

## Kiosk **Versterken & Vernieuwen** voor al uw vragen over (ver)bouwen

Als uw huis wordt versterkt, kan dat een aanleiding zijn om na te denken over wat u nog meer zou kunnen doen. Voor sommige uitbouw- en verbouwplannen heeft u geen vergunning nodig, maar voor andere wel.

Wilt u meer weten wat er mogelijk is, wat mag en welke procedures daarbij horen? Kom dan langs bij de kiosk van de gemeente aan de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer. Een bouwaccountmanager, een welstandsarchitect en een stedenbouwkundig adviseur zitten elke eerste dinsdag van de maand klaar om uw vragen te beantwoorden. U kunt tussen 9.00 – 16.00 uur (op afspraak) langskomen. Maak een afspraak via: [loketvnv@groningen.nl](mailto:loketvnv@groningen.nl).

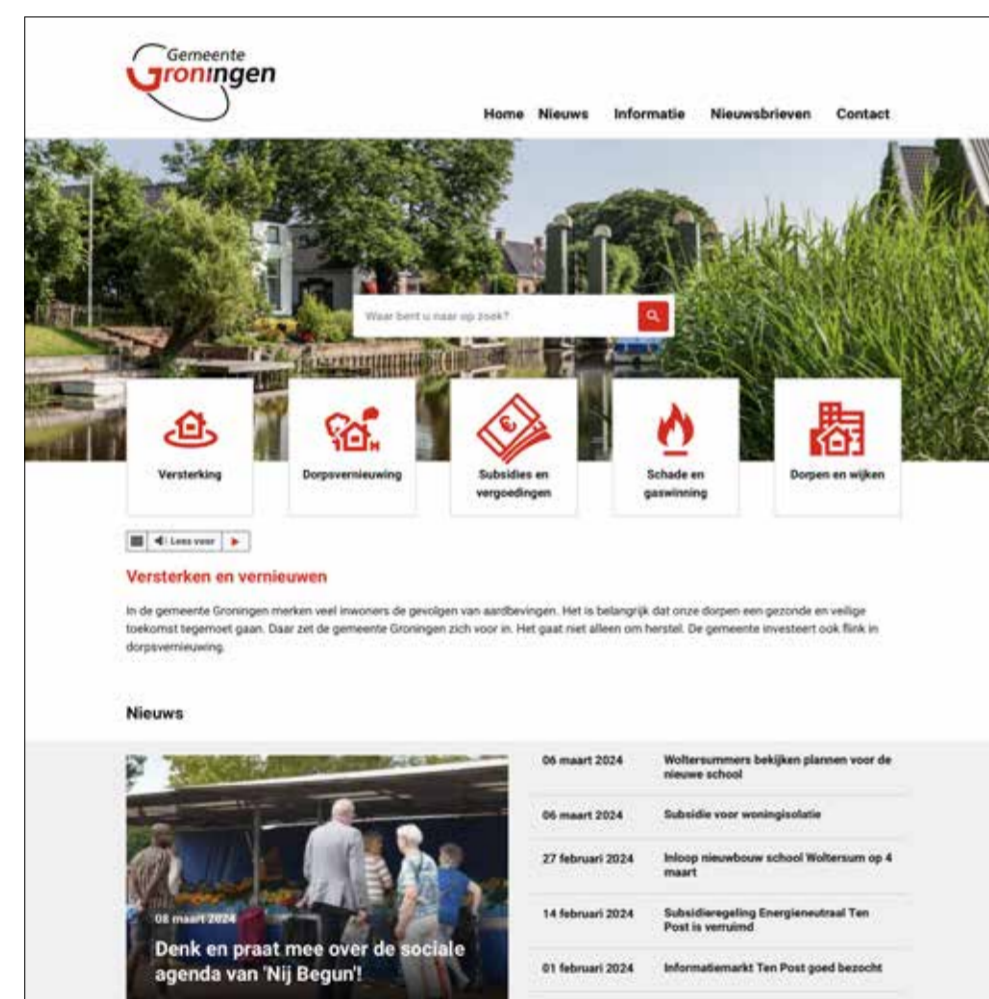
Kan uw vraag niet te lang wachten? Of heeft u een vraag die geen relatie heeft tot het versterkings-/vernieuwingstraject? Dan kunt u altijd terecht bij onze collega's van het Loket Bouwen en Wonen via het algemeen telefoonnummer: 14 050.

