

Het gemaal Woltersumer Ae geplaatst

In de Oude Woltersumer Ae, aan de noordkant van het dorp, is op 1 februari een gemaaltje geplaatst. Het gemaal houdt het water in Woltersum op peil. Bovendien zorgt het voor een betere doorstroming, wat weer zorgt voor een betere waterkwaliteit.

Hoeveel beter de waterkwaliteit gaat worden, is vooraf moeilijk te voorspellen. Dat ligt namelijk aan meerdere dingen, zoals de beschikbaarheid van voedingsstoffen in het water en de watertemperatuur.

Het gemaal kan 40 kubus water per uur aan. Deze capaciteit is in overleg met het waterschap bepaald. De watergang heeft een geschatte inhoud van circa 10.000 kubus. Dit betekent dat het water in zo'n 10 dagen ververscht wordt. Voor het zover is, moet de uitstroombaan er nog wel komen. Dat staat voor half mei op de planning.



Maximumbedrag subsidie funderingen Woltersum verhoogd

Het maximumbedrag voor de funderingssubsidie in Woltersum is verhoogd van € 100.000 incl. btw naar € 150.000 incl. btw. In sommige gevallen blijkt € 100.000 euro namelijk niet genoeg voor herstel van funderingsschade. Dat gaat dan bijvoorbeeld om woningen zonder kruipruimte of om huizen die groter zijn dan gemiddeld. De gemeenteraad van Groningen ging op 16 februari 2022 akkoord met het voorstel van het college van B&W om dit te doen.

De gemeente wil zoveel mogelijk voorkomen dat bewoners zelf de meerkosten voor hun rekening moeten nemen. Daarom wordt het maximumbedrag nu verhoogd. Daar is geld voor omdat onderzoek aantoonde dat niet bij alle huizen in Woltersum de fundering hersteld of vernieuwd moet worden. Daar was het maximale subsidiebedrag wel op gebaseerd.

De subsidie kan worden aangevraagd via SNN, www.snn.nl/particulier.



Versterken & Vernieuwen en NCG samen naar Ten Boer

Het team Versterken & Vernieuwen verhuist 4 april van De Lessenaar in Ten Post naar voormalige basisschool De Fontein aan de A. H. Homanstraat 23 in hartje Ten Boer. Hier krijgen we gezelschap van de medewerkers van NCG.

De Lessenaar werd te klein voor het hele team van Versterken & Vernieuwen. Ook de bouw- en sloopactiviteiten in de directe omgeving maakt het lastig om vanuit die plek te werken. Het gebouw van de voormalige basisschool De Fontein in Ten Boer is heel geschikt. Het gebouw staat leeg en er zijn geen plannen om er iets mee te doen. Het is goed bereikbaar en groot genoeg om ook de medewerkers van NCG te huisvesten. NCG werkt nu nog vanuit het voormalige Rabobankgebouw. Dit pand wordt versterkt. Gezamenlijke huisvesting van gemeente en NCG is goed voor de onderlinge samenwerking. Ook voor bewoners is het prettig dat ze op één adres met alle vragen over de versterking terecht kunnen.

De eerste helft van april wordt glasvezel aangelegd. Daarvoor zijn graafwerkzaamheden nodig van het oude gemeentehuis van Ten Boer naar A. H. Homanstraat 23.

Afspraak?

Heeft u vragen voor de gemeente? Ons kantoor is open tijdens kantooruren. Een afspraak is niet nodig. Wilt u zeker weten dat er iemand is die uw vraag kan beantwoorden, dan raden we u aan om een afspraak te maken via versterkenvernieuwen@groningen.nl. Heeft u vragen voor NCG? Neem contact op met uw bewonersbegeleider om een afspraak te maken. Heeft u geen bewonersbegeleider? Bel dan met het centrale telefoonnummer van NCG: 088-0414477. NCG is bereikbaar op werkdagen van 09.00 tot en met 17.00 uur.

Inlooppunten Woltersum

In Woltersum kunt u ook terecht bij het Inlooppunt in dorps huis De Bongerd. Op dinsdag van 13.00 tot 15.00 uur en op donderdag van 10.00 tot 12.00 uur.

IMG ook in het dorps huis

Er zijn heel wat regelingen en subsidies! De meesten van u kennen inmiddels de weg. Toch is het mooi om op één plek terecht te kunnen met al uw vragen. Naast gemeente en NCG is daarom ook het Instituut Mijnbouw schade Groningen (IMG) voor u beschikbaar tijdens het inlooppreekuur in het dorps huis. Richard Frankfort, Saskia Jans, Geert-Jan Meulema helpen u graag.

