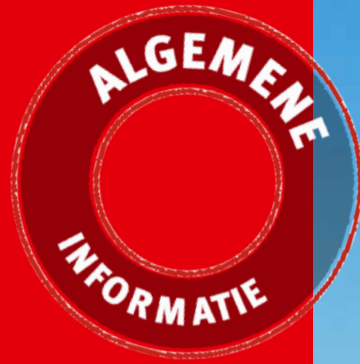


# Informatiekrant over versterken en vernieuwen



Editie februari 2023

## Programma Versterken en Vernieuwen

Woont u in het gebied Ten Boer? Dan is deze krant met algemene informatie een handig naslagwerk om te bewaren. U leest meer over versterken en vernieuwen in het gebied van de voormalige gemeente Ten Boer.

'Versterken en Vernieuwen: Samen leven in dorpen Ten Boer' is een programma van de gemeente Groningen. In dit programma staat de bewoner centraal. Het doel van dit programma is dat uiterlijk 2028 de huizen en gebouwen van bewoners in het gebied Ten Boer en de oostelijke stadswijken veilig, duurzaam en toekomstbestendig zijn. Dat kan door huizen en andere gebouwen te versterken of door ze te slopen en nieuw te bouwen.

Waar mogelijk combineren we de uitvoering van de versterking met de vernieuwing en/of herinrichting van het openbaar gebied. Dat doen we in overleg en afstemming met bewoners. Via het Gebiedsteam investeren we tegelijkertijd samen met inwoners in de verbetering van de leefbaarheid, zowel fysiek als sociaal.

Samen met de inwoners en andere partijen (NCG, IMG, WIJ Groningen, wooncorporaties en anderen) willen we het gebied Ten Boer neerzetten als een prachtig en uniek landelijk gebied nabij de grote stad Groningen. Onze stip op de horizon: een leefbare, gezonde en veilige toekomst voor alle inwoners. Ook na het afronden van de versterkingsopgave.

## 'In het aardbevingsgebied is geen situatie gelijk'

### Beste lezer,

De aardbevingsproblematiek loopt dwars door dorpen en straten. Waar sommigen van u al in een nieuw huis wonen, wacht iemand anders nog op een versterkingsadvies. Weer anderen wonen in een wisselwoning en kijken reikhalzend uit naar hun nieuwe onderkomen. Geen situatie is gelijk en dan heb ik het nog niet eens gehad over de schade aan boerderijen of aan bedrijfspanden.

Als bewoner is het niet altijd gemakkelijk om toegang te vinden tot bestaande regelingen, laat staan hoe je moet omgaan met je versterkingsadvies. Het is belangrijk dat er naar u als inwoner geluisterd wordt en dat er concrete hulp geboden wordt in het 'woud van regelingen'. Het team versterken en vernieuwen en de aardbevingscoaches spelen hierin een belangrijke rol en staan voor u klaar om u te helpen.

De verhalen die ik hoor over fysieke en emotionele schade, de aanhoudende onzekerheid, maken dat we u als gemeente zo goed mogelijk willen helpen en bijstaan. Het Rijk blijft weliswaar verantwoordelijk, maar wij willen ons uiterste best voor u doen. Daarom deze informatiekrant voor u waarin alle informatie staat die u nodig hebt.

Bel ons, mail ons en kom langs op inlooppunten. We ontmoeten u graag!

**Inge Jongman, wethouder Versterking en Herstel**







## De versterkingsopgave

Het team Versterken en Vernieuwen houdt zich bezig met de uitvoering van het Lokaal Plan van Aanpak voor de Versterking in de gemeente Groningen. In het Lokaal plan van Aanpak staat met hoeveel en met welke adressen (woningen en gebouwen) in de gemeente Groningen Nationaal Coördinator Groningen (NCG) het komende jaar begint met versterken.

De daadwerkelijke versterking is een taak van NCG. De gemeente is de opdrachtgever van NCG en dus ook verantwoordelijk voor de coördinatie van de versterking.

## Voor en met **inwoners**

De gemeente Groningen werkt gebiedsgericht en stelt inwoners centraal. De gebiedsregisseurs van Versterken en Vernieuwen hebben ieder een deelgebied onder hun hoede. Zij coördineren de werkzaamheden en zijn in hun deelgebied integraal verantwoordelijk voor de versterkings- en vernieuwingsoperatie. Het Gebiedsteam richt zich op leefbaarheid en dorpsvernieuwing in het hele gebied Ten Boer.

