

TEN POST VERSTERKT EN VERNIEUWT!



April 2025

Voorwoord

Beste inwoners van Ten Post,

Wat hebben veel mensen de informatiemarkt afgelopen februari bezocht. Zoveel, dat ik u lang niet allemaal kon spreken. Dat hoefde ook niet, want u kon in gesprek gaan met elkaar en verschillende collega's, over wat er nu speelt en over de toekomst van uw dorp. Ik vind het heel waardevol dat u allemaal zo veel geluiden heeft laten horen die dag.

Lang niet alles in Ten Post gaat goed. In de Nije Buurt heeft een aantal bewoners helaas opnieuw te maken gekregen met vertraging van de sloop- en nieuwbouw van hun woning. Ook is er soms schade of overlast door werkzaamheden. De komende tijd zullen de gemeente en NCG hier extra aandacht voor hebben.

Tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden werken we ondertussen samen verder aan de toekomstplannen voor het dorp. U wordt dit jaar nog uitgenodigd om mee te denken over de toekomst van wonen in Ten Post en ook om mee te denken voor de visie op het dorp en buitengebied. We gaan dan graag met u in gesprek.

Tot ziens in Ten Post!

Wout Schrier
Gebiedsregisseur Ten Post



Goede ideeën voor Ten Post

Tijdens de informatiemarkt op 6 februari 2025 hebben inwoners veel ideeën voor Ten Post doorgegeven. Zoals nieuwe ommetjes, meer groen en verbeteringen voor het verkeer. Wij zijn blij met alle ideeën die we hebben ontvangen en we bekijken samen met het dorp wat we kunnen uitvoeren. Bijvoorbeeld de wens voor een tafeltennistafel, we hebben deze inmiddels besteld en we gaan dit binnenkort plaatsen bij de Iglo in de Nije Buurt.

Bekijk alle ideeën op versterkenenvernieuwen.groningen.nl/tenpost.

Update Nije Buurt

Kavel Tuwingastraat verkocht: nieuwe gezinswoningen op komst

De gemeente heeft de kavel aan de Tuwingastraat 14 tot en met 18 verkocht aan Accent Bouw Wonen. Deze aannemer gaat hier drie gezinswoningen bouwen voor jonge gezinnen. Daarnaast komt er een parkeerplaats.

De werkzaamheden starten binnenkort. De verwachting is dat de woningen in het eerste kwartaal van 2026 worden opgeleverd. Accent Bouw Wonen zal de bewoners van de Nije Buurt hierover nog informeren.

Vergunningen verleend voor 21 woningen

Goed nieuws: voor de sloop- en nieuwbouw van 21 woningen in de Nije Buurt zijn de vergunningen rond. De komende tijd gaat de sloop verder en daarna worden de 21 woningen opnieuw gebouwd.

Nieuwe speeltuin en ijsbaan

De ijsbaanlocatie in de Nije Buurt krijgt een nieuwe inrichting. Samen met bewoners en de ijsbaanvereniging in Ten Post maken we er een mooie, multifunctionele plek van. In de zomer wordt het een speeltuin en in de winter een schaatsbaan. De geasfalteerde baan kan dan met water gevuld worden, zodat er geschaatst kan worden. Hoe de speeltuin er precies uit komt te zien, bedenken we samen.

De gemeente Groningen en WIJ Ten Boer steunen dit initiatief van harte. Deze ontwikkeling past goed bij de dorpsvernieuwing van Ten Post, waarbij we het dorp aantrekkelijk willen houden voor jong en oud.

Wilt u meedenken?

Een groep bewoners is al betrokken, maar extra ideeën zijn welkom! Neem contact op met Minke Kluivingh via minke.kluivingh@wij.groningen.nl.



Een mogelijk ontwerp van de locatie in de winter en in de zomer.