In het dorp loopt de versterkingsoperatie van NCG. Dat neemt niet weg dat je best schade kunt hebben aan je huis die buiten de versterkingsoperatie valt. Zeker als je geen compleet nieuw huis gaat krijgen. (Nieuwe) fysieke schade kunt u melden bij IMG. Af en toe krijgen we ook vragen over de regeling Waardedaling. Heeft u een lopend dossier bij IMG? Dan heeft u vaak, maar niet altijd, een zaakbegeleider. In dat laatste geval kunnen we ons voorstellen dat u even bij ons binnenwandelt met uw vragen.

Soms moeten processen gewoon hun beloop hebben. In andere gevallen is er iets nodig om verder te kunnen, zoals een handtekening of een ontbrekende formulier. Dan is het goed dit samen te ontdekken en op te lossen. Tijdens het inlooppreekuur kijken we hoe we u op weg kunnen helpen. U bent van harte welkom, ook voor vragen aan het IMG.

Van links naar rechts. Richard Frankfort, Saskia Jans, Geert-Jan Meulema.



April 2022

Voorwoord

Beste Woltersummers,

Voor u ligt weer een nieuwe nieuwsbrief van Woltersum. De afgelopen periode is er van alles gebeurd. Positieve ontwikkelingen, maar ook verdrietige gebeurtenissen.

De geconstateerde vogelgriep bij beide kippenboerderijen brengt veel teweeg in het dorp. Ik wens iedereen die hier nauw bij betrokken is veel sterkte.

Daarnaast kreeg u een brief van de gemeente over de mogelijke verhoging van het maximale bedrag van de funderingssubsidie. Ook gaven we een toelichting op de uitkomst van de stemming over de Tijdelijke Huisvesting (THV). In deze nieuwsbrief gaan we in op de stand van zaken.

De eerste woningen zijn versterkt. In deze nieuwsbrief leest u een interview met één van deze eigenaren. Zij vertellen waar zij tijdens de versterking tegenaan liepen, waar het meeviel, en waar ze achteraf iets meer op hadden kunnen letten. Hoe voelt dat, als het einde van de tunnel in zicht is?

Want wij – ik en mijn collega's van de gemeente, NCG en IMG – realiseren ons dat het een zware tijd is, waar iedereen in Woltersum doorheen moet. Dat wordt er niet gemakkelijker op met alle regels, steeds veranderende plannen, rommel in de straat en verwarrende, soms negatieve berichten van anderen die je soms leest en hoort.

En toen was het inlooppunt ook nog dicht. Door de maatregelen in december en de verlenging in januari, konden we jullie even niet ontvangen en het gesprek aangaan. We hopen dat u niet voor een dichte deur heeft gestaan. Uiteraard kunt u ons ook altijd bellen en mailen.

In deze nieuwsbrief staat nog veel meer. Wij wensen u veel leesplezier!

Met vriendelijke groet

Karin Tersmette, gebiedsregisseur Woltersum

Met open vizier de versterking in

Erik Cramer en zijn vrouw Harriët verhuisden november 2021 naar een wisselwoning in Fivelhuizen. In april gaan ze terug naar hun volledig versterkte, duurzame droomhuis in hartje Woltersum. "We zien er enorm naar uit!"

Erik is een geboren Groninger en verhuisde als kind naar Deventer. "Maar het Groningerland bleef trekken. Toen we ons huidige huis op Funda zagen, waren we meteen verkocht. Het was geen superdegelijk huis. Eigenlijk meer een verbouwde schuur, met een halfsteens muurtje zonder muurankers. Uit het versterkingsadvies bleek ook wel dat het niet veilig was. Het viel in de zogeheten P50-categorie. Daarin zitten de huizen die het meeste risico lopen. Vorige jaar waren we dan ook als een van de eersten aan de beurt om te versterken."

Erik is tevreden over de hele gang van zaken. "Samen met NCG zijn we met open vizier samen dit traject aangegaan. NCG dacht en leefde met ons mee en stond open voor onze mening. We zijn zeer te spreken over projectleider Frank Riem Vis. Hij heeft het allemaal in goede banen weten te leiden, ondanks alle coronategenslagen onderweg. En het mocht ook wat kosten. Er werd niet bekibbeld."

