

## Dorpsvernieuwing: ommetje Verlaatweg

### Voetpad langs Verlaatweg

Een paar maanden geleden kwam een aantal buurtbewoners met het idee voor een voetpad langs de Verlaatweg. Dit vonden wij een goed idee. Het is beter voor de verkeersveiligheid en het voetpad kan deel uitmaken van dorpsommetjes. Na een gesprek met de initiatiefnemers hebben wij de eerste schetsen op papier gezet. Deze hebben we aan de initiatiefnemers en de direct omwonenden voorgelegd en de reacties hierop waren erg positief.

Daarom hebben we besloten het voetpad aan te leggen. Het zal bestaan uit een milieuvriendelijke halfverharding die veel wordt gebruikt in bosrijke en landelijke omgevingen. We leggen de halfverharding ook aan op de plek waar nu al een voetpad van vierkante tegels ligt (tussen de Jan Wiegerstraat en de Stadsweg).

Vanaf april zijn er ook werkzaamheden aan de Jan Wiegerstraat. We nemen de aanleg van het voetpad dan gelijk mee.



Een indruk van hoe het voetpad eruit komt te zien



Het tracé van het voetpad langs de Verlaatweg

### Welkom bij het inlooppunt Ten Boer!

Heeft u vragen? Kom dan langs bij het inlooppunt Ten Boer aan de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer. Het inlooppunt is open van maandag t/m donderdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Als u een afspraak maakt via versterkenvernieuwen@groningen.nl weet u zeker dat degene die u wilt spreken aanwezig is. Mailen kan ook: versterkenvernieuwen@groningen.nl.

## Even voorstellen: dorpscoach Aardbevingen voor kinderen

Sinds 1 januari 2023 heeft Ten Boer er een nieuwe dorpscoach aardbevingen bij: **Anneke Koops-Kruijer**. Anneke heeft als **aandachtsgebied kinderen**. Anneke wordt sinds kort bijgestaan door **Liesbeth**, die tot en met mei kinder- en opbouwwerker is bij WIJ Ten Boer.



Anneke is te bereiken op Anneke.koops-kruijer@wij.groningen.nl, tel. 06-25634084.

Liesbeth is te bereiken via Liesbeth.Weusten@wij.groningen.nl (tot en met mei 2023).

Anneke: "Als dorpscoach aardbevingen richt ik mij op gezond opgroeien van kinderen in het hele gebied Ten Boer. Ik help kinderen in het aardbevingsgebied Ten Boer als ze mentale problemen hebben door de aardbevingen. Nog mooier is het als ik eraan bij kan dragen om dit te voorkomen." Anneke luistert naar kinderen en samen met hen en andere betrokkenen werkt zij aan praktische oplossingen en activiteiten.

De dorpscoaches van WIJ Ten Boer kunnen u helpen bij problemen op emotioneel, lichamelijk en sociaal gebied door de aardbevingen. Ze luisteren naar u en helpen bij het vinden van oplossingen. Samen met u zoeken ze naar antwoorden en, als dat nodig is, naar hulp.

## Steunpunten IMG in gebied Ten Boer



Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG) heeft verschillende steunpunten in het gebied Ten Boer. Hier kunt u terecht voor informatie over de verschillende regelingen bij het IMG. Ook kunt u uw verhaal kwijt en kunt u hulp krijgen bij het aanvragen van schadevergoeding.

### Steunpunten IMG in gebied Ten Boer:

**Ten Boer:** Buurhoes, Gaykingastraat 17, dinsdag van 13.00 - 17.00 uur.

**Woltersum:** Inlooppunt van IMG, NCG en gemeente Groningen in Dorpswijk De Bongerd, Dobbestraat 17, dinsdag van 13.00 - 15.00 en donderdag van 10.00 - 12.00 uur.

**Beijum:** De Wegwijzer, Ypemaheerd 42, vrijdag van 13.00 - 17.00 uur.

### Goed om te weten

Wilt u hulp voor het doen van een aanvraag? Dan vraagt IMG u om uw legitimatiebewijs en uw DigiD mee te nemen. Houd er rekening mee dat we u op een steunpunt niet kunnen helpen bij het doen van een aanvraag voor immateriële schade. We kunnen op een steunpunt wel een afspraak maken met een zaakbegeleider. Hij of zij komt dan bij u thuis om u te helpen.

