

Herinrichting Nije Buurt



De versterkingsopgave in de Nije Buurt is in volle gang. Waar het kan, maken we van de gelegenheid gebruik om de buurt opnieuw in te richten, te verbeteren en groener te maken. De gemeente is verantwoordelijk voor de herinrichting van de openbare ruimte. Op versterkenvernieuwen.groningen.nl/herontwikkeling-nije-buurt kunt u de plannen vinden.

Jan Zijlstraat is opnieuw ingericht

De eerste straat in de Nije Buurt is zo goed als klaar: de Jan Zijlstraat. De werkzaamheden hebben langer geduurd dan verwacht door slechte weersomstandigheden. We hebben de straat opnieuw ingericht en nieuwe bomen geplant. Alle bewoners zijn inmiddels terugverhuisd naar hun eigen woning.

We zijn bezig met de laatste werkzaamheden. Er wordt nog een nieuwe speeltuin geplaatst. Daarnaast speelt er nog een hoogtevraagstuk halverwege de straat. Dit komt doordat de woningen hoger zijn gebouwd om wateroverlast te voorkomen. De NCG is hierover in gesprek met de gemeente om een oplossing te vinden.

Woningen aan de Tuwingastraat zijn gesloopt

De woningen van woningcorporatie Wierden & Borgen aan de Tuwingastraat 14 tot en met 18 zijn gesloopt. De gemeente Groningen wil hier mooie eengezinswoningen voor starters en jonge gezinnen laten bouwen. Hiervoor zijn we op zoek naar een projectontwikkelaar.

Jeu de boules-baan gaat niet verhuizen

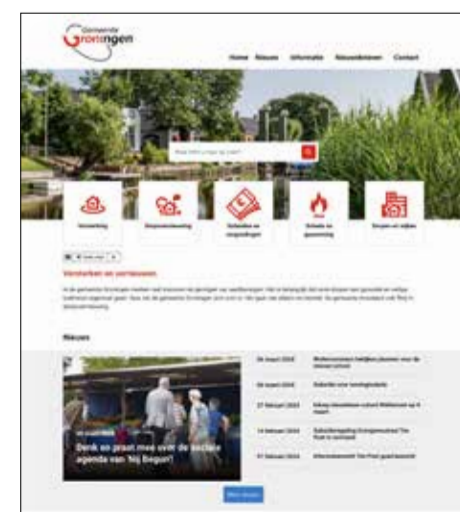
We hebben in het afgelopen jaar gesprekken gevoerd met de jeu de boules-vereniging over de locatie van de jeu de boules-baan en een mogelijke verhuizing. We hebben samen besloten dat we de baan de aankomende jaren niet gaan verhuizen.

Nog geen plannen voor de Lessenaar

Het is nog niet bekend wat er gaat gebeuren met de voormalige school de Lessenaar. Als er ontwikkelingen zijn, informeren we de omwonenden.

Overige werkzaamheden

De aankomende periode gaan we op sommige plekken herstelwerkzaamheden uitvoeren. Op de hoek van de Johan Rengerstraat en de Tammingastraat gaan we bijvoorbeeld parkeerplekken toevoegen.



Onze website is vernieuwd

De website van Versterken en Vernieuwen heeft een opfrisbeurt gekregen. De website heeft een nieuw uiterlijk en een duidelijke indeling. U vindt er actueel nieuws, informatie over schade en gaswinning, de versterking, subsidies en dorpsvernieuwing. Elk dorp heeft een eigen informatiepagina. Neem eens een kijkje op versterkenvernieuwen.groningen.nl.

Digitale nieuwsbrief Ten Post

Naast deze papieren nieuwsbrief versturen we ook regelmatig een digitale nieuwsbrief. Hierin staat actueel nieuws over versterken en vernieuwen in Ten Post. Wilt u de digitale nieuwsbrief ontvangen? Stuur dan een mail naar versterkenvernieuwen@groningen.nl.

