



TEN BOER VERSTERKT EN VERNIEUWT!



Xander Brinkman

September 2024

Voorwoord

Beste inwoners van Ten Boer,

Voor u ligt weer een nieuwe nieuwsbrief over actuele ontwikkelingen in Ten Boer. Deze nieuwsbrief omvat zowel nieuws over de versterkingsopgave als weetjes die daaraan gerelateerd zijn zoals bijvoorbeeld dorpsvernieuwingszaken. Er speelt namelijk veel in Ten Boer en er gaat veel gebeuren. Ik licht er een aantal onderwerpen uit.

Zoals u misschien al heeft gezien, is de versterking gestart van het noordoostelijke deel van het Koopmansplein. Omdat in deze periode de scholen ook weer zijn begonnen, heeft de gemeente in afstemming met de Vereniging van Eigenaren (VvE) en de NCG verkeersregelaars ingezet rondom het Koopmansplein. Deze verkeersregelaars hebben begin september het verkeer in goede banen geleid waarmee de verkeersveiligheid werd vergroot.

In deze nieuwsbrief leest u ook over een nieuw gezamenlijk initiatief van een aantal (semi) overheidsorganisaties en het WIJ team van Ten Boer: een gezamenlijk inlooppunt in de Forumbibliotheek. We organiseren deze faciliteit zodat u met uw vragen, ideeën en suggesties op 1 plek terecht kunt. Wel zo gemakkelijk. Om u daarnaast goed te informeren over alle ontwikkelingen, is er op 7 november een informatiemarkt in Ten Boer.

Ik heb het onderwerp 'dorpsvernieuwing' al even genoemd. 'Bloeiend perspectief' gaat hier in het bijzonder over. Op basis van de dorpsgesprekken hebben we waardevolle informatie opgehaald, hiermee gaan we de komende jaren aan de slag in uw leefomgeving. De Stem van Ten Boer mag in dit kader niet onvermeld blijven in deze nieuwsbrief: een middel om letterlijk uw stem te laten horen hoe uw omgeving mooier, socialer, veiliger, leuker of groener te maken.

Kortom, een nieuwsbrief met een diversiteit aan onderwerpen. Mede namens mijn collega's van het programma Versterken & Vernieuwen wens ik u veel leesplezier.



Hartelijke groet,

Harold van Emst
Gebiedsregisseur Ten Boer

Koning op bezoek bij basisschool De Huifkar

Koning Willem-Alexander is op 10 september op bezoek geweest bij basisschool De Huifkar. Met leerlingen van groep 8 heeft hij een les gevolgd over de gevolgen van aardbevingen. Ook ging de koning in gesprek met jongeren uit Ten Boer over de impact van aardbevingsproblematiek op de mentale gezondheid.

De jongeren vertelden aan de koning dat ze willen weten waar ze aan toe zijn, dat afspraken nagekomen moeten worden en dat ze willen dat het allemaal sneller gaat. Aardbevingscoach Anneke Koops was ook bij het gesprek aanwezig: "Ik heb benadrukt dat het belangrijk is om naar de ideeën en meningen van jongeren te luisteren. De jongeren vertellen ons dat ze graag in dit gebied willen blijven en wij werken samen met hen en andere partijen aan perspectief voor de toekomst."

Kom naar de informatiemarkt op 7 november

Hoe staan de versterking en vernieuwing ervoor in Ten Boer en omstreken? Welke projecten en activiteiten zijn er nu? En wat zijn de plannen voor 2025?

De gemeente Groningen, Nationaal Coördinator Groningen (NCG), Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG), WIJ Ten Boer, Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN), Stut en Steun en andere organisaties praten u graag bij tijdens de informatiemarkt op donderdag 7 november. U kunt tussen 16.00 en 20.00 uur binnenlopen bij ons kantoor aan de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer. Wij zorgen voor een hapje en een drankje. Graag tot dan!



Activiteiten van de aardbevingscoaches - WIJ Ten Boer

De aardbevingscoaches van het WIJ-team zijn er voor u. Ze bieden een luisterend oor en praktische ondersteuning bij aardbevingsproblematiek. De coaches hebben kennis van verschillende thema's. Ze organiseren ook activiteiten voor jong en oud in De Oude School aan de Kievitsstraat 6 in Ten Boer.



De aardbevingscoaches van WIJ Ten Boer, van links naar rechts: Jodi Kremer, Anneke Koops-Kruijer, Jan-Peter Siegel, Melanie Postma, Hans-Peter Heeg, Minke Kluiwingh en Matthijs Wind.