Een nieuwe keuken hoort bij ons bij de versterking, maar Erik en zijn vrouw spaarden zelf voor een nieuwe badkamer. "En de € 7000,- subsidie voor verduurzaming gebruikten we voor duurzaam glas. Dat krijg je er dan ook nog bij! We zijn er echt heel blij mee. Half april verhuisden we terug naar een vernieuwd, veilig en duurzaam huis." Erik komt zelf uit de bouw. "Mij maak je niets wijs. Maar ik heb met bewondering zitten kijken naar de bouwvakkers. Ze weten wat ze doen en werken snel en efficiënt."

De wisselwoning in Fivelhuizen voldoet prima als tijdelijke huisvesting. "Het is een volledig gestoffeerd huis en buitengewoon goed leefbaar. Enige aandachtspunt is dat je het niet goed warm krijgt met de elektrische straalkachels. En je huid droogt er compleet van uit!"

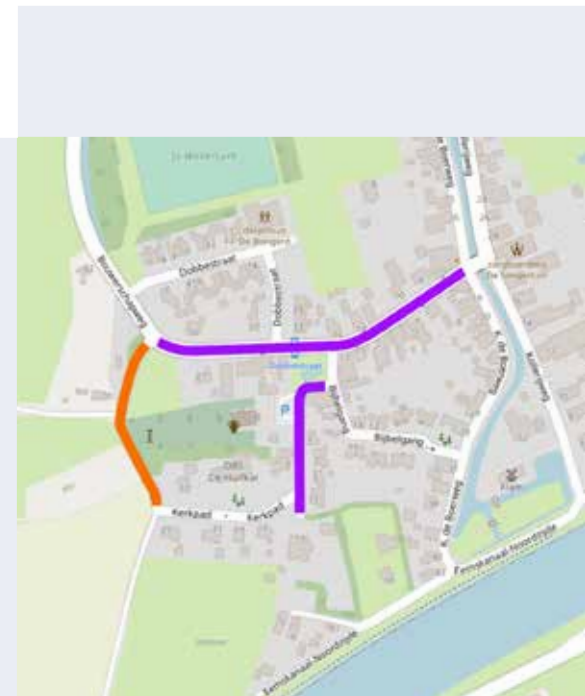
Voor mensen die nog aan het begin staan van versterking van hun huis, heeft Erik nog wel een tip. "Je moet je kop d'r bij houden! Blijf zelf kritisch meedenken en doe je mond open als je twijfelt. Dan komt het goed. Ik had echt wel mijn bedenkingen toen we begonnen, maar nu we bijna klaar zijn, lijkt deze aanpak toch een succesformule te zijn."

Onderhoud wegen

We verwachten de komende jaren veel bouwverkeer in het dorp. Daarom maken we steeds weer de afweging of het verstandig is om onderhoud aan een bepaalde weg wel of niet uit te voeren.

Dit jaar pakt de gemeente Groningen het onderhoud van het stukje Bouwerschapweg langs het kerkhof toch op (zie de oranje weg op het kaartje). Wanneer dit precies gaat gebeuren, kunnen we nu nog niet zeggen. Zodra dat duidelijk is, laten we het u weten.

Heeft u een vraag over klein onderhoud of een klacht, of wilt u een gevaarlijke situatie doorgeven? Dan kunt u dit altijd melden bij het meldpunt openbaar gebied van de gemeente Groningen: groningen.slimmelden.nl.



Gezelligheid inclusief etentje!



Het maandelijkse 60-plus-etentje in Woltersum gaat weer van start!

U bent van harte welkom in het Dorps huis op elke 1ste vrijdag van de maand (tot en met juni 2022) vanaf 17.30 uur. Vrijwilligers zorgen voor het eten en drinken. Voor € 5,00 per persoon krijgt u een maaltijd, 2 drankjes, koffie of thee en natuurlijk veel gezelligheid.

Lijkt het u leuk om aan te schuiven? Doe dan een briefje in de brievenbus van Hoofdweg 8 of bel Klaske (06-22580587) of Sien (06-50879234). Aanmelden kan tot en met dinsdag voorafgaand aan het etentje.

Woltersum.net

De vereniging voor Dorpsbelangen Woltersum heeft een website: Woltersum.net. Hier leest u de laatste nieuwtjes uit het dorp. Ook vindt u er een agenda waarop staat wanneer er weer wat gebeurt in het dorp. Heeft u iets te melden of wilt u een evenement bekend maken? Dat kan via een van de contactpagina's. De redactie zal uw bericht zo snel mogelijk plaatsen.