“Het is fijn als u zelf weer het stuur in handen hebt”



6 van de 7 aardbevingscoaches, van links naar rechts: Jan-Peter Siegel, Hans-Peter Heeg, Melanie Postma, Anneke Koops- Kruijer, Minke Kluiavingh en Jodi Kremer.

Stel uw huis moet plat. U zit daar niet op te wachten, maar uw partner wel. De spanningen lopen steeds verder op. Hoe komt u hier samen goed uit? Dit is zomaar een voorbeeld van een probleem waarvoor u bij aardbevingscoach Jodi Kremer terecht kunt. “Ik spreek bijna dagelijks over dit soort zaken. Het is fijn als mensen zelf het stuur weer in handen krijgen in hun leven.”

Waarom zou u naar een aardbevingscoach gaan? Als eerste aardbevingscoach van Nederland weet Jodi deze vraag als geen ander te beantwoorden. “U kunt bij ons terecht met sociale, emotionele en stress gerelateerde klachten veroorzaakt door de aardbevingen”, vertelt hij.

Weer ontspannen

En dat kan van alles zijn. “Sommige mensen slapen slecht, of kunnen zich moeilijk ontspannen. Anderen krijgen huwelijksproblemen of voelen zich niet gehoord door officiële instanties. Afgelopen week zat ik nog met een jurist bij een koppel dat hiervoor financiële genoegdoening kreeg”.

Sfeer

Ook de sfeer in de buurt komt regelmatig ter sprake. “Als bepaalde huizen vernieuwd worden dan doet dat ook iets met de burens die geen nieuw huis krijgen. Samen met de inwoners streven we ernaar dat mensen elkaar recht in de ogen kunnen blijven kijken.”

Van één naar zeven

Jodi werkt al lang niet meer als enige coach. “Ik heb er ondertussen zes collega's bij gekregen. Ieder met hun eigen talent. De een richt zich bijvoorbeeld op kinderen, de ander op buurten en ik vooral op individuele- en relatieproblemen.”

Loopt u ergens tegenaan? Aarzel niet om een aardbevingscoach te benaderen. Dit kan heel gemakkelijk door de coaches te appen (zie wij.groningen.nl/hulp-bij-thema/wonen/activiteiten), te mailen naar aardbevingscoaches@wij.groningen.nl of te bellen naar 050 549 71 31.

Welkom bij het inlooppunt Ten Post!

Heeft u vragen over versterken of vernieuwen? Kom dan langs bij het inlooppunt Ten Post in het dorpshuis 't Holt. Medewerkers van de gemeente, NCG en WIJ Ten Boer zijn aanwezig om u te helpen. Wij zijn geopend op dinsdag van 14.00 tot 17.00 uur (WIJ Ten Boer tot 16.00 uur).

Colofon

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen over de versterkingsopgave en dorpsvernieuwing in Ten Post. In deze nieuwsbrief vindt u ook een bijdrage van de Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Kijk voor actuele informatie op onze website: versterkenvernieuwen.groningen.nl.

Maart 2024



TEN POST VERSTERKT EN VERNIEUWT!



Maart 2024

Voorwoord

Beste inwoners van Ten Post,

In januari ben ik begonnen als gebiedsregisseur voor Ten Post. Ik heb de taken overgenomen van Harold van Emst, totdat er weer een vaste gebiedsregisseur is. Als gebiedsregisseur zorg ik namens de gemeente voor de verbinding tussen de verschillende projecten. Bijvoorbeeld over verkeer, duurzaamheid, Nije Buurt en Huis van Ten Post.

Er is veel aan de hand in Ten Post, maar ik ben ook aangenaam verrast door de vele onderwerpen en vernieuwingen die er in Ten Post spelen. Zo loopt de herinrichting van de Nije Buurt volop. De Jan Zijlstraat is bijna helemaal klaar, een mijlpaal waar wij binnenkort nog aandacht aan gaan schenken. En de werkzaamheden in de rest van de Nije Buurt verlopen straks hopelijk ook soepeler, omdat bouwbedrijf Heijmans de nieuwbouw in de straten in delen gaat aanpakken.