Huiskamer Fly-Bye

De huiskamer Fly-Bye is een ontmoetingsplek voor kinderen uit groep 6, 7 en 8 van de basisscholen in Ten Boer. Hier kun je je ontspannen, andere kinderen ontmoeten, jouw verhaal delen en jezelf ontwikkelen. In de huiskamer kun je verschillende activiteiten doen. Er is ruimte om creatief bezig te zijn, te koken/bakken, sport- en beweegactiviteiten te doen en nog veel meer. Je kunt ook zelf iets doen, bijvoorbeeld een boek lezen, bouwen met lego of muziek luisteren.



Vanaf 7 oktober kun je elke maandagmiddag langskomen. We beginnen tussen 15.00 en 15.15 uur en het duurt tot 16.45 uur. Voor meer info check: kldr.online. Kom je ook langs?

Gezonde Huiskamer

In de Gezonde Huiskamer kunt u terecht voor informatie, inspiratie en ontwikkeling op het gebied van gezondheid. Er worden workshops en activiteiten aangeboden gericht op ontspanning, balans vinden en vitaliteit. U kunt hierbij denken aan begeleidde oefeningen, lezingen en informatiesessies door zorgprofessionals. We sluiten aan bij de vragen en behoeften van deelnemers.

Komt u ook? Dan gaan we samen aan de slag. De Gezonde Huiskamer is elke woensdagavond in de oneven weken van 19.00 tot 20.30 uur. Dit wordt verzorgd door Anneke Koops-Kruijer en Melanie Postma.

Cursus Grip & Glans

Wilt u meer sociale contacten, maar vindt u het lastig om de stap te zetten? Wilt u uw dagen anders indelen, maar weet u nog niet hoe? Of wilt u meer zelfvertrouwen krijgen? In de gratis cursus Grip & Glans leert u hoe u positiever in het leven kunt staan, vaker initiatief kunt nemen en doelen kunt stellen én halen.

55-plussers uit Ten Boer kunnen gratis deelnemen. De cursus bestaat uit 6 middagen op dinsdag van 8 oktober tot en met 12 november van 14.00 tot 16.30 uur. Hans-Peter Heeg en Melanie Postma geven de cursus. Voor meer informatie en aanmelden kunt u contact opnemen met Melanie Postma via 06 15 37 72 34 of melanie.postma@wij.groningen.nl.

Loopt u ergens tegenaan? Aarzel niet om een aardbevingscoach te benaderen. Dit kan heel gemakkelijk door de coaches te appen (zie wij.groningen.nl/hulp-bij-thema/wonen/activiteiten/), te mailen naar aardbevingscoaches@wij.groningen.nl of te bellen naar 050 549 71 31.

Versterking Koopmansplein

De versterking van de panden aan het Koopmansplein is deze zomer begonnen. Het komende half jaar worden de winkels en woningen aan de even zijde (de noordoostkant) versterkt. De versterking van de panden aan de andere kant van het Koopmansplein begint volgend jaar. Daarna volgt de Marskramer. De versterking van alle gebouwen duurt tot en met 2026. Door dit in delen te doen, voorkomen we dat het Koopmansplein een grote bouwput wordt.

Beschikbaarheid van de winkels

Alle betrokkenen partijen doen hun uiterste best om overlast zoveel mogelijk te beperken. Helaas kunnen we niet uitsluiten dat sommige winkels enkele weken dichtgaan. Een aantal winkels verhuist tijdelijk naar een wisselwinkel op het Koopmansplein. De panden worden om de beurt versterkt, zodat zoveel mogelijk winkels gebruik kunnen maken van deze wisselwinkel. Zo kunt u ook tijdens de versterking terecht bij uw favoriete lokale uitbater.

Uw ideeën zijn welkom

Tijdens alle werkzaamheden moet het Koopmansplein een aantrekkelijke plek blijven. Wilt u een evenement organiseren, heeft u een idee of wilt u hier op een andere manier aan bijdragen? We horen het graag! Kom langs bij het inlooppunt of laat het weten via versterkenvernieuwen@groningen.nl.

Verbouwing supermarkt

De supermarkt aan het Koopmansplein verandert van formule en wordt daarom ook verbouwd. De supermarkt is tijdelijk gesloten vanaf halverwege oktober. Halverwege november gaat de nieuwe supermarkt open.