### Bijeenkomsten

Versterken en vernieuwen doen we voor en met de inwoners. Om met hen in contact te blijven, hen bij te praten en te informeren, organiseren we in ieder gebied regelmatig informatiemarkten en projectbijeenkomsten. Ook zijn er dorpsstafels in de dorpen waar we met elkaar praten over thema's als verkeer en vervoer/mobiliteit, sociale kwesties en duurzaamheid.

### Inlooppunten

In het gebied zijn drie inlooppunten waar inwoners terecht kunnen met al hun vragen over versterken en vernieuwen. Omdat we zoveel mogelijk integraal samenwerken met NCG, IMG en WIJ Groningen, zijn ook medewerkers van deze organisaties aanwezig in de inlooppunten.

### De Stem van Ten Boer

Via de Stem van Ten Boer en op andere manieren kunnen bewoners meedenken, meepraten en meedoen over de leefbaarheid in hun dorp of buurt. Dat kan gaan over stenen of groen, maar ook over meer verbinding tussen inwoners (sociale cohesie). Samen kijken we of en hoe we het idee kunnen uitvoeren.

### Dorpsgesprekken

Het Gebiedsteam organiseert minstens twee keer per jaar gesprekken in de dorpen. Dan wisselen we met elkaar van gedachten over voortgang, kansen en knelpunten rondom dorpsvernieuwing.

### Nieuwsbrieven

- We verspreiden papieren en digitale nieuwsbrieven in Ten Boer, Ten Post, Woltersum en de 'kleine dorpen' (de rest van het gebied van de oude gemeente Ten Boer). Alle papieren nieuwsbrieven staan ook op de website.
- De gemeente Groningen geeft een digitale nieuwsbrief uit in het gebied Ten Boer (oude gemeente Ten Boer). We plaatsen hierin berichten die voor het gehele gebied interessant zijn.
- Waar het kan en passend is, maken we gebruik van de communicatiemiddelen in de dorpen, zoals websites en nieuwsbrieven.

### Website

De website van Versterken en Vernieuwen biedt nieuws en informatie over lopende projecten, inclusief verstuurd brieven, presentaties en plattegronden. Via de Nieuwspagina informeren we mensen ook over nieuws van andere organisaties en instellingen. De informatie op de website is deels opgesteld op basis van veelgestelde vragen van inwoners.

<https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl>



Jodi Kremer, Anneke Koops-Kruijer en Melanie Postma.

## Dorpscoaches Aardbevingen

De aardbevingen en de versterkingsopgave hebben niet alleen gevolgen voor de woningen. De problemen zijn ook van invloed op uw geluk, uw gezondheid en andere zaken die ervoor zorgen dat het goed met u gaat. Het kan leiden tot geestelijke problemen, gezondheidsklachten, financiële problemen en ruzie in de buurt.

De aardbevingscoaches van WIJ Ten Boer kunnen u helpen bij problemen op emotioneel, lichamelijk en sociaal gebied door de aardbevingen. De aardbevingscoaches luisteren naar u en helpen bij het vinden van oplossingen. Samen met u zoeken ze naar antwoorden en, als dat nodig is, naar hulp. Eén van de aardbevingscoaches richt zich speciaal op kinderen.

### Contactgegevens aardbevingscoaches:

- **Melanie Postma** (opbouwwerker en aardbevingscoach): [melanie.postma@wij.groningen.nl](mailto:melanie.postma@wij.groningen.nl)
- **Jodi Kremer** (maatschappelijk werker en aardbevingscoach): [jodi.kremer@wij.groningen.nl](mailto:jodi.kremer@wij.groningen.nl)
- **Anneke Koops-Kruijer** (aandachtsgebied kinderen): [anneke.koops-kruijer@wij.groningen.nl](mailto:anneke.koops-kruijer@wij.groningen.nl)

## Dorpsvernieuwing: Gebiedsteam Ten Boer

Vanuit het programma Versterken en Vernieuwen werken we nauw samen met de medewerkers van het Gebiedsteam Ten Boer. Het Gebiedsteam houdt zich vooral bezig met (het verbeteren van) leefbaarheid en dorpsvernieuwing. Hier liggen kansen om werkzaamheden en activiteiten te combineren. Het gebiedsteam Ten Boer werkt nauw samen met bewoners en organisaties in het gebied.

