraat eind 2022 klaar

De bouw van 18 nieuwbouwwoningen aan de Johan Rengersstraat en Oldenhuisstraat verloopt voorspoedig. De woningen zijn inmiddels uit de steigers. De komende weken werkt de aannemer aan de huisaansluitingen. Ook wordt begonnen aan de afwerking aan de binnenkant. De oplevering is waarschijnlijk eind 2022.

Wierden en Borgen laat drie verschillende type woningen bouwen. Levensloopbestendige woningen, gezinswoningen met twee slaapkamers en gezinswoningen met drie slaapkamers. De woningen zijn al aangeboden op WoningNet.



Inge Jongman, de nieuwe wethouder versterking sinds deze zomer, bezoekt al verschillende keren het gebied Ten Boer. Hier geeft ze het startschot voor nieuwbouw aan de Blinkerdaan en de Ommelderstraat in het dorp Ten Boer.

Inge Jongman wethouder Versterking

Sinds deze zomer is Inge Jongman wethouder voor de versterking in het aardbevingsgebied van de gemeente Groningen. Inge Jongman kent de dorpen goed. In het vorige college was zij namelijk dorpswethouder Ten Boer en omgeving. Een rol die zij ook in het nieuwe college heeft.

De afgelopen maanden was ze al verschillende keren op werkbezoek in het gebied van de voormalige gemeente Ten Boer. Ze is onder de indruk van alle bouwwerkzaamheden in de dorpen. "De bevingsproblematiek loopt dwars door dorpen en straten. Het is aan ons om naar onze inwoners te luisteren en ze bij te staan. Groningen verdient een mooie nieuwe toekomst", aldus Inge Jongman. Zij laat weten de dorpen veel te willen bezoeken. "Inwoners staan er niet alleen voor. De gemeente Groningen stelt de bewoners centraal en helpt waar dat kan. Bewoners kunnen altijd binnenlopen in een van de inlooppunten in Woltersum, Ten Post of Ten Boer waar medewerkers van gemeente Groningen en NCG klaar staan met hulp en advies."

Waardedaling van uw woning? Vraag nu een vergoeding aan!

Staat uw woning in het waardedalingengebied? Vraag dan voor 1 januari 2023 een vergoeding aan voor waardedaling op www.schadedoormijnbouw.nl.

Nieuws van IMG



De Waardedalingregeling bestaat sinds september 2020. De situatie in het gebied is veranderd. Om de schade en de vergoeding goed op elkaar aan te laten sluiten, passen we de regeling aan per 1 januari 2023. Dit noemen we de actualisatie van de Waardedalingregeling. De belangrijkste drie veranderingen zijn:

- de berekening van de vergoeding is veranderd
- het gebied waar mensen een aanvraag kunnen doen, wordt groter
- u kunt straks ook een aanvraag doen als u een woning hebt gekocht tussen 1 januari 2019 en 1 januari 2021

Overgangperiode

Tussen 6 april 2022 en 1 januari 2023 is een overgangperiode. Voor de aanvragen in die periode gebruiken we de bestaande berekening. In 2023 bepalen we of u met de nieuwe berekening een hogere vergoeding krijgt. Als dat zo is, sturen we u automatisch een bericht en maken we het extra geld aan u over. Na 1 januari 2023 gebruiken we alleen nog de nieuwe berekening om de vergoeding te bepalen.

Staat uw woning in het huidige waardedalingengebied?

Doe dan voor 1 januari 2023 een aanvraag. Dan krijgt u de voor u meest gunstige vergoeding.

Aanvragen ná 1 januari?

Heeft u de woning gekocht tussen 1 januari 2019 en 1 januari 2021? Valt uw postcode nu niet in het waardedalingengebied, maar na de actualisatie wel? Dan kunt u vanaf 1 januari 2023 een aanvraag doen.

Meer informatie

U vraagt de vergoeding aan op de website www.schadedoormijnbouw.nl. Dat duurt ongeveer een kwartier. De meeste gegevens zijn al voor u ingevuld. Op de website vindt u ook meer informatie over de regeling. Ook kunt u hier de animatie in het Nederlands en Gronings bekijken. Het filmpje geeft uitleg over de regeling en hoe u een aanvraag kunt doen.

Hulp nodig?

Heeft u vragen of hulp nodig bij het doen van uw aanvraag? Bel dan gratis met IMG op 0800 4444 111 of kom langs bij een steunpunt bij u in de buurt. Op de website van IMG vindt u de locaties. Wij helpen u graag.

Inloopdag herontwikkeling Nije Buurt

Wilt u weten hoe de Nije Buurt er straks uit ziet? Kom dan op woensdag 30 november a.s. naar de Inloopdag Herontwikkeling Nije Buurt. Daar kunt u het ontwerp voor de openbare ruimte bekijken. Ook kunt u met medewerkers van de gemeente in gesprek over de laatste ontwikkelingen in de Nije Buurt.

Het ontwerp voor de openbare ruimte van de Nije Buurt kwam samen met bewoners van de Nije Buurt tot stand. Dat gebeurde onder andere via dorpsvisies, enquêtes, informatieavonden en individuele gesprekken met bewoners.

U bent van harte welkom, de koffie staat klaar!

Inloopdag	Herontwikkeling Nije Buurt
Wanneer?	woensdag 30 november
Hoe laat?	Van 10:00 tot 12:00 uur, van 13:00 tot 15:00 uur of van 19:00 tot 21:00 uur
Waar?	Dorpshuis 't Holt, B. Kuiperweg 11, 9792 PJ Ten Post



Aanvragen subsidie Waardevermeerdering nog tot 1 december

De subsidie Waardevermeerdering is voor woningeigenaren in het aardbevingsgebied die erkende bevingssschade hebben. Ook moeten zij voor 1 december 2022 een schaderapport of schadevergoeding van € 1.000 of hoger hebben gekregen van het IMG. Geldt dat voor u? Dan kunt u de subsidie nog tot 1 december 2022 aanvragen (tenzij het geld voor die tijd op is). Na 1 december besluit het Kabinet over de toekomst van deze regeling.

Met de subsidie Waardevermeerdering kunt u uw huis duurzamer maken. U kunt maximaal € 4.000 subsidie krijgen om bijvoorbeeld de vloer te isoleren, HR++(+) glas te plaatsen of zonnepanelen te installeren.

Kijk op <https://www.snn.nl/particulier/subsidie-waardevermeerdering> voor meer informatie.



Nieuws van NCG

Sloop en nieuwbouw in Nije Buurt

NCG werkt aan drie sloop/ nieuwbouwprojecten in de Nije Buurt.

In de Jan Zijlstraat worden 27 nieuwe woningen en in de Tuwingastraat 2 nieuwe woningen gebouwd. In oktober zijn de eerste woningen door aannemer Hesco Bouw opgeleverd.

Het merendeel van de 13 woningen in de Oldenhuisstraat zijn leeg en de eigenaren zijn verhuisd naar een tijdelijke woning. Binnenkort wordt gestart met de inventarisatie van asbest.

Naast de 42 woningen in de Jan Zijlstraat, Tuwingastraat en Oldenhuisstraat worden verspreid over de wijk nog 38 woningen gesloopt en nieuw gebouwd. De eigenaren zijn in gesprek met aannemer Heijmans over het schetsontwerp en de plattegrond voor de nieuwe woning.