## Aanmelden **digitale nieuwsbrief**

Naast deze nieuwsbrief versturen we wekelijks een digitale nieuwsbrief. Hierin staat ook actueel nieuws over versterken en vernieuwen in Ten Boer. Wilt u de digitale nieuwsbrief ontvangen? Aanmelden kan via [gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven](http://gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven).

## Onze **website is vernieuwd**

De website van Versterken en Vernieuwen heeft een opfrisbeurt gekregen. De website heeft een nieuw uiterlijk en een duidelijke indeling. U vindt er actueel nieuws, informatie over schade en gaswinning, de versterking, subsidies en dorpsvernieuwing. Elk dorp heeft een eigen informatiepagina. Neem eens een kijkje op [versterkenvernieuwen.groningen.nl](http://versterkenvernieuwen.groningen.nl).



### Welkom bij het inlooppunt Ten Boer!

Heeft u vragen over versterken en/of vernieuwen? Kom dan langs bij het inlooppunt Ten Boer aan de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer. Het inlooppunt is open van maandag t/m donderdag van 9.00 tot 17.00 uur. Als u een afspraak maakt via [versterkenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenvernieuwen@groningen.nl) weet u zeker dat degene die u wilt spreken aanwezig is.

### Colofon

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen over de versterkingsopgave en dorpsvernieuwing in Ten Boer. In deze nieuwsbrief leest u ook bijdragen van Nationaal Coördinator Groningen en wooncorporatie Wierden en Borgen.

April 2024

## “Het is fijn als u zelf weer het stuur in handen hebt”



6 van de 7 aardbevingscoaches, van links naar rechts: Jan-Peter Siegel, Hans-Peter Heeg, Melanie Postma, Anneke Kooops- Kruijer, Minke Kluiwingh en Jodi Kremer.

Stel uw huis moet plat. U zit daar niet op te wachten, maar uw partner wel. De spanningen lopen steeds verder op. Hoe komt u hier samen goed uit? Dit is zomaar een voorbeeld van een probleem waarvoor u bij aardbevingscoach Jodi Kremer terecht kunt. “Ik spreek bijna dagelijks over dit soort zaken. Het is fijn als mensen zelf het stuur weer in handen krijgen in hun leven.”

Waarom zou u naar een aardbevingscoach gaan? Als eerste aardbevingscoach van Nederland weet Jodi deze vraag als geen ander te beantwoorden. “U kunt bij ons terecht met sociale, emotionele en stress gerelateerde klachten veroorzaakt door de aardbevingen”, vertelt hij.

### Weer ontspannen

En dat kan van alles zijn. “Sommige mensen slapen slecht, of kunnen zich moeilijk ontspannen. Anderen krijgen huwelijksproblemen of voelen zich niet gehoord door officiële instanties. Afgelopen week zat ik nog met een jurist bij een koppel dat hiervoor financiële genoegdoening kreeg”.

### Sfeer

Ook de sfeer in de buurt komt regelmatig ter sprake. “Als bepaalde huizen vernieuwd worden dan doet dat ook iets met de buuren die geen nieuw huis krijgen. Samen met de inwoners streven we ernaar dat mensen elkaar recht in de ogen kunnen blijven kijken.”

### Van één naar zeven

Jodi werkt al lang niet meer als enige coach. “Ik heb er ondertussen zes collega's bij gekregen. Ieder met hun eigen talent. De een richt zich bijvoorbeeld op kinderen, de ander op buurten en ik vooral op individuele- en relatieproblemen.”

Loopt u ergens tegenaan? Aarzel niet om een aardbevingscoach te benaderen. Dit kan heel gemakkelijk door de coaches te appen (zie [wij.groningen.nl/hulp-bij-thema/wonen/activiteiten/](http://wij.groningen.nl/hulp-bij-thema/wonen/activiteiten/)), te mailen naar [aardbevingscoaches@wij.groningen.nl](mailto:aardbevingscoaches@wij.groningen.nl) of te bellen naar 050 549 71 31.



## TEN BOER VERSTERKT EN VERNIEUWT!



April 2024

## Voorwoord

### Beste inwoners van Ten Boer,

Zoals u in deze nieuwsbrief kunt lezen, staan er weer veel ontwikkelingen op stapel in Ten Boer. De komende jaren zijn er veel werkzaamheden gepland. Vooral op het gebied van versterking, sloop- en nieuwbouw, maar ook de openbare ruimte wordt aangepakt.