In de dorpen van de voormalige gemeente Ten Boer is het fijn wonen en leven. Dat willen we niet alleen zo houden, maar ook nog versterken. Dat betekent dat we flink gaan investeren, zodat we de leefbaarheid op een (nog) hoger peil brengen. We zetten in op goede en toegankelijke voorzieningen. En we besteden tijd, energie en middelen aan de versterkingsplannen voor het gebied vanwege de gevolgen van de gaswinning.

Samen met bewoners werken we aan een gezonde en veilige toekomst. Er liggen kansen op fysiek en sociaal gebied op het gebied van onze groene leefomgeving. Op de website van Versterken en Vernieuwen leest u hier meer over. Daar vindt u ook informatie over Nationaal Programma Groningen, de Stem van Ten Boer en de dorpsgesprekken.

### Contact met het Gebiedsteam

Heeft u een vraag, een opmerking of een idee? Stuur een e-mail naar [gebiedsteamtenboer@groningen.nl](mailto:gebiedsteamtenboer@groningen.nl). Of kom langs op het gemeentehuis in Ten Boer, Hendrik Westerstraat 24 in Ten Boer. U bent van harte welkom!

### Het verschil tussen gebiedsteam en programma

Alle dorpen en wijken van Groningen hebben een eigen gebiedsteam. De gebiedsteams zijn onderdeel van het Programmabureau Wijkontwikkeling en Wijkvernieuwing van de gemeente Groningen. De medewerkers werken bij verschillende diensten, zoals Stadsontwikkeling, Stadsdeelbeheer en het sociaal domein.

Versterken en Vernieuwen is een programma dat is opgezet om de ingewikkelde versterkingsopgave aan te pakken. Als de versterking klaar is, houdt het programma op te bestaan. Het gebiedsteam (inclusief bijvoorbeeld Wijkpost en beheer) gaat na de versterkingsopgave gewoon door met zijn werk.





## Wat gebeurt er in het gebied Ten Boer?

Met het 'gebied Ten Boer' bedoelen we alle dorpen van de voormalige gemeente Ten Boer. Er gebeurt veel in dit gebied. Hieronder noemen we enkele actuele (1e kwartaal 2023) activiteiten en projecten waar we mee bezig zijn.

### Wat gebeurt er in Ten Post? Een paar voorbeelden

#### Herontwikkeling Nije Buurt

Bijna elk huis in de Nije Buurt is of wordt gesloopt en nieuw gebouwd. Een mooie kans om samen met bewoners het openbaar gebied opnieuw in te richten! Als het lukt met de planning van NCG, pakken we in 2023 als eerste de straten aan.

#### Huis van Ten Post

Samen met vertegenwoordigers van het dorps huis, basisschool De Wieken, de Protestantse Gemeente en sportvereniging TEO werkt de gemeente aan het Huis van Ten Post, het nieuwe sociale hart van het dorp.

#### Duurzaam Ten Post

De nieuwe woningen in de Nije Buurt worden zo energieneutraal mogelijk. Samen met de thematafel Duurzaamheid en de coöperatie Energiek Ten Post wil de gemeente dit ook voor de rest van Ten Post realiseren. Inmiddels is bekend dat de gemeente een bijdrage levert aan het verduurzamen van de woning. Dit gebeurt via een individuele regeling voor woningeigenaren die niet onder een sloop/nieuwbouwregeling vallen als gevolg van de versterkingsoperatie.

#### Verkeer en openbare ruimte

Samen met de thematafel Verkeer gaan we aan de slag om de verkeersveiligheid in Ten Post te verbeteren. Dit combineren we met het inrichten van de openbare ruimte.

#### Sociale activiteiten

Samen met WIJ Groningen ondersteunt de gemeente verenigingen en initiatieven bij het organiseren van sociale activiteiten in Ten Post. Zo dragen we bij aan een betere leefbaarheid en een sterkere sociale samenhang.