Boodschappen blijven doen via het ophaalpunt

Tijdens de sluiting van de supermarkt kunt u boodschappen blijven doen via de afhaallocatie op het Koopmansplein: het pick up point. U kunt uw boodschappen online bestellen en binnen 2 dagen afhalen. Heeft u hulp nodig? Een medewerker van de supermarkt helpt u graag bij het bestellen van de boodschappen bij de afhaallocatie op het Koopmansplein. Let op: u kunt hier alleen pinnen.



Nieuws van Wierden en Borgen



15 jongeren-appartementen aan Marskramer

Aan de Marskramer bouwt Wierden en Borgen 15 appartementen voor jongeren tussen de 23 en 34 jaar. De appartementen hebben 2 slaapkamers en een buitenruimte. Op de begane grond is dat een terrasje. En op de verdieping is er een balkon. Op de begane grond heeft elk appartement een eigen berging van 5 m². Er is ook een grote gezamenlijke berging voor fietsen en er is een lift aanwezig.

Een leuk feitje over de gevel! Deze wordt niet gemetseld, maar we gebruiken 'click-brick'. Dat zijn bakstenen die op elkaar geklikt worden.

Eind dit jaar op Woningnet

Vanaf eind dit jaar is inschrijving voor een woning mogelijk via Woningnet. Wanneer dit precies is, kunt u vinden op wierdenenborgen.nl. Hier staan ook tekeningen en plattegronden. Als alles volgens plan loopt, worden de appartementen in het voorjaar van 2025 opgeleverd.

Sloop- en nieuwbouw Herepad en Groene Zoom

Wierden en Borgen gaat 9 gezinswoningen slopen aan het Herepad 14 t/m 19 en Groene zoom 69, 71 en 73 in Ten Boer. Hiervoor komen 6 gezinswoningen terug aan het Herepad. En 3 levensloopbestendige woningen aan de Groene Zoom. Samen met de bewoners en de architect zijn de nieuwe plattegronden vormgegeven. Het ontwerp is ingediend bij de gemeente. Wierden en Borgen gaat dit verder uitwerken met de aannemer, die moet nog geselecteerd worden. De huidige bewoners verhuizen allemaal in september naar wisselwoningen in het dorp. De sloop van de woningen staat eind 2024 gepland. In het voorjaar van 2025 start de bouw van de 9 woningen.

Uitbreiding tijdelijke huisvesting

In Ten Boer is de versterkings- en verduurzamingsopgave groter dan verwacht. Er is meer sloop-/nieuwbouw en een aantal woningen wordt sterk verduurzaamd. In beide situaties kunnen de eigenaren niet in hun woning blijven en maken zij gebruik van tijdelijke huisvesting. Om alle werkzaamheden te kunnen uitvoeren, heeft de NCG 40 extra tijdelijke woningen nodig vanaf het eerste kwartaal in 2025. Na het afronden van de versterkingsoperatie worden de tijdelijke woningen weer verwijderd.

Locatie en ontwerp

De voorkeur van de NCG en de gemeente voor de locatie gaat uit naar Woldwijk, waar al tijdelijke woningen staan. De NCG werkt nu aan het voorlopig ontwerp.

Inloophijeenkomst dit najaar

Om de plannen toe te lichten, organiseren we dit najaar een inloophijeenkomst. Direct omwonenden worden per brief uitgenodigd.

Blijf op de hoogte

Actuele informatie kunt u vinden op versterkenvernieuwen.groningen.nl/tijdelijkehuisvesting en via de digitale nieuwsbrief.



De bestaande tijdelijke huisvesting in Ten Boer

Nieuws van NCG

Vaste vergoeding van € 2.500 voor lang wachten op versterking

Bewoners in het aardbevingsgebied die in de versterking zitten, krijgen een vergoeding van € 2.500 als de eigenaar van hun woning vanaf 25 april 2023 een besluit op norm of versterkingsbesluit heeft ontvangen of als dit besluit nog moet worden genomen. Ze ontvangen dat bedrag voor de tijd die zij hebben besteed aan de versterking van hun huis en de overlast die het lange wachten en de onzekerheid hebben veroorzaakt. Het bedrag mag vrij besteed worden. Deze compensatie is maatregel 16 van Nij Begun. Kijk voor meer informatie op nationaalcoordinatorgroningen.nl.

Juridische en bouwkundige hulp

Heeft u een vraag of hulp nodig bij het doen van een aanvraag voor juridische en bouwkundige hulp? Dan kunt u ook contact opnemen met de aardbevingsconsulent van de gemeente Groningen: Boudewijn van Baal.

