

# TEN BOER VERSTERKT EN VERNIEUWT!



Maart 2025

## Voorwoord

### Beste inwoners van Ten Boer,

Voor u ligt de nieuwe nieuwsbrief van de gemeente Groningen over diverse ontwikkelingen in uw dorp. Een nieuwsbrief die vol staat van informatie, variërend van de versterkingsopgave, het WIJ-team het IMG, 'Bloeiend Perspectief' tot de extra tijdelijke huisvesting in Ten Boer.

In een eerdere nieuwsbrief hebben we een BLVC-plan aangekondigd. BLVC staat voor bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over en stelt ook onze nieuwe BLVC-coördinator zich aan u voor, Serena Brugge.

Graag introduceren we ook onze aardbevingsconsulent, Boudewijn van Baal. Boudewijn helpt inwoners die (dreigen te) vastlopen in het woud van regels, procedures, etc. In deze nieuwsbrief vertelt Boudewijn wat hij voor u kan betekenen.

De kerk 'De Levensbron' en het Koopmansplein komen aan de orde, en hoe u zich kunt aanmelden voor onze digitale nieuwsbrief zodat u goed op de hoogte kunt blijven van hetgeen wat er gebeurt in Ten Boer. Tot slot nog het inlooppunt Steun Houk. We nodigen u van harte uit om ons hier te bezoeken als u daar behoefte aan heeft.

Ik wens u veel leesplezier met deze nieuwsbrief.

Vriendelijke groet,

**Harold van Emst**  
Gebiedsregisseur Ten Boer



## Werkzaamheden Koopmansplein

### Versterking van de gebouwen door NCG

De versterking van de gebouwen op en rond het Koopmansplein verloopt volgens planning. Aan de even zijde zijn de meeste werkzaamheden afgerond. De laatste aanpassingen, zoals de galerijen en betontrappen, worden nog uitgevoerd. Waarschijnlijk is dit in april 2025 afgerond. De panden aan de oneven zijde en aan de Marskramer worden nog versterkt.

### Nieuwe parkeervakken

Vanwege de aankomende werkzaamheden aan het Koopmansplein is de parkeersituatie tijdelijk aangepast. Witte klinkers markeren de parkeervakken duidelijker. We vragen u vriendelijk om uw auto binnen deze vakken te parkeren. Zo blijft het plein netjes en is er meer parkeerruimte beschikbaar.

## Vragen over versterking, schade of verduurzaming? **Bezoek het inlooppunt in Ten Boer!**

Heeft u vragen over de versterkingsopgave, dorpsvernieuwing, subsidies, schademeldingen, het verduurzamen van uw woning? Of heeft u hulp nodig op sociaal of emotioneel gebied? Kom dan langs bij het inlooppunt 'Steun Houk' in Ten Boer. Bezoekers geven positieve reacties: "Fijn tijdstip en prettig dat het in de bibliotheek is. Ik ben goed geholpen en kreeg snel antwoorden."

U bent welkom op dinsdag tussen 17.00 en 19.00 uur in de Forumbibliotheek aan het Koopmansplein. Er zijn medewerkers van:

- Gemeente Groningen
- Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG)
- Nationaal Coördinator Groningen (NCG)
- Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN)
- WIJ Ten Boer
- Nationaal Programma Groningen (elke eerste dinsdag van de maand)