### Colofon

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen over de versterkingsoperatie en dorpsvernieuwing in Ten Boer. In deze nieuwsbrief leest u ook bijdragen van Nationaal Coördinator Groningen (NCG), wooncorporatie Wierden en Borgen en Instituut Mijnbouwschade (IMG).

Februari 2023



# TEN BOER VERSTERKT EN VERNIEUWT!



Dit is een van de foto's die Marleen Annema maakte voor de serie 'Ten Boersters in Beeld'. Vanuit de gemeente kreeg Annema de opdracht om het dagelijks leven in Ten Boer in deze tijd van versterking en vernieuwing vast te leggen. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.

Marleen Annema

Februari 2023

## Voorwoord

### Beste inwoners van Ten Boer,

Om te beginnen stel ik mij graag even aan u voor. Ik ben Harold van Emst en per 1 januari 2023 de nieuwe gebiedsregisseur voor Ten Boer. Naast Ten Boer heb ik sinds vorig jaar augustus ook Ten Post onder mijn hoede. Ik volg Rens Riechelman op, die na bijna vier jaar in het aardbevingsdossier te hebben gewerkt, zich gaat bezighouden als projectmanager voor gebiedsontwikkeling in de stad. Als projectmanager herinrichting Koopmansplein blijft Rens verbonden aan het dorp Ten Boer.

In de afgelopen weken maakte ik kennis met mensen in Ten Boer en heb ik mij verdiept in de versterkings- en vernieuwingsprojecten in het dorp. Er gebeurt veel! In deze nieuwsbrief praten wij u bij over de laatste ontwikkelingen. Zo wordt de openbare ruimte rondom De Poort, de Blinkerdlaan en de Ommelanderstraat opnieuw ingericht en komt er een wegversmalling op de Stadsweg.

Wij vinden het belangrijk om samen met u Ten Boer mooier, socialer, veiliger, leuker of groener te maken. Daarom is er het online platform de Stem van Ten Boer. U kunt uw stem ook laten horen in de bibliotheek van Ten Boer. Wij gaan hier elke dinsdag van 14.00-16.00 uur graag met u in gesprek.

Tot slot hopen we u te ontmoeten op de informatiemarkt op 15 maart van 16.00-20.00 uur aan de Homanstraat 23 in Ten Boer. U leest hier alles over in deze nieuwsbrief.



Harold van Emst  
Gebiedsregisseur Ten Boer

## Welkom! Uitnodiging voor informatiemarkt voor het hele gebied Ten Boer

Medewerkers van de gemeente Groningen en andere organisaties praten u graag bij over de versterking en vernieuwing van het gebied van de voormalige gemeente Ten Boer. Dat doen we tijdens een informatiemarkt op 15 maart van 16.00 - 20.00 uur in ons kantoor aan de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer. U bent van harte welkom!

We zijn nu een paar jaar bezig met de versterking in het gebied Ten Boer. Hoe staan we ervoor? Wat staat er voor 2023 op de planning? Ook op het gebied van dorpsvernieuwing is al veel gedaan. Tegelijkertijd moet er nog heel veel gebeuren. Op de informatiemarkt praten we u bij over de versterking en vernieuwing in het gebied Ten Boer. Voor inwoners van Woltersum organiseerden we 16 februari jl. een aparte informatiemarkt.

Vanuit de gemeente vertellen medewerkers van het team Versterken en Vernieuwen en van het Gebiedsteam over het Lokaal Plan van Aanpak en actuele projecten en activiteiten. De dorpsbouwmeester is aanwezig, net als collega's van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Naast medewerkers van de gemeente zijn aanwezig Nationaal Coördinator Groningen (NCG), Instituut Mijnbouwschade (IMG), Staatstoezicht op de Mijnen (SodM), woningstichting Wierden en Borgen, Stut en Steun, Nationale Ombudsman en Woonzorg Nederland.

Bezoekers kunnen vrij rondlopen en medewerkers aanspreken als ze vragen of ideeën hebben, of het gesprek aangaan. Voor een hapje en een drankje wordt gezorgd. We zien u graag op 15 maart in Ten Boer. Tot dan!

## Verkeersremmende maatregelen op Stadsweg

Een aantal bewoners aan de Stadsweg is in gesprek geweest met de gemeente over verkeersmaatregelen aan hun weg. Er zijn ideeën geïnventariseerd om de Stadsweg veiliger te maken. In overleg met de bewoners is er tijdelijk een smiley geplaatst. Helaas is de smiley weer weggehaald omdat deze gerepareerd moest worden. Daarnaast is er een ontwerp gemaakt met wegversmallingen. De gemeente is in gesprek met de aannemer wanneer de maatregelen gerealiseerd kunnen worden.