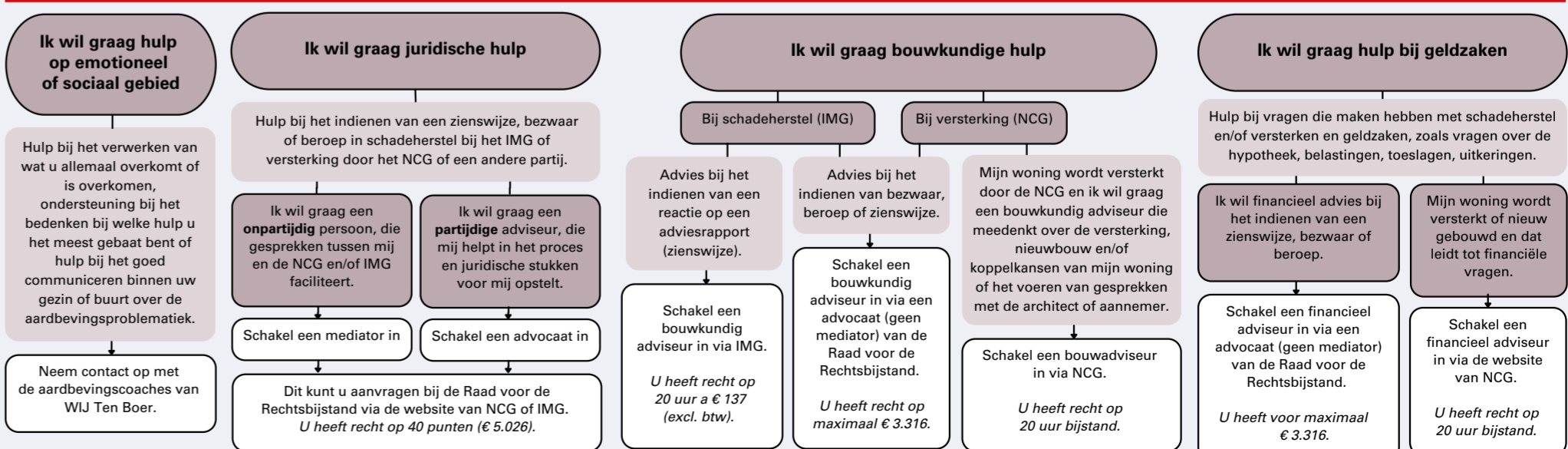


Boudewijn helpt bewoners die zijn vastgelopen of dreigen vast te lopen in de aardbevingsproblematiek. Hij richt zich daarbij vooral op de praktische kant. Zoals uitleg geven over brieven, versterkingsadviezen en schaderapporten. Boudewijn kan u ook helpen bij het opstellen van een reactie, zienswijze of bezwaar. En als het nodig is, regelt hij technische expertise of juridische ondersteuning.

Heeft u hulp nodig van Boudewijn? Laat het ons weten via versterkenvernieuwen@groningen.nl.

Hulp van deskundigen bij versterking of schadeherstel van uw woning

U kunt verschillende soorten deskundige hulp krijgen bij uw aardbevingsproblemen. In dit schema kunt u zien waar u voor welke hulp terecht kunt. Al deze hulp is gratis en hoeft u niet voor te schieten. Voor uw vragen kunt u ook terecht bij uw bewonersbegeleider van de NCG, zaakbegeleider van het IMG, de gemeentelijke aardbevingsconsulent of kom langs bij één van onze gezamenlijke inlooppunten.





Een Bloeiend Perspectief voor Ten Boer

In Ten Boer willen we een omgeving creëren waar mensen zich thuis voelen, omringd door een herkenbaar en groen landschap. Veel inwoners hebben de afgelopen jaren meegedacht en ideeën en wensen aangedragen. Landschapsbeheer Groningen en de gemeente Groningen hebben deze ideeën en wensen samengebracht tot het programma Bloeiend Perspectief (2024-2030).

Het programma bestaat uit 14 concrete projecten, waarbinnen we bijvoorbeeld groene ontmoetingsplekken, bloeiende bermen en groene erven inrichten. Er is daarnaast ook nog ruimte voor nieuwe groene ideeën. We werken verder aan een plan voor meer groene banen in de regio en onderzoeken samen met experts welke groene maatregelen het beste werken in Ten Boer nu en in de toekomst.