Een mooie ontwikkeling is de verruiming van de subsidieregeling Energie neutraal Ten Post. Deze regeling is nu voor meer inwoners beschikbaar, namelijk ook voor woonhuizen waar een agrarische onderneming is gevestigd. Daarnaast krijgt u meer tijd om de subsidie aan te vragen: tot 1 januari 2028.

Ook voor de komende tijd hebben we veel plannen. We willen samen met u kijken naar de toekomst van Ten Post als het gaat om bijvoorbeeld wonen, openbare ruimte en verkeer. U hoort hier binnenkort meer over.



Hilde Gerlofs
Gebiedsregisseur
Ten Post

Inwoners delen ervaringen over versterking met raadsleden

Vooral om te luisteren kwamen gemeenteraadsleden donderdag 30 november naar dorps huis 't Holt voor een dorpsgesprek over de aardbevingen. Op de bijeenkomst, die voor inwoners soms emotioneel was, luisterden raadsleden naar de ervaringen van inwoners over de versterking in Ten Post.

“Er zit boosheid, frustratie en onbegrip in deze zaal”, vatte een inwoner de verhalen samen over onduidelijkheid, miscommunicatie, het lange wachten en gebrek aan privacy door de vele opnames. Over de vertraging bij de versterkingsadviezen zei een inwoner: “Het zou menselijker, milder en makkelijker worden met de versterking. Maar de mensen merken het niet.”

Ook verschillen in normering, de situatie in de Jan Zijlstraat, tijdelijke huisvesting, verduurzaming en dorpsvernieuwing werden besproken. De raadsleden wilden met de dorpsgesprekken in Ten Post en in andere dorpen laten zien dat ze naast de inwoners in het aardbevingsgebied staan.

De dorpsgesprekken waren ook een voorbereiding op het raadsdebat in december over het Lokaal Plan Aanpak Versterking voor de versterkingsoperatie in 2024. Na de verhalen uit de dorpen stelden raadsleden vast dat het een ongemakkelijk debat was. Om verdere vertraging te voorkomen, stemde de raad er toch mee in. De raad eiste wel een geactualiseerd versterkingsplan dit voorjaar. Daarnaast benadrukte de raad dat inwoners goed betrokken moeten zijn bij de dorpsvernieuwing en dat interne afdelingen van de gemeente eerder betrokken moeten zijn.

Na de dorpsgesprekken heeft de gemeenteraad met de NCG gesproken. Uiteraard ging het ook over de vertraging met de versterkingsadviezen. Uiterlijk 1 juli heeft iedereen een versterkingsadvies in huis. Verder is besproken wat de NCG doet om wisselingen van bewonersbegeleiders tegen te gaan.

Uitgebreide verslagen van het dorpsgesprek en van het gesprek met de NCG kunt u vinden op gemeenteraad.groningen.nl/dorpsgesprekken.

Raadslid spreken?

U kunt raadsleden altijd benaderen. Bij het inlooppunt Ten Post in dorps huis 't Holt op dinsdag 9 april van 14.00 - 17.00 uur zijn er raadsleden aanwezig om verder met u in gesprek te gaan.

Huis van Ten Post

De plannen voor het nieuwe Huis van Ten Post worden steeds concreter. Tijdens de inloopbijeenkomst in januari is het definitief ontwerp van het gebouw en het voorlopig ontwerp van de buitenruimte gepresenteerd aan de bewoners van Ten Post. Op de projectwebsite www.huisvantenpost.nl kunt u alle gepresenteerde ontwerpen terugzien.

De volgende stap in het proces is het technisch uitwerken van de plannen en het aanvragen van de benodigde vergunningen. We streven ernaar om in 2025 te beginnen met de werkzaamheden op de bouwlocatie.



Ontwikkelprogramma woningbouw

In 2023 zijn we gestart met het ontwikkelprogramma woningbouw in de kleine kernen. Jarenlang werd er niet in dorpen gebouwd, omdat dit de plekken zijn waar krimp als eerste inzet. Vanuit dorpen is er juist wel behoefte aan nieuwe woningen. Bijvoorbeeld voor jongeren om in het dorp te kunnen blijven wonen of te verhuizen binnen het dorp. Daarnaast is het aantrekken van nieuwe inwoners van belang voor de leefbaarheid van een dorp.