# Ten Boerster in beeld

Vanaf eind december is fotografe Marleen Annema op pad in Ten Boer. Misschien heeft u haar in actie gezien of bent u zelf door haar gefotografeerd. Vanuit de gemeente kreeg Annema de opdracht om het dagelijks leven in Ten Boer in deze tijd van versterking en vernieuwing vast te leggen.

Door inwoners van verschillende leeftijden te fotograferen tijdens hun dagelijkse bezigheden, willen we laten zien dat ook het 'gewone' leven dwars door de versterking zijn aandacht vraagt. Een verhaal voor nu en voor later!

Gebiedsregisseur Harold van Emst: "Huizen en buurten in Ten Boer worden versterkt, gesloopt en nieuw gebouwd. Dat is behoorlijk ingrijpend. Ondertussen gaat het leven in Ten Boer gewoon door. Het is een intensieve periode voor het dorp en we vinden het belangrijk om dat vast te leggen. Er zijn genoeg foto's van stenen en steigers, van sloop en nieuwbouw, maar veel minder foto's van inwoners zelf. Dat doen we nu met 'Ten Boersters in Beeld'.

De portretten zijn ongedwongen, persoonlijk en origineel. Op de foto's staan inwoners van alle leeftijden. Samen vertellen de foto's het grotere verhaal van Ten Boer tijdens de versterking en vernieuwingsoperatie. Fotografe Marleen Annema heeft laten zien dat zij hier een scherp oog voor heeft en daarom kreeg zij deze opdracht."



## Waar te zien?

Zodra we weten waar en wanneer de portretten van de Ten Boersters te bezichtigen zijn, maken we dit bekend via onze website en nieuwsbrieven. Daarnaast gebruiken we de beelden ter illustratie op de website, in nieuwsbrieven en andere communicatie over het gebied. Fotografe Marleen Annema maakt een deel van de foto's tijdens activiteiten en evenementen. Uiteraard vragen we mensen altijd om toestemming voor het maken en gebruiken van een foto.

## Nieuwe openbare ruimte rondom school De Poort

Half februari was het nieuwe gebouw plus schoolplein van basisschool De Poort klaar. De nieuwbouw is kleiner dan in de oude situatie. Daardoor blijft er meer openbare ruimte over rondom het gebouw en het plein. Dit openbare gebied gaan we ook opnieuw inrichten. Linda de Groot, landschapsontwerper bij de gemeente Groningen, vertelt er meer over.

"Bij de inrichting van dit gebied keken we naar veel verschillende dingen", zegt Linda. "Het is uiteraard belangrijk dat de openbare ruimte goed aansluit bij het schoolplein. Ook moet er een veilige route voor de kinderen naar school zijn. Daarnaast zien we kansen voor deze plek. De Poort ligt namelijk aan de oude historische Stadsweg en kan onderdeel zijn van een aangenaam ommetje door de buurt of wandelroute naar de winkel."

### Boomgaard

Vooraf de ligging aan de Stadsweg inspireerde Linda en haar collega's. "De inrichting van de openbare ruimte krijgt elementen die doen denken aan de oude erven die vroeger langs de Stadsweg lagen. De watergang wordt breder, zodat het doet denken aan een gracht. Ook komt er een boomgaard. De nieuwe inrichting heeft straks een 'smok & vot'-strook (de Groningse versie van de kiss & ride) voor het vlot afzetten en ophalen van de kinderen met de auto.



Het gebouw van school De Poort is februari 2023 opgeleverd.

Er komt een voorplein met een verhoogde plantenborder en zitrand waar je even rustig kunt gaan zitten. Ouders en verzorgers treffen elkaar hier als ze kinderen brengen en halen."

### Appels plukken

Rondom de school ligt een informeel wandelpad dat ook door de fruitbomenweide loopt. In de nazomer en herfst kunnen kinderen en buurtbewoners het fruit (vooral de verschillende soorten appels) plukken. Aan de kant van de Stadsweg komt een bredere groenstrook. Via een verlagings in het gras stroomt hier een deel van het regenwater van het schoolplein af naar het water. Als het veel regent, vormt zich hier een klein stroompje. En als het droog is, zorgen stapstenen en stuwtejes voor speelplezier!"