De Lessenaar: een nieuw thuis en ontmoetingsplek in Ten Post

Ten Post krijgt een bijzondere nieuwe woonplek: Bjorn en Janneke Ongerling hebben hun droomhuis gevonden in het karakteristieke pand De Lessenaar. Ze gaan hier samen met een goede vriend, hun twee kinderen, twee varkens en hond wonen en een deel van het gebouw wordt een buurthuiskamer. “We zijn ontzettend blij met deze kans en werken hard om het pand klaar te maken. We hopen er in mei in te trekken.”



Een bijzonder pand blijft behouden

Volgens Harald Hilbrants, projectmanager bij de gemeente Groningen, past dit plan goed in de dorpsvernieuwing van Ten Post. “Er is veel nieuwbouw in het dorp, maar we wilden dit karakteristieke pand behouden. De familie Ongerling werd gekozen, omdat ze een jong en enthousiast gezin zijn met een doordacht plan. Ze willen niet alleen wonen, maar ook het dorp erbij betrekken.”

Van Tiny House naar De Lessenaar

De familie Ongerling woont nu nog in Woldwijk, Ten Boer, waar ze een ‘ademende’ containerwoning ontwierpen en zelf bouwden. “Het was een prachtige ervaring, maar we zochten iets blijvends,” vertelt Janneke. “We hadden behoefte aan een plek waar we samen kunnen leven en meer buitenruimte hebben. We zochten al 1,5 jaar naar een geschikte woning, tot we De Lessenaar tegenkwamen. We waren meteen verkocht!”

Duurzaam en sociaal wonen

Bjorn is al druk aan het klussen. “We proberen zoveel mogelijk biobased en herbruikbare materialen te gebruiken. Als dat niet kan, kiezen we voor duurzame of tweedehands materialen.” Naast hun eigen woonruimte willen ze later een deel van het pand beschikbaar stellen als buurthuiskamer. “We willen een plek creëren waar iedereen welkom is,” zegt Janneke. “Een huiselijke sfeer voor jeugd, thuiswerkers en activiteiten zoals een repaircafé en spelavonden.”



Oproep: foto's van vroeger gezocht

Om de buitenkant van het gebouw in oude glorie te herstellen, zoeken ze historische foto's van De Lessenaar. “We willen alle stijlen van vroeger combineren in ons ontwerp,” zegt Bjorn. Heeft u oude foto's van De Lessenaar? Mail ze naar delessenaartenpost@gmail.com.

Hoe gaat het met de verkeersmaatregelen?