Met dit ontwikkelprogramma kijken we als gemeente samen met inwoners naar de behoeften en kansen voor woningbouw. Tijdens de informatiemarkt in Ten Post hebben we met veel inwoners over het onderwerp wonen gesproken. Wat zijn uw wensen en waar is woningbouw mogelijk? De grote interesse en verschillende inzichten geven aan dat het thema wonen leeft in Ten Post. Ook om de voorzieningen, verenigingen en school in stand te houden.

Op de informatiemarkt is een eerste verkenning gestart. Wij gaan graag verder met u in gesprek over woningbouw. Houd hiervoor de (digitale) nieuwsbrief in de gaten.



Make it Blue

Nieuwe subsidie voor woningisolatie

Kortgeleden is de invulling van maatregel 29 (Nij Begun) bekend geworden een subsidieregeling om woningen te isoleren in het versterkingsgebied. De gemeente is aan het uitzoeken hoe deze subsidie zich verhoudt tot Energieneutraal Ten Post. Wij informeren u hier binnenkort verder over.



Dietie Traas in haar verduurzaamde huis in Ten Post



Van links naar rechts: Jaap Buwalda, Klaas Mulder en Harald Hilbrants

Twee graden warmer aan de voetjes

Sinds juli 2023 is de Subsidieregeling Energieneutraal Ten Post geopend. Woningeigenaren in Ten Post, Wittewierum en Kröddeburen die niet binnen de sloop-/ nieuwbouwregeling van de NCG vallen, kunnen deze subsidie aanvragen voor het verduurzamen van hun huis. Inmiddels zijn er 80 aanvragen gedaan. 60 eigenaren zijn al gestart met verduurzamen. Een van hen is Dietie Traas. We namen een kijkje bij haar thuis, en spraken met een delegatie van de thematafel. Zij leggen uit waarom ze de regeling een succes vinden.

“Ik woon hier straks 52 jaar.” Dietie staat voor het raam in haar slaapkamer. “Dit uitzicht is mijn alles.” Ze kijkt uit over het Damsterdiep. Daarachter de weilanden. In de verte staan bomen in de mist. “Ik moet er niet aan denken om in een flatje te zitten.”

Isolatie

Het huis van Dietie staat tussen twee provinciale wegen in. Toch is het muisstil. “Dat komt door de nieuwe isolatie, die houdt niet alleen de warmte binnen, maar ook het geluid buiten. Een voordeel waar ik geen rekening mee had gehouden.” Dietie was een van de eersten die gebruikmaakte van de subsidieregeling, en ondanks dat het een flinke klus is, heeft ze nog geen moment spijt gehad. Behalve de muren heeft ze ook de vloer laten isoleren. “Het is twee graden warmer in huis. En dat merk je meteen aan de voetjes.”

Thematafel

De thematafel Duurzaamheid bestaat uit een groep inwoners uit Ten Post. Zij waren al met de gemeente in gesprek over verduurzaming toen vorig jaar bekend werd dat er een subsidie zou komen. De thematafel werd uitgebreid zodat meer mensen konden meedenken over de uitvoering van de subsidie. Twee van die leden zijn Klaas Mulder en Jaap Buwalda. In Dorpshuis 't Holt in Ten Post hadden zij wekelijks overleg met Harald Hilbrants, projectmanager Energieneutraal Ten Post (Versterken en Vernieuwen) van gemeente Groningen. Klaas woont sinds '86 in Ten Post: “En ik heb links en rechts nog steeds dezelfde burens.” Jaap woont hier sinds 2005. Beiden voelen ze zich betrokken bij hun dorp. “De thematafel is een kans om iets te betekenen voor de gemeenschap”, zegt Jaap.