## Informatieavonden openbaar gebied Ommelanderstraat

Bewoners en omwonenden van de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan zijn tijdens twee bijeenkomsten (31 januari en 7 februari) bijgepraat over de inrichting van het openbaar gebied in hun straat. De eerste avond was voor de eigenaren van de nieuwe huizen, de tweede avond voor de bewoners die niet verhuisd zijn en er nog wonen. Bij de tweede avond was ook Harold van Emst aanwezig. Hij is de nieuwe gebiedsregisseur van Ten Boer.

Bouwbedrijf Plegt-Vos gaf tijdens de bijeenkomsten aan de overlast zoveel mogelijk te beperken. Via de bouwapp is Plegt-Vos goed bereikbaar en kunnen bewoners de planning en voortgang bijhouden. De scancode staat op het bouwbord. En als er een calamiteit is, dan is de uitvoerder dagelijks bereikbaar in de bouwkeet.

### Werkzaamheden

De eerste werkzaamheden zijn inmiddels begonnen. Het werk gaat in fasen en volgt de oplevering van de betreffende woningblokken. Huizen zijn bereikbaar, eerst via een dubbele rijplatenbaan aan de voorkant en via de nieuwe achterpaden aan de achterkant. Als mensen zijn terugverhuisd, gaan de rijplaten weg en leggen we de definitieve voetpaden aan de voorkant aan.

### Laadpalen

Er werden ook vragen gesteld over de aanleg van laadpalen in de openbare ruimte. In het ontwerp zijn geen laadpalen opgenomen. Het is goed om te weten dat iedere inwoner van Groningen een openbare laadpaal kan aanvragen. Deze laadpaal is dan niet alleen voor uzelf bedoeld, maar ook voor andere gebruikers. Een aantal bewoners heeft dit al een tijd geleden aangevraagd en wacht op een positief bericht. Kijk op [Gemeente.groningen.nl/laadpalen](https://www.groningen.nl/laadpalen) voor meer informatie over dit onderwerp.

De opkomst en de sfeer van beide informatieavonden was goed en er was voldoende tijd voor individuele vragen. Met dank aan het dorps huis voor de gastvrijheid en de dartclub voor hun geduld (de avond liep iets uit)!

### Wieren en Borgen

Van de 74 woningen aannemer Plegt-Vos hier bouwt, zijn 14 van woningen van Wierden en Borgen. Deze 14 woningen vallen onder de versterkingsopgave. De oplevering van de woningen van Wierden en Borgen staat gepland voor mei 2023. Er zijn nog een paar woningen beschikbaar. Heeft u interesse? Houd dan WoningNet Groningen in de gaten ([www.woningnetgroningen.nl](https://www.woningnetgroningen.nl)).

### Meer weten?

Op [www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl](https://www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl) staan de presentaties van beide informatieavonden. Ga naar Dorpen en wijken – Ten Boer – en dan naar de tegel project Inrichting openbaar gebied Blinkerdlaan/Ommelanderstraat.



# Nieuws van NCG



Officiële opening van de Lindenhof in Ten Boer. Van links naar rechts: Kees Mooleenaar van NCG, Janita Gorte van Zorggroep Groningen, Onno Bremmers van Woonzorg Nederland, Inge Jongman van de gemeente Groningen, Ab van der Schans van NCG.

## Versterkingsprogramma

In Ten Boer zijn verschillende versterkingsprojecten in uitvoering. Zo is de nieuwbouw van basisschool De Poort klaar. Aannemer Boerbouw is druk bezig met het inrichten van de school en het schoolplein. Verwacht wordt dat de leerlingen en leerkrachten voor de meivakantie kunnen verhuizen naar hun nieuwe aardbevingsbestendige school.

In december 2022 was aannemer Nijhuis klaar met de versterking van de Lindenhof, het zorggedeelte in woonzorgcentrum de Bloemhof. De sleutel is weer overgedragen aan de gebruiker van het pand, zorggroep Groningen (zie foto). De bewoners van de Lindenhof zijn in januari 2023 verhuisd naar hun vertrouwde plek.

Ook de aanleunwoningen van woonzorgcentrum Bloemhof (Wilgen- en Berkenhof) worden dit jaar versterkt om beter bestand te zijn tegen (zware) aardbevingen. Aannemer Nijhuis voert hiervoor de versterkingsmaatregelen uit. Denk aan het versterken van het dak, de balkons en de vloeren.