### Wat gebeurt er in Woltersum? Een paar voorbeelden

#### Aanpak funderingen

Huiseigenaren in Woltersum kunnen subsidie aanvragen voor het aanpakken van funderingsproblemen van hun huis. Een belangrijke voorwaarde is dat de woning een versterkingsadvies van NCG heeft. De subsidie kan worden aangevraagd via de website van SNN. Meer informatie leest u op de website van Versterken en Vernieuwen (zoek op Funderingsproblematiek Woltersum). U kunt ook terecht bij het inlooppunt in De Bongerd op dinsdag van 13.00–15.00 uur en donderdag van 10.00–12.00 uur.

#### WEC

Een groep enthousiaste inwoners produceert duurzame energie in Woltersum. De WEC (Woltersumse Energie Coöperatie) bestaat sinds 25 augustus 2020. Het streven is om in het dorp zonnepanelen en kleine windmolens te plaatsen waarvan de opbrengst ten goede komt aan de bewoners. Dit project wordt deels gefinancierd met geld van Nationaal Programma Groningen (NPG). Vanuit Versterken en Vernieuwen ondersteunen we de werkzaamheden van de WEC.

### Wat gebeurt er in Ten Boer? Een paar voorbeelden

**Blinkerdlaan/Ommelanderstraat** - 99 adressen vallen onder de sloop/nieuwbouwregeling. In december 2021 begon de sloop van het eerste woonblok. In de loop van 2023 worden de laatste particuliere woningen opgeleverd. Aansluitend wordt het openbaar gebied rond deze woningen aangepakt. Dit voorjaar start Woonzorg met de 18 seniorenwoningen aan de Bloemhof. Begin 2024 gaan ook de bewoners terug naar hun nieuwe woning.

#### Woldwijk

De gemeente heeft gesproken met de CV Woldwijk en de omwonenden over tijdelijke huisvesting. Daarnaast denken we samen met bewoners na over de ontwikkeling van het gebied op de lange termijn.

#### Fazanthof

30 huizen aan de Fazanthof hebben plaatsgemaakt voor veilige, nieuwe woningen. Tijdens de bouw konden bewoners terecht in tijdelijke huizen aan de Boersterweg.

#### Marskramer

Hier heeft Wierden en Borgen 10 nieuwe woningen gebouwd. De huizen worden gedeeltelijk ingezet voor de tijdelijke huisvesting van huurders uit het project Ommelanderstraat/Blinkerdlaan.

#### Scholen

Kids2B, OBS de Huifkar en CBS De Fontein zijn ondergebracht in een nieuw Kindcentrum. Voorjaar 2023 is ook de nieuwbouw van de basisschool De Poort opgeleverd. Het openbaar gebied rondom De Poort gaan de gemeente en de school samen inrichten.

#### Hamplaats

Hier zijn 24 woningen gesloopt en nieuw gebouwd. Ook het openbare gebied is opgeknapt.

### Wat gebeurt er in de oostelijke stadswijken? Een paar voorbeelden

In de versterkingsopgave van de gemeente Groningen staan ongeveer 2600 adressen die liggen in de stad Groningen, met name in de oostelijke stadswijken. Ruim een jaar geleden begonnen de eerste opnames. Het gaat om 1100 adressen van wooncorporaties en ruim 1500 huizen van particuliere eigenaren. De gemeente houdt zich bezig met de 1500 huizen van particulieren.

De opnames en beoordelingen van de adressen in de stad verlopen goed. Op dit moment zijn ongeveer 800 adressen 'op norm' verklaard: veilig bij een (zwaardere) aardbeving. Met die adressen hoeft niets meer te gebeuren. Bij de andere adressen is meer onderzoek nodig of moet de eerste opname nog gebeuren. We verwachten dat alle adressen in 2023 geïnspecteerd en beoordeeld zijn.

## Versterken & vernieuwen







Lees verder >

## Wat gebeurt er in de andere dorpen? Een paar voorbeelden

### Lellens

Dorpshuis Proathoeske is versterkt. Alle woningen in Lellens zitten in de versterking. Intussen zijn ze bijna allemaal versterkt. De tijdelijke wisselwoninglocatie wordt binnenkort afgebroken. We zijn doorlopend in gesprek met bewoners van het dorp over dorpsvernieuwingsprojecten.