Aanpassingen wegversmallingen

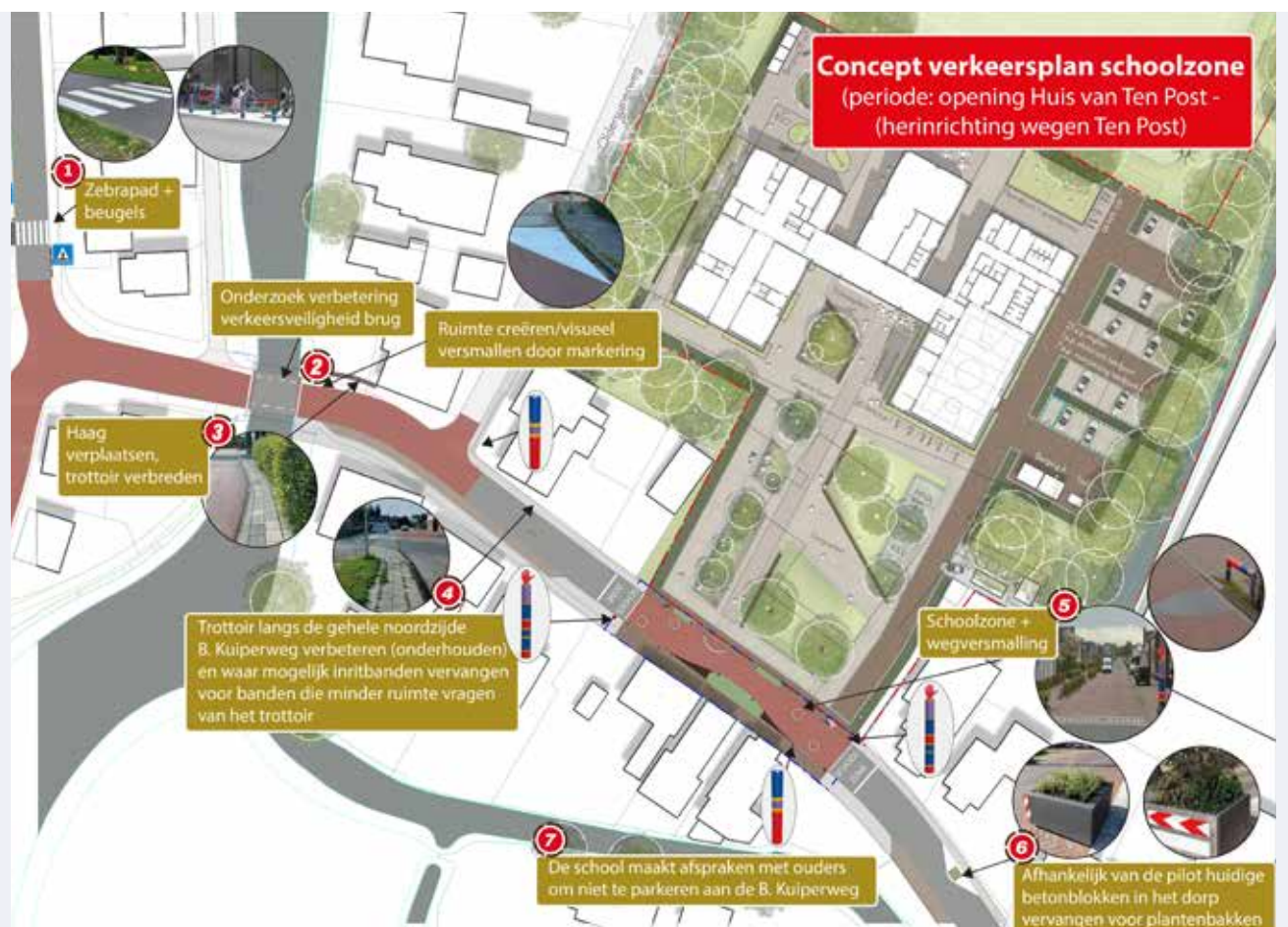
In augustus 2024 hebben we zes tijdelijke wegversmallingen geplaatst om de snelheid te verlagen. De reacties en resultaten waren verschillend. Daarom hebben we begin februari een aantal versmallingen verplaatst of weggehaald. De betonblokken die nog staan, willen we vervangen door plantenbakken. Tijdens de informatiemarkt op 6 februari reageerden bewoners hier positief op.

Wilt u meedenken over de planten in de bakken en helpen met het onderhoud? Mail dan naar versterkenvernieuwen@groningen.nl. De plantenbakken blijven staan totdat de wegen definitief opnieuw worden ingericht.

Verkeersmaatregelen rondom Huis van Ten Post

Als het Huis van Ten Post open is, willen we de verkeerssituatie rondom het nieuwe centrum verbeteren. Tijdens de informatiemarkt hebben we onze plannen gepresenteerd. We willen onder andere:

- Stoepen waar mogelijk verbreden
- Nieuwe zebrapaden aanleggen
- Een schoolzone inrichten



Adviesroute voor zwaar- en landbouwverkeer

Om de verkeersdruk op de Eestumerweg te verminderen, werken we aan een adviesroute voor zwaar- en landbouwverkeer. In overleg met brancheorganisaties LTO Noord en Cumela stellen we voor dat dit verkeer bij de splitsing Kuiperweg/Rijksweg linksaf slaat richting Ten Boer. Vanaf de rotonde blijft de doorgang via de Eestumerweg mogelijk. Binnenkort plaatsen we een verkeersbord en passen we de route aan in navigatiesystemen.