Voor bewoners die direct of indirect met versterking, sloop- en nieuwbouw worden geconfronteerd, willen we de overlast zoveel mogelijk beperken. Daarom maken we samen met de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) een plan, het zogenoemde BLVC-plan: Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie. In een BLVC-plan zijn maatregelen, verantwoordelijkheden en afspraken beschreven rondom bouwprojecten. In het plan staat onder andere beschreven hoe de overlast op de omgeving kan worden beperkt en wie er aanspreekpunt is. We kunnen helaas niet volledig uitsluiten dat er door omwonenden overlast wordt ondervonden. Hoe vervelend dit ook is.

Als u vragen heeft over de aanpak van de openbare ruimte kunt u hiervoor tijdens kantooruren terecht bij de gemeente Groningen aan de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer. U kunt ons ook mailen via [versterkenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenvernieuwen@groningen.nl).

Om u als inwoner zo goed mogelijk te informeren, onderzoeken we de mogelijkheid van een gezamenlijk inlooppunt van NCG, de gemeente en het Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG). Hier kunt u dan terecht met al uw vragen op het gebied van versterking.

Tot slot willen we dit najaar weer een informatiemarkt voor alle inwoners van Ten Boer organiseren. U ontvangt hierover in de loop van dit jaar meer informatie.

Ik wens u veel leesplezier met deze nieuwsbrief.

Vriendelijke groet,

Harold van Emst  
Gebiedsregisseur Ten Boer



## Inwoners delen ervaringen over versterking met raadsleden

Vooral om te luisteren kwamen gemeenteraadsleden 9 november 2023 naar ontmoetingscentrum Buurhoes voor een dorpsgesprek over de aardbevingen. Op de bijeenkomst luisterden raadsleden naar de ervaringen van inwoners over de schadeafhandeling, maar vooral over de versterkingsoperatie in Ten Boer.

Veel verhalen draaiden om gebrekkige communicatie met inwoners, gebrek aan samenwerking tussen betrokken organisaties, bureaucratie en het lange wachten. Zo zijn er inwoners die al zes, zeven jaar wachten op een versterkingsadvies.

Ook de ongelijkheid kwam steeds terug. Sommige huizen worden versterkt, andere niet. Bij de bewoners van wie de huizen niet worden versterkt, zijn zorgen over de waarde van hun huizen. Want versterkte huizen zijn van het gas af, niet-versterkte huizen niet.

De dorpsgesprekken waren ook een voorbereiding op het raadsdebat in december over het Lokaal Plan Aanpak Versterking voor de versterkingsoperatie in 2024. Na de verhalen uit de dorpen stelden raadsleden vast dat het een ongemakkelijk debat was. Om verdere vertraging te voorkomen, stemde de raad er toch mee in. De raad eiste wel een geactualiseerd versterkingsplan dit voorjaar. Daarnaast benadrukte de raad dat inwoners goed betrokken moeten zijn bij de dorpsvernieuwing en dat interne afdelingen van de gemeente eerder betrokken moeten zijn.

Na de dorpsgesprekken heeft de gemeenteraad met de NCG gesproken. Uiteraard ging het ook over de vertraging met de versterkingsadviezen. Uiterlijk 1 juli heeft iedereen een versterkingsadvies in huis. Verder is besproken wat de NCG doet om wisselingen van bewonersbegeleiders tegen te gaan.

Uitgebreide verslagen van het dorpsgesprek en van het gesprek met de NCG kunt u vinden op [gemeenteraad.groningen.nl/dorpsgesprekken](http://gemeenteraad.groningen.nl/dorpsgesprekken).

### Raadslid spreken?

U kunt raadsleden altijd benaderen, bijvoorbeeld via [gemeenteraad.groningen.nl](http://gemeenteraad.groningen.nl). Bij het inlooppunt Ten Boer aan de A.H. Homanstraat 23 zijn er op woensdag 17 april van 10.00 tot 12.00 uur raadsleden aanwezig om verder met u in gesprek te gaan.



## Heeft u een idee voor **Ten Boer**?

De voormalige gemeenteraad van Ten Boer heeft in 2016 de dorpsvisies van haar dorpen vastgesteld. Samen met de besturen van alle dorpsbelangenverenigingen in het gebied Ten Boer heeft de gemeente Groningen in 2021 een plan gemaakt om deze visies bij te werken en vooral ook uit te voeren: de Dorpsagenda. Het uitgangspunt blijft de dorpsvisie. Tijden veranderen, sommige delen van de dorpsvisies zijn al uitgevoerd, er ontstaan nieuwe inzichten, kansen of ideeën. Daarom is de Dorpsagenda een levende agenda die we doorlopend actualiseren.