De bewoners van de Wilgen- en Berkenhof verhuizen daarom in april 2023 naar een tijdelijke woning aan de Stadsweg. Voor Woonzorg Nederland, de eigenaar van het pand, is de versterking een mooie gelegenheid om de woningen te moderniseren. Denk aan nieuwe badkamers en in de gangen wordt nieuwe bekleding op de vloeren gelegd. Verwacht wordt dat de versterking eind 2023 klaar is en de bewoners weer kunnen verhuizen naar hun woning in de Wilgen- of Berkenhof.

## Particuliere huiseigenaren

NCG is in gesprek met diverse particulier eigenaren om te starten met de voorbereidingen om hun woning te versterken of een nieuwe woning te bouwen.

De eigenaren van de woningen Fivelstraat 1-35 (oneven nummers) hebben begin februari samen met NCG een aannemer gekozen. De eigenaren ontwerpen samen met de gekozen aannemer (en architect) een nieuwe woning. Verwacht wordt dat de huidige woningen 2023 gesloopt worden.

De eigenaren van de woningen Ommelanderstraat 41-63 (oneven nummers) en Vijverweide 19-29 (oneven nummers) hebben ook in februari samen met NCG een aannemer gekozen die hun woningen gaat versterken.

De gekozen aannemers starten in maart 2023 - samen met de eigenaren – het ontwerpproces voor een versterkte woning. Verwacht wordt dat de aannemers na de zomervakantie 2023 beginnen met de versterking van de woningen.

## Extra tijdelijke woningen

In Ten Boer heeft NCG 30 tijdelijke woningen aan het Boersterveld. Aan de Stadsweg worden op dit moment nog eens 50 tijdelijke woningen gebouwd. Een groot deel van deze woningen zijn MIVA woningen. MIVA staat voor 'Minder Valide woningen'. Deze woningen zijn gelijkvloers en geschikt voor bewoners met bijvoorbeeld een rolstoel of rollator. Verwacht wordt dat de woningen in maart 2023 klaar zijn.

Sommige tijdelijke woningen aan Boersterveld hebben vochtproblemen. Begin februari 2023 is gestart met de reparaties. Als eerste worden de woningen die leeg staan onderzocht en zo nodig gerepareerd. De bewoners aan Boersterveld hebben hierover een brief van NCG ontvangen.

## Eerste inloop Stem van Ten Boer goed bezocht

Op dinsdagmiddag 7 februari had De Stem van Ten Boer voor de eerste keer een inloop in de bibliotheek van Ten Boer. Inwoners kunnen hier terecht om hun idee om Ten Boer mooier, socialer, veiliger, leuker of groener te maken met medewerkers van de gemeente Groningen bespreken.

De middag werd meteen al goed bezocht. Bezoekers kwamen vooral met ideeën om plaatselijke verkeerssituaties veiliger te maken. Ook waren er suggesties voor recreatiemogelijkheden, zoals het plaatsen van een bankje op een uitzichtpunt. De ideeën worden geplaatst op de Stem van Ten Boer. Iedereen kan hierop reageren, bijvoorbeeld door iets toe te voegen of door hulp aan te bieden bij het realiseren van een idee.

Het gebiedsteam Ten Boer is iedere week in de bibliotheek aanwezig om met u in gesprek te gaan. De gemeente gaat samen met inwoners aan de slag met de uitvoering van de ideeën. Wat niet direct kan, wordt opgenomen in een meerjaren-uitvoeringsagenda per dorp.

### Welkom bij de Stem van Ten Boer!

**Wat?** Stem van Ten Boer: Ideeën voor het hele gebied Ten Boer  
**Wanneer?** Iedere dinsdagmiddag van 14.00 – 16.00 uur  
**Waar?** Bibliotheek Ten Boer

### Digitaal delen

Digitaal delen van een idee kan natuurlijk altijd! De stem van Ten Boer vindt u op de website [stemvan.groningen.nl/budgets/10](https://stemvan.groningen.nl/budgets/10) (of google op 'Stem van Ten Boer'). Als u hierop een idee heeft ingediend, neemt het gebiedsteam Ten Boer van de gemeente contact met u op. We gaan dan samen aan de slag met de uitvoering. Wat niet direct kan, wordt een meerjaren-uitvoeringsagenda per dorp. Veur mekoar, met mekoar!

Vragen? Mail naar [gebiedsteamtenboer@groningen.nl](mailto:gebiedsteamtenboer@groningen.nl).