Heeft u vragen of ideeën? Mail dan naar versterkenvernieuwen@groningen.nl.

Geen bypass voor Ten Post

Uit onderzoek blijkt dat het aantal voertuigen in Ten Post geen reden is voor een bypass of rondweg. De gemeente en de provincie Groningen zien hier dan ook geen aanleiding voor en ze sluiten daarmee de bypass voor dit moment uit.

Hoewel het verkeer overlast geeft, past de hoeveelheid voertuigen bij de huidige wegenstructuur. Een bypass zou dit probleem niet oplossen. Daarom zoeken we samen met het dorp naar andere verkeersmaatregelen om de overlast te verminderen.

Nieuws over Huis van Ten Post

Start werkzaamheden uitgesteld

De geplande werkzaamheden voor het Huis van Ten Post lopen vertraging op. Dit voorjaar zou Enexis de elektraleidingen op het hoofdveld verplaatsen, maar de netbeheerder kan deze planning niet halen. Hierdoor kan svTEO voorlopig blijven voetballen in Ten Post.

Naar verwachting starten de werkzaamheden in de zomer. Afhankelijk van de voortgang worden de bomen waarschijnlijk in het voorjaar van 2026 verplaatst.

Kunst uit Ten Post op het nieuwe dorpsplein

Zodra het nieuwe dorpsplein bij het Huis van Ten Post gereed is, wordt hier het kunstwerk 'Het Gelaarsde Huis' van kunstenaar Peter Huigen geplaatst. Dit kunstwerk, dat bestaat uit een beeld en drie schilderijen, stond sinds 1999 bij basisschool De Lessenaar. Het kunstwerk staat nu al een tijdje in opslag bij de gemeente en is na de werkzaamheden weer te bewonderen bij Huis van Ten Post.



Kunstwerk 'Het Gelaarsde Huis'

Impressie van de binnenkant van Huis van Ten Post



Het Grand Café naar de Dorpsstraat



Het leerplein



Aardbevingsconsulent Boudewijn van Baal in gesprek met wethouder Inge Jongman

Gratis hulp bij aardbevingsproblemen: krijg ondersteuning van een deskundige

Heeft u te maken met schadeherstel of versterking van uw woning en loopt u vast in de procedures? U hoeft het niet alleen op te lossen. U kunt gebruikmaken van gratis bemiddeling en juridische bijstand, zonder dat u kosten hoeft voor te schieten. Aardbevingsconsulent Boudewijn van Baal helpt bewoners in de gemeente Groningen die vastlopen in het proces. "Wacht niet te lang met hulp inschakelen. Het kan veel frustratie en tijd schelen," zegt hij.

Waar kan een deskundige bij helpen?

Soms is het lastig om te bepalen waar u moet beginnen. Moet u schade melden of gaat het om versterking? Welke instantie is verantwoordelijk? Boudewijn helpt bewoners met het vinden van de juiste weg. "Sommige mensen worden van het kastje naar de muur gestuurd of krijgen tegenstrijdige berichten," vertelt hij. "Ik kijk mee en zorg dat we tot een oplossing komen."

Een voorbeeld is een bewoonster die haar huis versterkt zou krijgen. Na een lange voorbereiding werd besloten tot sloop en nieuwbouw. Maar een jaar later werd dat besluit plotseling teruggedraaid. "Dat zorgde voor veel onzekerheid," vertelt Boudewijn. "Dankzij juridische ondersteuning kon zij zich hiertegen verweren en duidelijkheid krijgen over haar situatie."

Ook bij schadeafhandeling kan deskundige hulp een groot verschil maken. "Laatst had een bewoner scheuren in de vloer, maar de schade werd afgewezen. Ondertussen werden in hetzelfde huis wel herstelwerkzaamheden uitgevoerd." Met de juiste ondersteuning is de zaak opnieuw beoordeeld en alsnog in behandeling genomen.