### Garmerwolde

Dorpshuis De Leeuw is in 2018 versterkt en verduurzaamd. In de zomer van 2022 is de openbare basisschool versterkt. Verder zijn er in Garmerwolde, los van het herstel van individuele schadegevallen, geen projecten op het gebied van versterking in voorbereiding. We zijn doorlopend in gesprek met bewoners van het dorp over dorpsvernieuwingsprojecten.

### Sint Annen

Het dorpshuis van Sint Annen is versterkt en verduurzaamd. Verder zijn er in Sint Annen, los van het herstel van individuele schadegevallen, geen projecten op het gebied van versterking in voorbereiding. We zijn doorlopend in gesprek met bewoners van het dorp over dorpsvernieuwingsprojecten. Zoals het idee voor de aanleg van een pluktuin in het dorp en de dorpsentree te verfraaien met bijvoorbeeld een groene haag, een bankje en meer.

### Wittewierum

Stichting Oude Groninger Kerken en Gemeente Groningen sloegen vorig jaar de handen ineen om het Dorpsommetje van Wittewierum in ere te herstellen. Dit ommetje leidt de bezoeker over het bijzondere kerkhof rondom de kerk van Wittewierum.

### Thesinge

In de zomer van 2022 is de christelijke basisschool De Til versterkt. Verder zijn er in Thesinge, los van het herstel van individuele schadegevallen, geen projecten op het gebied van versterking in voorbereiding. We zijn doorlopend in gesprek met bewoners van het dorp over dorpsvernieuwingsprojecten.



## Stem van Ten Boer: uw idee is welkom!

Op de website Stem van Ten Boer staan allerlei ideeën en wensen voor de dorpen van de voormalige gemeente Ten Boer. Heeft u ook een idee om uw dorp mooier, veiliger, leuker of groener te maken? Meld het op de website: <https://stemvan.groningen.nl/budgets/10>

Tijdens dorpsgesprekken praat de gemeente ieder jaar (of vaker) met vertegenwoordigers uit de dorpen. Daar komen vaak leuke projecten en ideeën uit voort. In overleg met inwoners plaatsen we die op de website Stem van Ten Boer, onderdeel van De Stem van Groningen. Sommige dorpsbewoners doen dat ook zelf. Vervolgens kijken we samen wat er allemaal kan. En natuurlijk helpen we waar het nodig is. Veur mekoar, mit mekoar!

Heeft u een vraag over Stem van Ten Boer? Mail dan naar [gebiedsteamtenboer@groningen.nl](mailto:gebiedsteamtenboer@groningen.nl). Of kom op dinsdagmiddag tussen 14.00 en 16.00 uur naar ons 'inloopsprekkuur' in de bibliotheek van Ten Boer. Onze medewerkers wisselen graag met u van gedachten over uw idee!

Deze dorpen doen mee met Stem van Ten Boer: Garmerwolde, Ten Boer, Ten Post, Thesinge, Sint-Annen, Lellens, Wittewierum, Winneweer en Woltersum.

### Dorpsommetjes

Op verschillende plaatsen wordt gewerkt aan 'ommetjes': nieuwe wandelpaden bij en om het dorp.

De eerste initiatieven zijn al aan de gang. Zo zijn we samen met een enthousiaste werkgroep en agrariërs tot een wandelpad over boerenland in Thesinge gekomen. Ook komt er een wandelverbinding langs de Verlaatweg in Ten Boer, tussen de Stadsweg en het Wobbe Alkemepad. In een aantal andere dorpen lopen nu ook al initiatieven voor wandelverbindingen en dorpsommetjes. Heeft u nog een idee voor een ommetje? Deel het dan via de Stem van Ten Boer.

## Subsidies en vergoedingen

Als inwoner van het aardbevingsgebied kunt u verschillende subsidies en vergoedingen aanvragen. Die zijn bedoeld voor schadeherstel, versterking en plannen voor de toekomst van Groningen. Welke regeling voor u geldt is bijvoorbeeld afhankelijk van of uw gebouw in de versterkingsprogramma zit, waar u woont en wat voor soort gebouw u heeft.

Veel subsidies kunt u aanvragen via SNN (Samenwerkingsverband Noord-Nederland), [www.snn.nl](http://www.snn.nl). Daar vindt u ook meer informatie over subsidies en vergoedingen.