*Loop gerust binnen, we helpen u graag!*



## Uitbreiding **tijdelijke huisvesting**

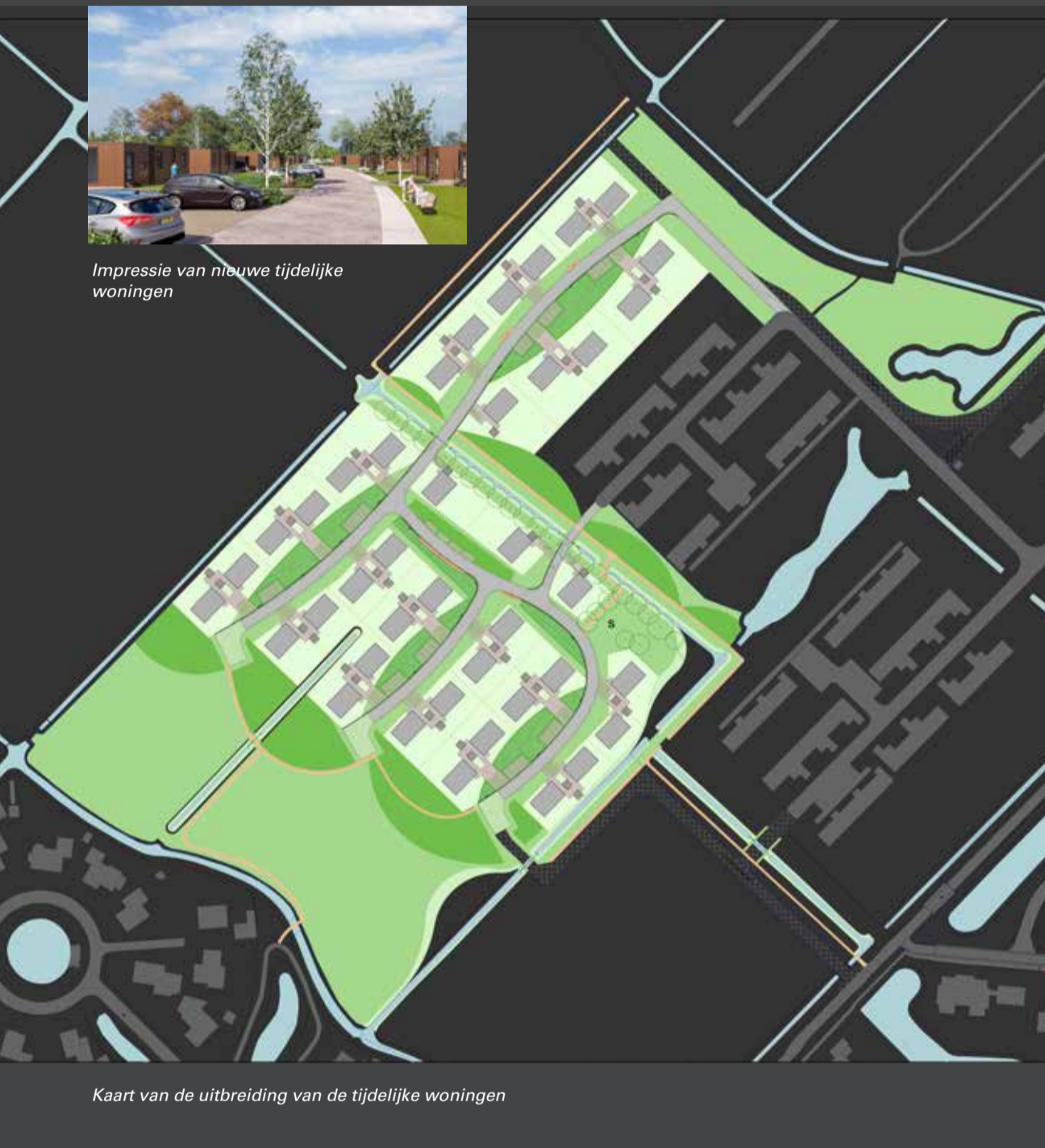
Er komen 40 extra tijdelijke woningen in Ten Boer, omdat er meer sloop-/niewbouw en verduurzaming nodig is dan verwacht. De extra woningen komen bij de bestaande tijdelijke huisvesting bij de Woldwijk. De NCG gaat deze woningen in 2025 plaatsen.

De NCG heeft in samenwerking met de gemeente het ontwerp uitgewerkt. In dit ontwerp zijn suggesties van omwonenden zoveel mogelijk verwerkt. In februari is de vergunningsaanvraag ingediend. Als alles volgens planning verloopt, worden de tijdelijke woningen in de zomer van 2025 opgeleverd. De werkzaamheden starten in april en het bouwverkeer rijdt dan via de Verlaatweg naar de uitbreidingslocatie.

Meer informatie: [versterkenenvernieuwen.groningen.nl/tijdelijkehuisvesting](https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/tijdelijkehuisvesting).



Impressie van nieuwe tijdelijke woningen



Kaart van de uitbreiding van de tijdelijke woningen

## Werkzaamheden in Ten Boer: **samen werken aan een veilige en leefbare omgeving**

**De komende jaren worden in Ten Boer grootschalige versterkings- en verduurzamingswerkzaamheden uitgevoerd en de openbare ruimte wordt waar nodig opnieuw ingericht. Bij elkaar zijn er veel werkzaamheden de komende tijd. Bouwkransen, busjes, vrachtwagens en graafmachines zullen de weg delen met bijvoorbeeld schoolgaande kinderen, hulpdiensten, inwoners op weg naar hun werk of de supermarkt.**

We willen dat u zo weinig mogelijk overlast ondervindt van al deze werkzaamheden. Daarom hebben we samen met bewoners, NCG, Wierden en Borgen, WIJ Ten Boer, aannemers, nutsbedrijven een BLVC-plan gemaakt. Dit plan zorgt ervoor dat er aandacht is voor de Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie.