Al tientallen bewoners hebben de hulp van Boudewijn ingeschakeld. Veel van hen zijn daardoor sneller en beter geholpen. "Naast het uitzoeken van juridische zaken bied ik ook gewoon een luisterend oor. Vaak is het al een opluchting om samen de situatie door te nemen." Als dat nodig is, kan hij een juridisch, financieel of bouwkundig adviseur inschakelen samen met u.

Laat u helpen

Heeft u vragen of twijfels over uw situatie? Neem contact op met Boudewijn via versterkenenvernieuwen@groningen.nl. U kunt uw situatie ook bespreken met uw zaakbegeleider van het IMG, met uw bewonersbegeleider van de NCG of bel met de NCG via 088 041 44 77. U kunt ook langskomen bij een van de gezamenlijke inlooppunten.

Nieuws van NCG

Versterking in de Nije Buurt

De Nije Buurt is onderdeel van de versterkingsopgave van de NCG. In de buurt moeten nog 38 woningen versterkt worden. Deze huizen staan aan de Hendrik Veldmanstraat, Tuwingastraat, Johan Rengersstraat, Tammingastraat en Oldenhuisstraat. De eerste twaalf huizen zijn al gesloopt. De sloop van de andere huizen begint binnenkort.

Door het zware verkeer en het geluid kunt u misschien overlast ervaren. Bouwbedrijf Heijmans voert de sloop en nieuwbouw uit. Heeft u vragen of last van de werkzaamheden? U kunt dit melden via thuisintenpost@heijmans.nl.

NCG combineert versterken en isoleren van woningen

De Nationaal Coördinator Groningen (NCG) voert het versterken en isoleren van woningen voortaan gelijktijdig uit, ook bij lichte versterkingen. Dit besluit van staatssecretaris Herstel van Groningen op 24 januari 2025 volgt na een succesvolle proef bij 185 woningen. Uit de proef bleek dat deze aanpak zorgt voor een hogere bewonerstevredenheid en geen grote vertraging veroorzaakt. Volgens algemeen directeur Marieke Ferwerda biedt deze aanpak veel voordelen: bewoners hebben

minder administratieve lasten, worden ontzorgd en profiteren van een veiliger én duurzamer huis.

Vanaf april 2025 gaat NCG in gesprek met bewoners die lichte versterking en isolatie willen combineren. Bewoners krijgen isolatieadvies en de kosten worden volledig door NCG gedekt, inclusief een vergoeding van € 1.000 voor afwerking. Het doel is om woningen in Groningen en Noord-Drenthe vóór 2035 te isoleren volgens de landelijke standaard. U kunt dit combineren met de subsidieregeling Energieneutraal Ten Post. Meer informatie over de isolatieaanpak is te vinden op www.nijbegun.nl/isolatieaanpak.

Werkplekken in Ten Boer

Heeft u behoefte aan een werkplek, studeerplek of een plek om rustig huiswerk te maken? Sinds kort zijn er werkplekken beschikbaar in DOS (de oude school), dat zit in het multifunctioneel centrum aan de Kievitstraat 6 in Ten Boer. Deze plekken zijn beschikbaar gesteld door NCG en zijn bedoeld voor alle bewoners die te maken hebben met de versterkingsopgave. Of u nu in een wisselwoning woont of in een buurt waar veel overlast is vanwege de versterking, een externe werkplek kan u rust bieden. Er zijn 12 werkplekken beschikbaar en koffie/thee is aanwezig.

Interesse?

Stuur een mail naar dos.tenboer@gmail.com. Of kom kijken in DOS op woensdag tussen 15.00 en 16.30 uur: Kievitstraat 6 (ingang bij de automatische schuifdeuren). U krijgt dan een uitleg over de werkwijze.

Denk mee over het groen in Ten Post!