Ook mededelingen van de gemeente of andere organisaties die van belang zijn voor Woltersum worden zo snel mogelijk geplaatst. Zo is op Woltersum.net altijd de meest actuele informatie te vinden. Neem eens een kijkje en maak gebruik van deze service!

Meer weten? Stuur een e-mail naar dorpsbelangen@woltersum.net.

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen, Nationaal Coördinator Groningen, IMG en woningstichting Wierden en Borgen. U vindt hierin het laatste nieuws over de versterkingsoperatie en dorpsvernieuwing in Woltersum. Kijk voor actuele informatie op versterkenvernieuwen.groningen.nl. Heeft u vragen? Mail naar info@versterkenvernieuwen.nl of kom naar het inlooppunt in het dorps huis: dinsdag tussen 13.00 en 15.00 uur en donderdag tussen 10.00 en 12.00 uur. Kunt u dan niet? Maak dan een afspraak via de mail.

Nieuws van de NCG



	7x MEERPERSOONSWONING [Icons: wheelchair, stroller, bicycle, etc.]
	6x GEZINSWONING MET PLATDAK [Icons: wheelchair, stroller, bicycle, etc.]
	2x GESCHAKELDE 2 ONDER 1 KAP WON. [Icons: wheelchair, stroller, bicycle, etc.]
	1x MIVA WONING [Icons: wheelchair, stroller, bicycle, etc.]
	1x CENTRALE OPSLAG (OPTIONEEL) [Ib] diverse goederen o.a. linen

Tijdelijke woningen aan het Eemskanaal NZ

Gemeente Groningen en Nationaal Coördinator Groningen (NCG) hebben afgesproken dat in Woltersum zestien tijdelijke woningen komen. Hier kunnen inwoners wonen als hun eigen huis versterkt wordt. Na raadpleging van de inwoners viel de keuze op de locatie Eemskanaal NZ (achter de Kollerijweg even nummers).

De afgelopen weken voerde NCG gesprekken met de eigenaren/bewoners van de huizen die direct grenzen aan de locatie. Zij vroegen onder andere om de woningen zo ver mogelijk van het dorp op de bouwkafeel te bouwen. Deze wens is verwerkt in het situatieplan. Ook is gevraagd om de bomen, het zogenaamde dijkfruit, te behouden. Waarschijnlijk moet één boom verplaatst of verwijderd worden. Bewoners - betrokken bij het dijkfruit - hebben hiervoor al één minder sterke boom aangewezen.

Op de locatie komen verschillende woningen te staan, zowel gelijkvloers (3 meter hoog) als met een verdieping (6 meter hoog).

Aanvraag vergunningen en inspraak

Zonder omgevingsvergunning mogen in Nederland geen woningen worden gebouwd. Dit geldt dus ook voor Woltersum. Daarom vraagt NCG voor de bouw van de woningen een tijdelijke omgevingsvergunning aan bij de gemeente Groningen.

Tijdelijk wil zeggen dat de woningen daar maximaal 5 jaar staan. De gemeente kan een tijdelijke vergunning één keer verlengen. De woningen kunnen dus maximaal 10 jaar aan het Eemskanaal NZ staan. Daarna moeten ze worden afgebroken en moet NCG ervoor zorgen dat de locatie weer wordt zoals deze nu is. Zijn de woningen eerder overbodig, dan worden ze uiteraard eerder verwijderd.

Ontheffing voor vrachtverkeer

Vanwege de veiligheid is het beter als de vrachtauto's met bouwmaterialen niet door het dorp rijden. De meest geschikte route is over het Eemskanaal NZ via de Woltjerweg (N865). Dit deel van het Eemskanaal is verboden voor vrachtauto's. Daarom vraagt NCG hiervoor een ontheffing aan. Als NCG deze ontheffing krijgt, hoeft het vrachtverkeer niet door het dorp (via de Kollerijweg).

Voordat we de omgevingsvergunning aan kunnen vragen, moeten we verschillende onderzoeken (laten) uitvoeren. Denk aan milieutechnisch bodemonderzoek, archeologisch- en ecologisch onderzoek. Dat is nodig om aan te tonen dat de locatie geschikt is om woningen te bouwen. Deze onderzoeken voert NCG binnenkort uit.