In het BLVC-plan staan de spelregels voor de uitvoering van de werkzaamheden voor alle betrokken partijen: afspraken over verkeersroutes en bouwverkeer, hoe geluidsoverlast en trillingen zoveel mogelijk beperkt worden, afspraken over de veiligheid voor omwonenden en bouwpersoneel en hoe u op de hoogte wordt gehouden van de werkzaamheden. Het BLVC-plan kunt u vinden op [versterkenenvernieuwen.groningen.nl/blvc](https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl/blvc).

### Eén coördinator voor al uw vragen

Voor vragen over de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie kunt u terecht bij ons aanspreekpunt namens de gemeente Groningen: Serena Brugge. U kunt contact met haar opnemen voor al uw vragen over de werkzaamheden in Ten Boer.

Met meer dan vijf jaar ervaring in het aardbevingsdossier heeft Serena uitgebreide kennis van de versterkingsopgave. "Ik ken het proces, de verhalen en ik weet de juiste wegen te bewandelen." Ze is een echte regelaar en vindt het belangrijk dat inwoners iemand hebben om op terug te vallen. "Ik wil duidelijkheid scheppen, een centraal aanspreekpunt zijn en ervoor zorgen dat zaken geregeld worden. Ik heb misschien niet op alles meteen een antwoord, maar dan zoek ik het voor u uit."



### Heeft u vragen of loopt u ergens tegenaan?

Voor vragen over de werkzaamheden, kunt u rechtstreeks contact opnemen met de aannemer of met NCG. Komt u er niet uit? Neem dan contact op met Serena Brugge via [blvc@groningen.nl](mailto:blvc@groningen.nl) of 06 21 55 62 98. Ze helpt u graag verder!

#### Tip van Serena: meld schade en vuil in uw buurt

Ziet u dat er na werkzaamheden schade of vervuiling in uw buurt is? Meld dit dan online via [meldingen.groningen.nl](https://meldingen.groningen.nl). Uw melding wordt dan direct doorgestuurd naar de afdeling die het oplost. Als u uw contactgegevens doorgeeft, wordt u op de hoogte gehouden van de melding. Lukt het niet om online een melding te doen? Bel dan 14 050.

## Activiteiten van de **aardbevingscoaches – WIJ Ten Boer**



De aardbevingscoaches van het WIJ-team zijn er voor u. Ze bieden een luisterend oor en praktische ondersteuning bij aardbevingsproblematiek. De coaches hebben kennis van verschillende thema's. Ze organiseren ook activiteiten voor jong en oud in De Oude School aan de Kievitstraat 6 in Ten Boer.

### Cursus Grip & Glans

De afgelopen periode hebben we met veel plezier zes inspirerende bijeenkomsten van de cursus Grip & Glans gehad. Het waren mooie en leerzame momenten, waarin deelnemers vertelden dat ze veel van én met elkaar hebben geleerd. Samen werkten we aan meer grip op het leven en ontdekten we wat écht belangrijk is.

Een belangrijk onderdeel van de cursus was de 'Glansschijf'. Hiermee kregen de deelnemers inzicht in de verschillende aspecten van hun welzijn en stelden ze persoonlijke doelen. En met succes! Van meer sociale contacten en nieuwe hobby's tot beter voor zichzelf zorgen. Iedereen heeft op zijn eigen manier stappen gezet. Het was prachtig om te zien hoe iedereen groeide!

Goed nieuws: een nieuwe cursus start op 31 maart in Ten Boer. Wilt u ook meedoen? Meld u dan aan via [melanie.postma@wij.groningen.nl](mailto:melanie.postma@wij.groningen.nl) of 06 15 37 72 34. We kijken ernaar uit u te verwelkomen!

### Meer activiteiten op **datdeelijk.nl**

Wilt u weten welke activiteiten er nog meer zijn in Ten Boer en omgeving? Ga dan naar [datdeelijk.nl](https://datdeelijk.nl). Op deze website vindt u een overzicht van initiatieven, projecten en activiteiten voor en door inwoners van onze dorpen. Op dat [datdeelijk.nl](https://datdeelijk.nl) kunt u ook zelf een activiteit delen.