Heeft u een idee om uw dorp mooier, socialer, veiliger, leuker of groener te maken? En wilt u weten of uw idee uit te voeren is? Of hoe u dit het best kunt doen? Kom dan op maandag tussen 14.00 en 16.00 uur langs in de bibliotheek aan het Koopmansplein 9 in Ten Boer. Wij gaan graag met u in gesprek over uw idee.

U kunt uw idee ook doorgeven op het digitale platform De Stem van Ten Boer: [stemvan.groningen.nl/budgets/10](https://stemvan.groningen.nl/budgets/10). Het gebiedsteam Ten Boer van de gemeente neemt dan contact met u op. We gaan er samen mee aan de slag. Wat niet direct kan, maar waarschijnlijk wel op langere termijn, wordt opgenomen in de meerjaren gebiedsagenda. Veur mekoar, met mekoar!

Heeft u vragen? Mail naar [gebiedsteamtenboer@groningen.nl](mailto:gebiedsteamtenboer@groningen.nl)



## Herinrichting **Ommelanderstraat**

De herinrichting van het openbaar gebied aan de Ommelanderstraat met even nummers is inmiddels afgerond. De voetpaden zijn aangelegd en de speeltoestellen en bankjes zijn geplaatst. Binnenkort worden de prullenbakken nog geplaatst.

Er zijn nu meerdere groene hofjes met wadi's (ondiepe laagtes die ervoor moeten zorgen dat het regenwater langzaam in de bodem en riolering wegluoft). Bij veel regen zien we dat sommige wadi's en het speelveldje niet zo snel droog zijn als verwacht. Dit gaan we onderzoeken.

De herinrichting van de Ommelanderstraat aan de oneven zijde start nadat die woningen ook zijn gesloopt en vervangen door nieuwe aardbevingsbestendige woningen. Daarna wordt de straat zelf opnieuw ingericht.



Make it Blue

## Nieuws van **NCG**

### De Wilgen- en Berkenhof zijn versterkt

De versterking van de seniorenappartementen in de Wilgen- en Berkenhof is afgerond. Sinds eind februari zijn alle bewoners weer thuis van hun tijdelijke huisvesting aan de Verlaatweg. Versterking was nodig, omdat het ontwerp van de woningen niet voorbereid was op aardbevingen.

Om het gebouw te versterken zijn er voorzieningen toegevoegd en technische aanpassingen gedaan. Zo zijn de bestaande wanden aan de buitenzijde verzaagd en is in de liftschacht een dikke stalen wapening aangebracht. Bij het dak, de vloeren en balkons zijn koppelingen voor samenhang aangebracht.

Maar er is meer gedaan dan versterking. Nijhuis Bouw heeft in opdracht van Woonzorg Nederland ook de badkamers vernieuwd, HR++-glas geplaatst en het verwarmingssysteem verbeterd. Ook zijn alle gangen voorzien van nieuwe vloerbedekking. NCG en Woonzorg Nederland wenst de bewoners veel woongenot toe in hun vernieuwde en versterkte woning.

## Architect **aan zet**

Moet uw huis versterkt of herbouwd worden en hebt u daarvoor een budget gekregen? Het is goed om te weten dat dit bedrag uit verschillende 'potjes' bestaat. Een van die potjes is bedoeld om de hulp van een architect in te schakelen. Is dat niet nog meer gedoe? Nou, nee! Het kan u zelfs veel tijd en problemen besparen. Een architect weet precies aan welke regels u moet voldoen bij het ver- of herbouwen van uw huis, en dat zijn er best wat.

Bij Architect aan Zet kiest u zelf een gecertificeerde architect, die van begin tot eind verantwoordelijk is voor de bouw van uw huis. Hij of zij regelt alles, maar zorgt er ook voor dat dingen sneller gaan. De gemeente kent en vertrouwt de architect en hoeft niet steeds opnieuw de plannen te controleren. Daardoor is uw huis eerder klaar.

Wilt u meer informatie over Architect aan Zet? Kijk op [versterkenenvernieuwen.groningen.nl/architect-aan-zet](https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/architect-aan-zet) of mail naar [architectaanzet@groningen.nl](mailto:architectaanzet@groningen.nl).

## Subsidie voor **woningisolatie**

(maatregel 29 van Nij Begun)

Woningeigenaren in de provincie Groningen en Noord-Drenthe kunnen vanaf het 1e kwartaal van 2025 subsidie aanvragen om hun woning te isoleren. Dit is een van de maatregelen die de overheid neemt om mensen met aardbevings schade te helpen. Er is in totaal € 1,65 miljard beschikbaar om woningen te isoleren.