Bezwaar

Als uit de onderzoeken blijkt dat de locatie geschikt is om tijdelijke woningen te bouwen, dan vraagt NCG de vergunning en ontheffing aan. We verwachten dat dit half mei 2022 gebeurt.

Heeft u met een (goede) reden bezwaar tegen deze vergunning en/of ontheffing? Dan kunt u bij de gemeente bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken

nadat gemeente Groningen bekend heeft gemaakt dat de vergunning en ontheffing voorlopig is verleend. We verwachten dat de gemeente dit half juli 2022 bekend maakt.

Omdat de tijdelijke woningen in Woltersum zo snel mogelijk nodig zijn, kan het zijn dat NCG al tijdens de bezwaarperiode van 6 weken start met grondwerkzaamheden. Dit doen we op eigen risico: als we de gevraagde vergunning niet krijgen, moeten we de locatie op eigen kosten terugbrengen in de oude staat.

Tijdelijke huizen van Daiwa House Modular Europe

De tijdelijke woningen in Woltersum worden in opdracht van NCG gebouwd door Daiwa House (voorheen Jan Snel). Het zijn aardbevingsbestendige woningen zonder aardgas aansluiting. Eerste stap is het bouwrijp maken van de locatie.

De plekken waar de woningen en straten komen, wordt deels ontgraven. Op de plekken van de woningen komen betonnen platen met poeren. De leidingen en kabels voor riolering, water, elektriciteit en dataverkeer worden aangelegd.

In een periode van 3 weken worden de (casco) woningen met een grote kraan op de poeren geplaatst. Daarna moeten de woningen worden afgebouwd. Denk aan het plaatsen van trappen, keukens en badkamer, het leggen van vloeren en het schilderen van de woning. Ook worden de woningen gestoffeerd en gemeubileerd.

Op het terrein komt één aangepaste woning. Dit is de MIVA-woning op het situatieplan. Deze woning wordt niet gemeubileerd, omdat personen in een aangepaste woning vaak hun eigen aangepaste meubelen hebben. Als laatste wordt de buitenruimte ingericht. De straat wordt aangelegd, er komen parkeerplaatsen en elektrische laadpalen, etc.

Planning

In de globale planning hieronder gaan we er vanuit dat er geen bezwaren komen op de aanvraag omgevingsvergunning en ontheffing voor het bouwverkeer. Als het allemaal meezit, verwachten we dat de tijdelijke woningen in februari 2023 klaar zijn. Maart 2023 kunnen de eerste inwoners dan hier naartoe verhuizen.

	2022							2023				
	maart	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	jan	feb
Planontwikkeling en onderzoeken												
Aanvraag vergunning en ontheffing												
Voorlopige vergunning + bezwaarperiode												
Definitieve vergunning												
Bouw												
Oplevering												

Ommetje om het sportveld

Afgelopen november ging een aantal bewoners van Woltersum aan de slag met de knip- en snoeischaar. Ze hielden een 'snoeidag' rondom het sportveld. Dit was de basis voor het ommetje dat al langer op de planning stond. Begin februari hebben vrijwilligers de tweede lading houtsnippers over het pad verspreid. Het wachten is nog op de laatste snippers, maar het resultaat is nu al een mooi ommetje, dat uitkomt bij het bankje aan het einde van de Dobbestraat. Dit bankje is daar eind vorig jaar geplaatst.



Taco Oldenburger

Brief over 'Blok B'

Blok B is een term uit de bestuurlijke afspraken tussen het rijk en de aardbevingsgemeenten van november 2020. Valt uw woning onder Blok B? Dan is uw woning beoordeeld volgens de laatste inzichten. In Woltersum maakten NCG en gemeente aanvullende afspraken voor de Blok B-adressen.

Dit gaat om 36 van de 169 adressen in het dorp. Wat deze afspraken inhouden, staat in de informatiefolder die alle eigenaren van Blok B-adressen van de gemeente persoonlijk overhandigd krijgen. Hierin leggen wij u uit wat de mogelijkheden zijn. Bij de folder zit ook een keuzeformulier.

De situatie kan complex zijn. Daarom gaan NCG en gemeente met iedereen die dit aangaat, in gesprek. Bijvoorbeeld over de keuzes die u heeft en de gevolgen die hier aan vast zitten. Het gaat om meer dan 30 gesprekken. Het kan daarom even duren voordat we u benaderen om een afspraak in te plannen. Bij het maken van de afspraken houden we rekening met de volgorde waarin de versterking van uw huis nu in de planning is opgenomen.