Heeft u vragen of loopt u ergens tegenaan? Aarzel niet om een aardbevingscoach te benaderen.

U kunt ze gemakkelijk bereiken via:

- WhatsApp: zie [wij.groningen.nl/aardbevingen](https://wij.groningen.nl/aardbevingen)
- Mail: [aardbevingscoaches@wij.groningen.nl](mailto:aardbevingscoaches@wij.groningen.nl)
- Telefoon: 050 549 71 31

# Nieuws van NCG

## NCG combineert versterken en isoleren van woningen

De Nationaal Coördinator Groningen (NCG) voert het versterken en isoleren van woningen voortaan gelijktijdig uit, ook bij lichte versterkingen. Dit besluit van staatssecretaris Herstel van Groningen op 24 januari 2025 volgt na een succesvolle proef bij 185 woningen. Uit de proef bleek dat deze aanpak zorgt voor een hogere bewonerstevredenheid en geen grote vertraging veroorzaakt. Volgens algemeen directeur Marieke Ferwerda biedt deze aanpak veel voordelen: bewoners hebben minder administratieve lasten, worden ontzorgd en profiteren van een veiliger én duurzamer huis.

Vanaf april 2025 gaat NCG in gesprek met bewoners die lichte versterking en isolatie willen combineren. Bewoners krijgen isolatieadvies en de kosten worden volledig door NCG gedekt, inclusief een vergoeding van € 1.000 voor afwerking. Het doel is om woningen in Groningen en Noord-Drenthe vóór 2035 te isoleren volgens de landelijke standaard. Meer informatie over de isolatieaanpak is te vinden op [www.nijbegun.nl/isolatieaanpak](http://www.nijbegun.nl/isolatieaanpak).

## Werkplekken in Ten Boer

Heeft u behoefte aan een werkplek, studeerplek of een plek om rustig huiswerk te maken? Sinds kort zijn er werkplekken beschikbaar in DOS (de oude school), dat zit in het multifunctioneel centrum aan de Kievitstraat 6 in Ten Boer. Deze plekken zijn beschikbaar gesteld door NCG en zijn bedoeld voor alle bewoners die te maken hebben met de versterkingsopgave. Of u nu in een wisselwoning woont of in een buurt waar veel overlast is vanwege de versterking, een externe werkplek kan u rust bieden. Er zijn 12 werkplekken beschikbaar en koffie/thee is aanwezig.

### Interesse?

Stuur een mail naar [dos.tenboer@gmail.com](mailto:dos.tenboer@gmail.com). Of kom kijken in DOS op woensdag tussen 15.00 en 16.30 uur: Kievitstraat 6 (ingang bij de automatische schuifdeuren). U krijgt dan een uitleg over de werkwijze.



Aardbevingsconsulent Boudewijn van Baal in gesprek met wethouder Inge Jongman

## Gratis hulp bij aardbevingsproblemen: laat u bijstaan door een deskundige

Heeft u te maken met schadeherstel of versterking van uw woning en loopt u vast in de procedures? U hoeft het niet alleen op te lossen. U kunt gebruikmaken van gratis bemiddeling en juridische bijstand, zonder dat u kosten hoeft voor te schieten. Aardbevingsconsulent Boudewijn van Baal helpt bewoners in de gemeente Groningen die vastlopen in het proces. "Wacht niet te lang met hulp inschakelen. Het kan veel frustratie en tijd schelen," zegt hij.

### Waar kan een deskundige bij helpen?

Soms is het lastig om te bepalen waar u moet beginnen. Moet u schade melden of gaat het om versterking? Welke instantie is verantwoordelijk? Boudewijn helpt bewoners met het vinden van de juiste weg. "Sommige mensen worden van het kastje naar de muur gestuurd of krijgen tegenstrijdige berichten," vertelt hij. "Ik kijk mee en zorg dat we tot een oplossing komen."

Een voorbeeld is een bewoonster die haar huis versterkt zou krijgen. Na een lange voorbereiding werd besloten tot sloop en nieuwbouw. Maar een jaar later werd dat besluit plotseling teruggedraaid. "Dat zorgde voor veel onzekerheid," vertelt Boudewijn. "Dankzij juridische ondersteuning kon zij zich hiertegen verweren en duidelijkheid krijgen over haar situatie."

Ook bij schadeafhandeling kan deskundige hulp een groot verschil maken. "Laatst had een bewoner scheuren in de vloer, maar de schade werd afgewezen. Ondertussen werden in hetzelfde huis wel herstelwerkzaamheden uitgevoerd." Met de juiste ondersteuning is de zaak opnieuw beoordeeld en alsnog in behandeling genomen.