In Bloeiend Perspectief werken inwoners van de voormalige gemeente Ten Boer samen met Landschapsbeheer Groningen en de gemeente Groningen aan een groenere en aantrekkelijkere leefomgeving waar vogels, vlinders en insecten én mensen zich thuis voelen.



George van Engelen is een van de betrokken inwoners. Hij maakt deel uit van de Leefbaarheidstafel, een bewonersinitiatief dat zich inzet om het dorpsgevoel in Ten Post te vergroten. George: "Bloeiend Perspectief kwam op het goede moment. We wilden vanuit de Leefbaarheidstafel aan de slag om het dorp aantrekkelijker te maken en minder een doorgaande weg tussen Siddeburen en Groningen te zijn. Omdat Ten Post ook wordt

versterkt, is er nu een kans om op veel plekken nieuw groen aan te leggen. Onze ideeën brachten we in bij het projectteam van Bloeiend Perspectief. Onlangs maakten we een rondje door het dorp met Anita Pronk-Pigmans, projectleider bij Landschapsbeheer Groningen. Landschapsbeheer onderzoekt nu de mogelijkheden voor meer biodiversiteit en bloei bij de rotonde bij de molen, 'Ons Pad' en een deel van het Jaagpad."

Ook tuinen kunnen groener worden

Het project gaat verder dan alleen de openbare ruimte, ook particuliere tuinen en erven vormen een waardevolle schakel in het vergroenen van het landschap. Anita: "Laatst bezocht ik een prachtige tuin met een boomgaard, een poel en vrij rondlopende reeën. Grenzend aan het dorp hebben boeren een plasdrasgebied aangelegd voor weide- en akkervogels, met een ommetje voor dorpsbewoners. Het gras wordt daar gefaseerd gemaaid, samen met buurtbewoners. Een mooi voorbeeld van betrokkenheid bij de eigen leefomgeving en elkaar!"

Net als George bijdragen aan een groener dorp of benieuwd wat Bloeiend Perspectief kan betekenen? Kijk op www.bloeiend-perspectief.nl. Of kom langs op het informatiesprekuur in het oude gemeentehuis van Ten Boer op woensdag 23 april van 15.00 tot 16.00 uur.

Uw woning verduurzamen? Er zijn verschillende subsidies beschikbaar

Goed nieuws voor woningeigenaren in de gemeente Groningen. Dit jaar komt er een nieuwe subsidie om uw woning beter te isoleren: maatregel 29 van Nij Begun. Ook inwoners van Ten Post kunnen hier gebruik van maken. Met deze subsidie kunt u tot € 40.000 krijgen voor isolatie en ventilatie. De precieze regels worden nog uitgewerkt door de overheid. Meer informatie en een handig stappenplan staan op nijbegun.nl/isolatieaanpak.

Twée subsidies combineren? Dat kan!

U kunt de subsidie Energieneutraal Ten Post combineren met maatregel 29. Harald Hilbrants, projectmanager Ten Post: "Dankzij deze combinatie kunnen inwoners van Ten Post hun woning nóg duurzamer maken. Met maatregel 29 is er tot € 40.000 beschikbaar voor isolatie en ventilatie. Daarnaast biedt de subsidie Energieneutraal Ten Post € 28.000 voor andere duurzame oplossingen zoals een warmtepomp of zonnepanelen." U kunt per maatregel één keer subsidie krijgen.

Let op: de subsidieregeling Energieneutraal Ten Post geldt niet voor woningen die in aanmerking komen voor de sloop-/nieuwbouwregeling.

Ook mogelijk met terugwerkende kracht

Met maatregel 29 kunt u alleen subsidie krijgen voor isolatie en ventilatie. Via de subsidie Energieneutraal Ten Post worden meer verduurzamingsmaatregelen vergoed. Heeft u al subsidie ontvangen voor isolatie via Energieneutraal Ten Post na 25 april 2023? Dan kunt u dit verrekenen, zodat u andere verduurzamingsmaatregelen kunt treffen. Meer informatie over maatregel 29 en het eventueel verrekenen komt later dit jaar beschikbaar.