Subsidie

Klaas: “In eerste instantie gingen we uit van 50 woningen die subsidie konden krijgen, maar uiteindelijk is het gelukt voor het hele dorp. Daar had ik eerlijk gezegd helemaal niet op gerekend, maar het is toch gelukt.” Harald: “We hebben de subsidieregeling als gemeente zelf ingericht, in een nauwe samenwerking met de thematafel. In werkgroepen bedachten we onder andere de spelregels, de opzet van de subsidie en de communicatie in het dorp. En daar zit ook het succes van dit project, de gemeente en de bewoners hebben dit samen op poten gezet.”

Tweedeling tegengaan

De subsidie is bedoeld voor mensen met een woning die niet binnen de sloop-/ nieuwbouwregeling van de NCG valt. Dat gaat om 227 adressen, voor elk adres kan 28.000 euro worden aangevraagd. Klaas: “Met deze regeling gaan we de tweedeling in het dorp tegen wat betreft huizen die worden gesloopt en worden behouden. Dat verschil zal blijven, maar het gaat om meer. Nieuwe woningen hebben straks een heel laag stroom- en gasverbruik, dat scheelt enorm in de maandelijkse kosten. Door deze subsidie kunnen ook inwoners die hun woning behouden hun energierekening omlaag brengen.”

Energiescan

“Wie de subsidie wil aanvragen begint met het laten maken van een energiescan”, vertelt Harald. “Verduurzamen kan ingewikkeld zijn. Daarom vragen we aan de bewoner ‘Wat wil je graag?’ en denken we mee door te kijken wat de meest effectieve maatregelen zijn per woning. Isoleren bijvoorbeeld, of zonnepanelen, inductie of een warmtepomp. We geven ook richtprijzen, waar de bewoners mee naar de aannemer kunnen gaan. Zo komen ze goed beslagen ten ijs. De factuur van de aannemer kan naar ons worden gestuurd.”. Daarnaast kunnen bewoners hulp krijgen van Energieadviseurs, zij kunnen meekijken met offertes en adviseren bij het maken van keuzes voor verduurzamen.

Succes

Wat heeft deze regeling tot een succes gemaakt? Jaap, overtuigd: “Gedrevenheid. De passie om wat te gaan doen. Dat bijna zestig mensen op de eerste bijeenkomst afkwamen gaf al duidelijk aan: de mensen willen verduurzamen.” Harald vult aan: “We hebben meerdere keren 3-op-1 gesprekken georganiseerd. Bewoners konden op een avond in gesprek met iemand van de NCG, een energieadviseur en iemand van de gemeente. Zo konden ze al hun vragen tegelijk stellen. Een hele persoonlijk benadering voor zo'n zestig mensen.” Klaas lacht: “We hebben nog nooit met zoveel dorpsbewoners tegelijk pizza gegeten.”

Nieuws van NCG

Even voorstellen

Graag stellen we een aantal nieuwe medewerkers van NCG aan u voor. Zij komen het team Ten Post versterken zodat het weer op volle sterkte is. Zo weet u met wie u mogelijk contact krijgt en bij wie u terecht kunt met uw vragen.



Onno Redeman
Projectleider Ten Post

Onno werkt sinds september 2020 voor NCG als projectleider. Vanaf maart zet hij zich opnieuw in voor Ten Post, voor diverse vrijstaande woningen.

Wat kunnen mensen van jou verwachten?

Ik ben een bouwkundig projectleider. Daarmee bedoel ik dat ik een projectleider ben die het bouwproces al bijna 40 jaar beheerst. De laatste 10 jaar heb ik mijn kennis en ervaring ingezet in het aardbevingsgebied. Dat doe ik door het adviseren en bijstaan van bewoners, aannemers, adviesbureaus en ook de collega's. Ik ken de processen van NCG en probeer deze zo optimaal mogelijk in te zetten bij de versterkingsoperatie. Van dichtbij heb ik de enorme gevolgen van de gaswinning gezien. Vooral bij bewoners, maar ook bij adviseurs, aannemers en collega's. Ik vind heldere communicatie belangrijk en ik hou dan ook van duidelijke afspraken.



Gert van de Goor
Projectmanager Ten Post

Gert werkt sinds januari 2022 bij NCG en hij is vanaf maart ook projectmanager voor het project Nije Buurt.