Gaswinning Groningen waarschijnlijk naar 4,6 miljard kuub dit gasjaar

Er mag dit jaar waarschijnlijk 4,6 miljard kuub gas worden gewonnen uit het Groningenveld, indien de rest van het gasjaar gemiddeld verloopt. Dat is aanzienlijk minder dan de 7,6 miljard kuub waar het vorige kabinet voor moest waarschuwen, maar iets meer dan voorspeld aan het begin van dit gasjaar, dat loopt van oktober 2021 t/m september 2022.

Staatssecretaris Vijlbrief (Mijnbouw) is van plan om deze hoeveelheid gaswinning toe te staan. Nadat toezichthouder Staatstoelicht op de Mijnen advies heeft uitgebracht over deze voorgenomen winning, neemt de staatssecretaris vóór 1 april een definitief besluit.

Staatssecretaris Vijlbrief: "Er moet weliswaar extra gas worden gewonnen dit gasjaar, maar het is gelukkig beperkt. De wereld is de afgelopen maand drastisch veranderd en dat heeft ook effect op onze energievoorziening. 4,6 miljard kuub uit het Groningenveld geeft genoeg zekerheid voor dit gasjaar, en de weg naar snelle definitieve sluiting van het veld, zelfs in 2023, ligt nog steeds open."

Zie ook de rijksoverheid.nl/actueel/nieuws.

Nieuws van Wierden en Borgen

Eén familie in drie nieuwe huizen aan de Dobbestraat

Aan de Dobbestraat in Woltersum stonden al lange tijd woningen van woningstichting Wierden en Borgen leeg. Afgelopen jaar zijn deze woningen gesloopt en bouwde Wierden en Borgen hier vier nieuwe woningen. In januari kregen de bewoners de sleutel van hun nieuwe huis. En niet zomaar bewoners: drie van hen zijn broer en zussen van elkaar, de familie Blink.

Drie leden van de familie Blink (twee zussen en een broer) woonden al jaren ieder in een eigen huurwoning in de Dobbestraat. Vanwege de slechte staat moest Wierden en Borgen de woningen slopen. De twee zussen en broer Blink verhuisden tijdelijk naar wisselwoningen in de Dobbestraat en Bijbelgang. In samenspraak met de familie bouwde Wierden en Borgen aardbevingsbestendige woningen terug op de plek van de gesloopte huizen.

De bewoners zijn blij met hun nieuwe woningen, al ging het vertrek uit hun oude woning wel met en lach en een traan. "Er lagen veel dierbare herinneringen", vertelt Henny Blink, een van de twee zussen. "Er zouden fijne woningen voor terugkomen, beloofde Wierden en Borgen ons. Maar sceptisch zoals wij Groningers zijn, wilden

wij het eerst zien en dan pas geloven. Gelukkig kwamen we er tijdens de gesprekken al snel achter dat ze veel aandacht hadden voor onze woonwensen. Dat gaf vertrouwen."

De familie Blink woonde altijd bij elkaar in de buurt. Ze keken er naar uit om weer naar hetzelfde huizenblok te verhuizen. Ze volgden de bouw dan ook op de voet. "Elke dag liepen we wel even langs om de voortgang vast te leggen. Via Whatsapp deelden we de foto's met elkaar. En als een van ons vroeg of we op de bouw mochten kijken, dan kon dat vaak wel even. Dat was heel fijn!"

Op vrijdag 21 januari was het dan zover. De vlag hing uit en alle leden van de familie Blink kregen de sleutel van hun nieuwe woning. "We hopen hier nog vele jaren

met plezier te kunnen wonen", zegt Henny Blink. "Al was het in het begin wel even wennen, zo'n gasloze woning! Gelukkig werd het duidelijk en begrijpelijk uitgelegd hoe het nou werkt met een warmtepomp."

De nieuwe woningen zijn zogenaamde flexibele woningen. Dat betekent dat ze geschikt zijn voor meerdere doelgroepen. Zo is er een slaapkamer en een badkamer op de begane grond, maar ook zijn er twee slaapkamers op de eerste verdieping. Inmiddels is de vierde woning ook verhuurd.

Wierden en Borgen is van plan om nog vier woningen in de Dobbestraat te bouwen. Wanneer dit precies gaat gebeuren, is nog niet bekend.