### Voorbeelden van regelingen zijn:

- Subsidie verduurzaming en verbetering Groningen € 10.000 (blok E-subsidie) - aanvragen via SNN
- Regeling versterking gebouwen Groningen - herbeoordeling (€ 13.000) - aanvragen via SNN
- Subsidie Verduurzaming Groningen (€ 7.000) - aanvragen via SNN
- Subsidie Verduurzaming en verbetering Groningen (€ 17.000) - aanvragen via SNN
- Subsidie Waardevermeerdering - aanvragen via SNN
- Waardedalingsregeling - aanvragen via IMG
- Vergoeding immateriële schade ('smartengeld') - aanvragen via IMG
- Vaste vergoeding voor schade aan woningen - aanvragen via IMG
- Subsidies Monumenten - meer info: Erfgoedloket Groningen
- Tegemoetkoming aan huurders van woningcorporaties - informeer bij uw verhuurder
- Regeling Bijzondere Situaties - kijk op [vangnetbijzondersituaties.nl](http://vangnetbijzondersituaties.nl)

Deze en meer staan ook op de website van Versterken en Vernieuwen ([www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl](http://www.versterkenenvernieuwen.groningen.nl)). Kijk onder 'Subsidies en vergoedingen', maar ook onder 'Schade en gaswinning' of onder 'Hulp en advies'. Ook handig: het vergoedingenoverzicht op de website van NCG: [www.naionalcoordinatorgroningen.nl](http://www.naionalcoordinatorgroningen.nl).

The image shows a screenshot of the 'Stem van Ten Boer' website. At the top, there are navigation links for 'Inloggen' and 'Registreren'. Below that, there are tabs for 'Discussies', 'Ideeën', 'Inspraak', and 'Vragen?'. The main content area features a large banner with the text 'Stem van Ten Boer' and 'Bekijk uitgevoerde / niet uitgevoerde ideeën'. To the right, there is a map titled 'Alle ideeën op de kaart' with several blue location markers. Below the map, there are three small images with captions: 'Ommetje in Thesinge', 'Jongerenontmoetingsplek (JOP) in Ten Boer', and 'Het verfraaien van de omgeving van de kerk in Wittewierum'.



# Architect aan Zet

Architect aan Zet is een manier om vergunningsvrij bouwen en verbouwen binnen de versterkingsopgave mogelijk te maken. Het doel is om ver- of nieuwbouwinitiatieven sneller en gemakkelijker te realiseren. Het aanvragen van een vergunning is niet meer nodig als een gecertificeerd architect wordt ingeschakeld en verantwoordelijk is van begin tot eind.

Op dit moment is Architect aan Zet nog een pilot (proefproject). Nadat de pilot is afgerond, gaat Architect aan Zet formeel van start. Als u gebruik maakt van een gecertificeerde architect, hoeft u vanaf dat moment geen omgevingsvergunning aan te vragen en ook geen leges (kosten) te betalen.

## Om welke bouwprojecten gaat het?

Het gaat om ver- of nieuwbouwprojecten die binnen het bestemmingsplan passen én die een laag ruimtelijk en bouwtechnisch risicoprofiel hebben.

Wilt u weten of u mee kunt doen met Architect aan Zet? Neem dan contact met ons op via [versterkenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenvernieuwen@groningen.nl).



Zie ook het filmpje op de website: <https://versterkenvernieuwen.groningen.nl/architect-aan-zet>

# Enkele termen en begrippen

In de versterking worden veel termen en begrippen gebruikt. Hieronder lichten we een paar toe. Meer informatie vindt u op onze website [www.versterkenvernieuwen.groningen.nl](http://www.versterkenvernieuwen.groningen.nl).

## Batch 1588

De adressen in het hele aardbevingsgebied zijn verdeeld in een aantal batches (een batch is letterlijk een groep gegevens). Een daarvan is de batch 1588. Het gaat hier om 1588 adressen in het hele aardbevingsgebied. Daarvan liggen 123 adressen in de gemeente Groningen. Bij al deze woningen gaat het om sloop-nieuwbouw. Het bijzondere aan deze batch is dat de bewoners/eigenaren zelf de regie in handen hebben. Ze kunnen zelf plannen maken en een aannemer inschakelen. De gemeente Groningen verstrekt hiervoor een subsidie.