We nodigen alle inwoners uit om met ons mee te doen om de ideeën en wensen werkelijkheid te maken. Aankomende herfst en winter organiseren we in ieder dorp een bijeenkomst. De data en het programma van de bijeenkomst volgen binnenkort. Wilt u meer weten of wilt u meedenken over de plannen in en om jouw dorp? Neem dan een kijkje op www.bloeiend-perspectief.nl of neem contact met ons op via info@bloeiend-perspectief.nl.

Maatregel 29

Verduurzamingssubsidie voor woningeigenaren vanaf 2025

Woningeigenaren in de gemeente Groningen kunnen vanaf begin 2025 subsidie aanvragen om hun woning te isoleren. Inwoners van Ten Boer komen in aanmerking voor een vergoeding van 100% van de gemaakte kosten, tot maximaal € 40.000. Het Rijk en de regio werken nu aan de uitwerking van deze subsidie.

Nu al aan de slag?

Wilt u nu al uw woning isoleren of hebt u dat na 25 april 2023 al gedaan? Op nijbegun.nl/themas/isolatieaanpak vindt u de voorwaarden en een handig stappenplan om de extra subsidie aan te vragen vanaf het eerste kwartaal 2025. Zit uw woning in de versterking? Kijk dan op: nationaalcoordinatorgroningen.nl/diverse-onderwerpen/maatregel-29.

Nieuw inlooppunt in Ten Boer

Heeft u vragen over de versterkingsopgave, dorpsvernieuwing, subsidies, schademeldingen, het verduurzamen van uw woning of heeft u hulp nodig op sociaal of emotioneel gebied? Kom dan langs bij het inlooppunt in Ten Boer, elke dinsdag van 17.00 tot 19.00 uur in de Forumbibliotheek op het Koopmansplein. Medewerkers van gemeente Groningen, NCG, IMG, SNN en WIJ Ten Boer helpen u graag.

Feestelijke opening op 1 oktober

Het inlooppunt wordt op 1 oktober feestelijk geopend door wethouder Inge Jongman. Vanaf 17.00 uur bent u van harte welkom. De koffie en taart staan klaar.

Denk mee over de naam!

Heeft u een goed idee voor de naam van het nieuwe inlooppunt in Ten Boer? Geef het dan door via versterkenenvernieuwen.groningen.nl/inlooppunt. U kunt uw idee tot 21 oktober doorgeven. Uit alle inzendingen kiezen we de naam voor het inlooppunt. Dit maken we bekend op de informatiemarkt op 7 november 2024.



Hondenspeelveld in het Ten Boersterbos

Een aantal inwoners van Ten Boer wilden graag een hondenspeelveld. Zij hebben dit idee ingediend via Stem van Ten Boer. En met succes! Het hondenspeelveld is inmiddels aangelegd in het Ten Boersterbos. 'We hebben hier echt naar uit gekeken en we zijn blij dat het er nu is', zegt een van de initiatiefnemers.

Het hondenspeelveld is onderdeel van de recreatie- en ontmoetingsplek in het Ten Boersterbos. Hier zijn ook de bankjes verplaatst die achteraan op het speelveld stonden. We zijn nu aan het onderzoeken hoe we het voetbalveld weer speelklaar kunnen maken. Bijvoorbeeld door het egaliseren van de grond en het plaatsen van hekken achter de doelen. Als u hier ideeën over heeft, kunt u dat mailen naar gebiedsteamtenboer@groningen.nl.

Heeft u ook een idee?

Uw ideeën om uw omgeving mooier, socialer, veiliger, leuker of groener te maken zijn welkom. U kunt uw idee doorgeven via Stem van Ten Boer: stemvan.groningen.nl/budgets/10.

Inloopspreekuur op nieuwe locatie

U kunt ook langskomen bij het inloopspreekuur elke maandag van 14.00 tot 16.00 uur. Dat is nu in het oude gemeentehuis aan de Hendrik Westerstraat 24 in Ten Boer.

Aanmelden digitale nieuwsbrief

Naast deze nieuwsbrief versturen we wekelijks een digitale nieuwsbrief. Hierin staat ook regelmatig actueel nieuws over Versterken en Vernieuwen in Ten Boer. Aanmelden kan via gemeente.groningen.nl/nieuwsbrieven.

Colofon

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen over de versterkingsopgave en dorpsvernieuwing in Ten Boer. In deze nieuwsbrief staan ook bijdragen van Nationaal Coördinator Groningen, WIJ Ten Boer en wooncorporatie Wierden en Borgen.

September 2024