Maatregel 28: versterken en isoleren

Sommige woningen in Ten Post vallen onder maatregel 28: woningen die nog versterkt moeten worden en aardgasvrij(-gereed) kunnen worden. De Nationaal Coördinator Groningen (NCG) neemt voor deze groep bewoners de isolatie mee bij de versterking van woningen. Deze woningeigenaren komen in aanmerking voor Energieneutraal Ten Post, maar niet voor maatregel 29.

Nieuws van het WIJ-team



Positieve gezondheid in Ten Post

Het WIJ-team is tijdens de afgelopen informatiemarkt aan de slag gegaan met positieve gezondheid. Positieve gezondheid kijkt niet alleen naar wat er niet goed gaat, maar vooral naar wat wél kan. Het gaat over veerkracht, meedoen in de gemeenschap en de regie houden over je eigen leven. In een tijd waarin veel onzeker is, helpt het om te kijken naar wat we als dorp samen kunnen doen om ons goed te blijven voelen.

Dat kan op allerlei manieren: een praatje met de burens, een gezamenlijke buurtactiviteit, een wandeling door het dorp of simpelweg even stilstaan bij wat wél goed gaat. Ook zijn er in en rondom Ten Post initiatieven die hierbij kunnen helpen, zoals ontmoetingen in het dorpshuis, activiteiten voor jong en oud, of ondersteuning bij vragen.

Wilt u meer weten over positieve gezondheid en hoe dit u en het dorp kan helpen in deze periode van verandering? Loop eens langs bij het WIJ-team op het inlooppunt in Ten Post of houd de dorpskrant en lokale initiatieven in de gaten! Samen maken we van Ten Post niet alleen een sterker, maar ook een gezonder en veerkrachtiger dorp.

Activiteiten op datdeelik.nl

Wilt u weten welke activiteiten er zijn in Ten Post? Ga dan naar datdeelik.nl. Op deze website vindt u een overzicht van initiatieven, projecten en activiteiten voor en door inwoners van onze dorpen. Op dat datdeelik.nl kunt u ook zelf een activiteit delen.

Loopt u ergens tegenaan? Aarzel niet om een aardbevingscoach te benaderen. Dit kan heel gemakkelijk door de coaches te appen (zie wij.groningen.nl/aardbevingen), te mailen naar aardbevingscoaches@wij.groningen.nl of te bellen naar 050 549 71 31.

Digitale nieuwsbrief Ten Post

Naast deze nieuwsbrief versturen we ook regelmatig een nieuwsbrief per mail. Hierin vindt u actueel nieuws over versterken en vernieuwen in Ten Post. Wilt u de digitale nieuwsbrief ontvangen? Stuur dan een mail naar versterken vernieuwen@groningen.nl.

Welkom bij het inlooppunt Ten Post!

Heeft u vragen over versterken of vernieuwen? Kom dan langs bij het inlooppunt Ten Post in het dorpshuis 't Holt. Medewerkers van de gemeente, NCG en WIJ Ten Boer zijn aanwezig om u te helpen. Wij zijn geopend op dinsdag van 14.00 tot 16.30 uur (WIJ Ten Boer tot 16.00 uur).

Nieuw inlooppunt in Ten Boer

U bent ook welkom op het inlooppunt 'Steun Houk' in Ten Boer. Dit is elke dinsdag van 17.00 tot 19.00 uur in de Forumbibliotheek op het Koopmansplein. Hier kunt u terecht voor vragen aan de gemeente Groningen, NCG, IMG, SNN en WIJ Ten Boer.

Colofon

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen over de versterkingsopgave en dorpsvernieuwing in Ten Post. In deze nieuwsbrief vindt u ook een bijdragen van Landschapsbeheer Groningen, Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en WIJ Ten Boer. De meeste foto's in deze nieuwsbrief zijn gemaakt door Make It Blue.

April 2025