Wat kunnen mensen van jou verwachten?

In de ruim 2 jaar dat ik bij NCG werk, heb ik veel geleerd over de processen met hun mogelijkheden (en onmogelijkheden). Deze kennis kan ik goed gebruiken om te helpen bij sloop/nieuwbouw. In het verleden had ik veel contact met eigenaren en bewoners, waardoor ik de gevolgen van de aardbevingen gezien en ervaren heb. Naast mijn ervaring bij NCG heb ik ruim 30 jaar bouwkundige ervaring in verschillende onderdelen van de bouwwereld. Ik vind het belangrijk dat ik makkelijk te benaderen ben. Dat geldt voor mijn collega's en zeker ook voor bewoners. Ik houd er van om op een open manier met elkaar om te gaan met als motto's: 'Afspraak is afspraak' en '1 keer goed is 10 keer beter'.



Marijke Terpstra
Bewonersbegeleider Nije Buurt

Marijke werkt sinds januari als bewonersbegeleider bij NCG onder andere in Ten Post.

Wat kunnen mensen van jou verwachten?

Ik sta open voor alle hobbels en bobbelts die we onderweg tegenkomen tijdens het versterkingsproces en ik hoop op een constructieve samenwerking met alle partijen die betrokken zijn. Aan de zijlijn heb ik meegekregen wat de gevolgen zijn om in het aardbevingsgebied te wonen, omdat mijn familie in Appingedam te maken heeft met sloop/nieuwbouw. Ik heb erg veel zin om mij in te zetten voor de bewoners van Ten Post en hoop een goede bijdrage te kunnen leveren in het versterkingsproces.

Contact met bewonersbegeleiders

De projectleiders Onno en Gert hebben vooral contact met aannemers en andere organisaties die betrokken zijn bij de versterking en sloop/nieuwbouw. U kunt met uw vragen terecht bij de bewonersbegeleiders die u bijstaan tijdens het proces van versterking en sloop/nieuwbouw.

Hans van den Bosch
Nije Buurt
06 33 59 24 48

Mieke Harms
Nije Buurt en overige woningen
06 11 15 77 02

Carlijn van der Veen
Overige woningen
06 29 64 77 94

Marijke Terpstra
Nije Buurt
06 11 03 75 35



Ideeën voor uitbreiding ommetje Ten Post – Winneweer

In 2023 is de gemeente een aantal keer samengekomen met een groep enthousiaste bewoners uit Ten Post om het idee voor uitbreiding van de wandelmogelijkheden tussen Ten Post en Winneweer te bespreken. Het plan bestaat uit drie onderdelen die samen voor een veiliger en vooral aantrekkelijker ommetje kunnen zorgen: een bospaadje langs de wierde Oldersum, een bospaadje over de Schoenmakershorn en een verbindende voetgangersbrug over het Damsterdiep. Inmiddels is de initiatiefgroep in gesprek geweest met Staatsbosbeheer om de mogelijkheden voor een voetpaadje over hun terrein te bespreken. De gemeente heeft de mogelijkheden voor een voetgangersbrug verder uitgewerkt. Binnenkort zitten we weer bij elkaar om de vervolgstappen te bespreken.

Wilt u meer weten over de plannen? Dat kan via de Stem van Ten Boer: stemvan.groningen.nl/budgets/10 en scroll naar beneden om Ten Post aan te klikken.



Informatiemarkt goed bezocht

Zo'n 80 inwoners van Ten Post bezochten 25 januari de informatiemarkt van de gemeente Groningen, Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en Dorpsbelangen Ten Post.

Bewoners konden in gesprek gaan over de versterkingsopgave en dorpsvernieuwing. Verschillende onderwerpen kwamen aan bod zoals het versterken en verduurzamen van woningen, het nieuwe Huis van Ten Post en de verkeerssituatie in het dorpshart. Medewerkers van de gemeente, NCG, WIJ Ten Boer en IMG stonden klaar om alle vragen te beantwoorden. Er waren ook goede gesprekken over de toekomst van het dorp en de herinrichting van de Nije Buurt.