Al tientallen bewoners hebben de hulp van Boudewijn ingeschakeld. Veel van hen zijn daardoor sneller en beter geholpen. "Naast het uitzoeken van juridische zaken bied ik ook gewoon een luisterend oor. Vaak is het al een opluchting om samen de situatie door te nemen." Als dat nodig is, kan hij een juridisch, financieel of bouwkundig adviseur inschakelen samen met u.

### Laat u helpen

Heeft u vragen of twijfels over uw situatie? Neem contact op met Boudewijn via [versterkenenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenenvernieuwen@groningen.nl). U kunt uw situatie ook bespreken met uw zaakbegeleider van het IMG, met uw bewonersbegeleider van de NCG of bel met de NCG via 088 041 44 77. U kunt ook langskomen bij een van de gezamenlijke inlooppunten.

# Nieuws van IMG

Dat het bijna niet meer te begrijpen is, snappen wij al te goed. Daarom werken wij nauw samen met de Nationaal Coördinator Groningen (NCG) bij schadeherstel en versterking. Ook zijn we samen te vinden bij sommige steunpunten. Zo niet, dan kan onze zaakbegeleider u wel uitleggen hoe u het beste de verschillende regelingen kunt aanvragen. Of hoe u subsidies van Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN) kunt gebruiken. Voor het melden van schades of met vragen bent u natuurlijk ook altijd welkom. Hopelijk tot snel!

## Steunpunten bij u in de buurt

### Buurthoes

Gaykingastraat 17 in Ten Boer  
Elke dinsdag van 13.00 tot 17.00 uur

### Steun Houk

Koopmansplein 9 in Ten Boer  
Elke dinsdag van 17.00 tot 19.00 uur



Een concept ontwerp: hoe het nieuwe kerkgebouw eruit kan komen te zien

## Nieuw kerkgebouw voor NGK De Levensbron

Het gebouw van de Nederlands Gereformeerde Kerk 'De Levensbron' wordt gesloopt en opnieuw gebouwd. In 2021 kreeg het kerkbestuur bericht van de Nationaal Coördinator Groningen dat de kerk versterkt zou worden. Na uitgebreid onderzoek werd duidelijk dat deze versterking de nodige impact zou hebben. Daarom is er besloten om over te gaan tot sloop-/nieuwbouw.

Architect Klaas Klamer heeft een concept ontwerp voor de nieuwe kerk gemaakt en de bouwaanvraag is inmiddels ingediend. Het kerkbestuur is in afwachting van de definitieve vergunning. Naar verwachting wordt er in de tweede helft van 2025 gestart met de sloop- en nieuwbouw.

Er wordt niet alleen naar de kerk gekeken, maar ook naar de omgeving eromheen. Hierin staat het behoud van de Groene Zoom vanaf het Amaliapark tot het Ten Boersterbos centraal. Het kerkgebouw heeft hierin een belangrijke positie en het kerkbestuur denkt dan ook mee over een passende inrichting, waarbij zowel het kerkgebouw als de buurt profiteert. De eerste verkennende gesprekken over de inrichting van de omgeving zijn al gevoerd. De gemeente is nauw betrokken bij dit proces. Als u hier vragen over heeft, kunt u contact opnemen met projectleider Harald Hilbrants via [versterkenenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenenvernieuwen@groningen.nl).



## Hulp nodig bij het organiseren van evenementen en activiteiten?

Het organiseren van een evenement of activiteit brengt vaak de nodige regelzaken met zich mee. Denk aan subsidieaanvragen, fondsenwerving en vergunningen. Om dit proces makkelijker te maken, is er ondersteuning beschikbaar voor initiatieven in de negen dorpen en het buitengebied van Ten Boer.

Dorpshuizen, dorpsbelangen, verenigingen en andere organisaties kunnen hierbij hulp krijgen. Of het nu gaat om financiering of gemeentelijke procedures, er is iemand die als schakel fungeert tussen initiatiefnemers en de gemeente. Deze rol wordt vervuld door Wouter Swiers van Stichting Gezamenlijk Stedelijk Beheer (SGSB), de nieuwe 'fixer' voor Ten Boer en omgeving. Hij ondersteunt sociale initiatieven en stimuleert samenwerking en zelfredzaamheid in de dorpen. Zijn doel is om bestaande voorzieningen te behouden en nieuwe initiatieven mogelijk te maken.