Meer informatie kunt u vinden op [gemeente.groningen.nl/isolatieaanpak-woningeigenaren-maatregel-29-van-nij-begun](https://gemeente.groningen.nl/isolatieaanpak-woningeigenaren-maatregel-29-van-nij-begun)

## Nieuws van **Wierden en Borgen**

### Woonwensen opgehaald bij bewoners **Herepad en Groene Zoom**

Woensdagmiddag 24 januari heeft Wierden en Borgen een buurtschouw gedaan met bewoners van de woningen aan het Herepad en de Groene Zoom. Bijna alle bewoners waren aanwezig om samen met de architect een rondje om de woningen te lopen. Tijdens de buurtschouw zijn woonwensen voor de woningen en de buurt besproken. De architect gaat nu samen met Wierden en Borgen en de gemeente Groningen de uitkomsten bespreken. Zodra er een schetsontwerp van de nieuwe woningen is, deelt Wierden en Borgen dit met de bewonerscommissie Herepad-Groene Zoom.

## Nieuwbouw **aan de Kievitstraat**

Door aardbevings schade is basisschool De Huifkar verhuisd naar de Sportlaan. Het oude schoolgebouw aan de Kievitstraat 6 wordt over drie jaar gesloopt om plaats te maken voor nieuwe woningen. In de tussentijd beheert CareX het gebouw, die de ruimtes tot november 2026 verhuurt.

Buurtbewoners hebben de eerste wensen en ideeën voor de nieuwe woningen met ons gedeeld op de inloopbijeenkomst in oktober. Deze reacties nemen we mee bij het maken van de plannen voor de nieuwbouw. We werken nu aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden.

### Inloopbijeenkomst dit jaar

De plannen willen we verder met u bespreken. Daarom is er halverwege 2024 een inloopbijeenkomst. Direct omwonenden worden per brief uitgenodigd. Houd ook de digitale nieuwsbrief in de gaten, hierin vindt u meer informatie over de bijeenkomst.

### Blijf op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van de nieuwbouw aan de Kievitstraat? Kijk dan op [gemeente.groningen.nl/nieuwbouw-kievitstraat-ten-boer#](https://gemeente.groningen.nl/nieuwbouw-kievitstraat-ten-boer#) of meld u aan voor de digitale nieuwsbrief via [gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven](https://gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven).

## DOS

Een van de tijdelijke huurders is Stichting To Be Jong, zij huren vier lokalen en de aula met ondersteuning van WIJ Ten Boer. De stichting stelt de ruimtes beschikbaar voor vrijwillige initiatieven van inwoners van Ten Boer onder de naam DOS (De Oude School).

Sociale projecten van alle soorten en maten zijn welkom. Buurtverenigingen die een bingo organiseren, ouderen met een dagactiviteit, jeugd met de jongerenstudio's, kookclubs, creamiddagen, senioren theater en nog veel meer. Kom eens kijken en kennismaken op woensdag van 15.00 tot 16.30 uur. Liever op een ander moment langskomen of heeft u vragen? Mail dan naar [dos.tenboer@gmail.com](mailto:dos.tenboer@gmail.com).



## Uitvoeringsagenda **woningbouw**

In 2024 gaan we aan de slag met de uitvoeringsagenda voor Ten Boer. De uitvoeringsagenda gaat over de ruimtelijke ontwikkeling van het dorp op de lange termijn. We richten ons op woningbouw, Woldwijk, Groen raamwerk, energietransitie en verkeersmaatregelen.

Voor woningbouw gaan we eerst de toekomstige ontwikkelingen in Ten Boer en de wensen van bewoners in kaart brengen. Door bevolkingsontwikkelingen zien we ruimte voor meer woningbouw. Dat kan op de oude schoollocaties van De Fontein en De Huifkar, in het centrum en mogelijk een uitbreiding in Woldwijk.

In dit project onderzoeken we de behoeftes voor woningsoort, de doelgroepen en wanneer woningen kunnen worden gebouwd. We kijken naar de toekomst van Woldwijk en of er woningbouw mogelijk is. We zijn hierover in gesprek met de Collectieve Vereniging Woldwijk. Met dit project willen we (meer) duidelijkheid geven aan de huidige bewoners en de vereniging.

Meer informatie over de uitvoeringsagenda vindt u in de brief aan de raad: [gemeente.groningen.nl/Documenten/Uitvoeringsagenda-Ten-Boer.pdf](https://gemeente.groningen.nl/Documenten/Uitvoeringsagenda-Ten-Boer.pdf). Blijf op de hoogte van dit project via onze (digitale) nieuwsbrief. Aanmelden kan via [gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven](https://gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven).