Heeft u vragen of ideeën? Neem contact op met Wouter Swiers via 06 82 12 34 76 of [wouterswiers@sgsb.nl](mailto:wouterswiers@sgsb.nl).

## Opvang van regenwater in Ten Boer

Bewoners van de Ommelanderstraat, Fivelstraat, Blinkerdlaan en Stadsweg hebben zorgen geuit over de opvang van regenwater. We nemen deze signalen serieus en we werken aan oplossingen om wateroverlast te voorkomen.

Bij de Ommelanderstraat wordt dit bijvoorbeeld aangepakt bij de herinrichting van de straat. Het laagste punt komt in het midden van de straat, zodat regenwater direct wordt afgevoerd via een speciaal regenwaterriool. Daarnaast helpen wadi's (ondergrondse wateropslag) om overtollig water op te vangen. Bij extreme regenval blijft het water tijdelijk in de holle weg staan, zodat het niet over de voetpaden naar woningen stroomt.

Meer informatie: [versterkenvernieuwen.groningen.nl/ommelanderstraat](https://www.versterkenvernieuwen.groningen.nl/ommelanderstraat)



## Denk mee over het groen in Ten Boer!

In Bloeiend Perspectief werken bewoners van de voormalige gemeente Ten Boer samen met Landschapsbeheer Groningen en de gemeente Groningen aan een groenere en aantrekkelijkere leefomgeving waar vogels, vlinders en insecten én mensen zich thuis voelen.



Benieuwd wat Bloeiend Perspectief kan betekenen? Of bijdragen aan biodiversiteit en groen in de omgeving? Sluit aan bij een informatiebijeenkomst of doe mee aan Bloeiende Erven om de tuin te vergroenen.

### Wat is Bloeiende Erven?

Bloeiende Erven is een initiatief vanuit Bloeiend Perspectief, gericht op het bevorderen van biodiversiteit op erven in het buitengebied. Door kleine veranderingen – zoals het planten van inheemse bloemen, struiken of het aanleggen van takkenrillen – kunnen we een groot verschil maken. Samen creëren we leefruimte voor insecten en vogels, en dragen we bij aan een rijker landschap.

### Dit krijgen deelnemers

- Meer biodiversiteit in de tuin.
- Vergoeding voor een groot deel van de aanlegkosten.
- Gratis advies en ontwerp.

Aanmelden kan op [bit.ly/project-bloeiende-erven](https://bit.ly/project-bloeiende-erven).

### Andere ideeën voor Bloeiend Perspectief?

We zijn maandelijks aanwezig op het informatiespreekuur in het voormalig gemeentehuis van Ten Boer. De eerstvolgende spreekuren zijn op:

- Woensdag 26 maart van 15.00 - 16.00 uur
- Woensdag 23 april van 15.00 - 16.00 uur

Alle informatie over Bloeiend Perspectief staat op [www.bloeiend-perspectief.nl](http://www.bloeiend-perspectief.nl).



## Onderzoek: opgroeien in het aardbevingsgebied

De Rijksuniversiteit Groningen doet in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken onderzoek naar het welzijn van kinderen en jongeren in het Noord-Nederlandse gaswinningsgebied. Het gaat om kinderen en jongeren die opgroei(d)en in huizen met meervoudige schade of versterking. De komende 2 jaar worden gezinnen gevolgd door middel van interviews en vragenlijsten.

### Hiervoor zijn ze op zoek naar:

- Kinderen en jongeren tussen de 7 en 16 jaar oud
- Ouders of verzorgers van deze kinderen
- Jongvolwassenen tussen de 18 en 30 jaar oud

### Interesse of vragen?

Laat uw gegevens achter via de QR-code of neem contact op met Vera Nomden via 06 29 69 80 28 of [gegrond@rug.nl](mailto:gegrond@rug.nl).



## Aanmelden digitale nieuwsbrief

Naast deze nieuwsbrief versturen we wekelijks een digitale nieuwsbrief. Hierin staat ook regelmatig actueel nieuws over Versterken en Vernieuwen in Ten Boer. Aanmelden kan via [gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven](https://gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven).

### Colofon

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen over de versterkingsopgave en dorpsvernieuwing in Ten Boer. In deze nieuwsbrief staan ook bijdragen van Instituut Mijnbouwschade Groningen, Landschapsbeheer Groningen, Nationaal Coördinator Groningen en WIJ Ten Boer. De meeste foto's in deze nieuwsbrief zijn gemaakt door Make It Blue.

Maart 2025