In de gemeente Groningen gaat het om woningen in Ten Boer:

- 24 particuliere woningen aan de Hamplaats
- 65 particuliere woningen aan Ommelanderstraat en Blinkerdlaan
- 16 huurwoningen eveneens aan de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan
- 18 seniorenwoningen aan de Bloemhof

## Lokaal Plan van Aanpak

In het Lokaal plan van Aanpak (LPA) staat met hoeveel en met welke adressen (woningen en gebouwen) in de gemeente Groningen NCG jaarlijks begint met versterken. Het LPA geeft inwoners en gebruikers duidelijkheid over:

- welke woningen/gebouwen veilig zijn
- welke bestaande gebouwen worden versterkt of vervangen door aardbevingsbestendige nieuwbouw
- de volgorde waarin dit gaat gebeuren (prioritering) en waarom dat zo is
- lopende versterkingsprojecten

## Veiligheidsnorm

NCG beoordeelt of een gebouw voldoet aan de veiligheidsnorm. Dit houdt in dat gekeken wordt of een gebouw bestand is tegen aardbevingen. De veiligheidsnorm zegt dat je een gebouw bij een (zware) aardbeving veilig en op tijd moet kunnen verlaten. Is dit niet het geval, dan is versterking van het gebouw nodig. Meer hierover leest u op de website van NCG.

## Typologieaanpak

Het kost veel tijd om elk gebouw helemaal afzonderlijk te beoordelen. Daarom maakt NCG sinds juli 2021 gebruik van een eenvoudigere en snellere manier van beoordelen. Dit heet de typologieaanpak. Daarmee worden dezelfde soort woningen hetzelfde beoordeeld. En niet één voor één afzonderlijk, zoals daarvoor gebruikelijk was. Meer informatie en een filmpje met uitleg staat op [nationaalcoördinatorgroningen.nl](http://nationaalcoördinatorgroningen.nl) (zoek op 'typologieaanpak').

## Versterkingsadvies

Als uit de beoordeling (NCG) is gebleken dat een gebouw niet op norm is zijn versterkingsmaatregelen nodig om voor een veilig gebouw te zorgen. Dit staat in het versterkingsadvies van NCG. Een gebouw versterken kan ingrijpend zijn. Daarom wordt de eigenaar nauw betrokken bij het uitwerken van het versterkingsadvies. Meer informatie staat op [nationaalcoördinatorgroningen.nl](http://nationaalcoördinatorgroningen.nl).

## Tijdelijke huisvesting

Als bewoners tijdens de versterking of nieuwbouw van hun huis niet thuis kunnen wonen, biedt NCG tijdelijke huisvesting aan. Zo woont iedereen veilig tijdens de werkzaamheden aan de woning, zonder extra kosten. Woningeigenaren kunnen – tegen vergoeding – ook zelf tijdelijke huisvesting regelen. Ondernemers kunnen in sommige gevallen gebruik maken van tijdelijke huisvesting voor bedrijven. Meer informatie staat op [nationaalcoördinatorgroningen.nl](http://nationaalcoördinatorgroningen.nl).

Meer weten? Kijk op <https://versterkenvernieuwen.groningen.nl> of op de website van NCG: [www.nationaalcoördinatorgroningen.nl](http://www.nationaalcoördinatorgroningen.nl).

# Bouwmeester versterking

Sinds eind 2020 is er een bouwmeester versterking, of dorpsbouwmeester. Dat is Dianne Maas-Flim, een architect met veel ervaring. Als dorpsbouwmeester zet zij zich in voor de ruimtelijke kwaliteit van de dorpen en het gebied als geheel. Dianne Maas-Flim functioneert als een vooruitgeschoven post vanuit onder meer cultuurhistorie en welstand en kan met bewoners in een vroeg stadium meedenken over versterking van hun woning dan wel sloop-nieuwbouw. Ze begeleidt bewoners en hun architect bij het realiseren van ontwerpen die recht doen aan de karakteristieke waarden van het gebied.



# Versterken: wie doet wat?

## Gemeente Groningen en NCG

NCG onderzoekt en versterkt gebouwen in de vijf gemeenten binnen het aardbevingsgebied. Het gaat om de gemeenten Eemsdelta, Groningen, Het Hogeland, Midden-Groningen en Oldambt. Zo zorgt NCG ervoor dat iedereen in het aardbevingsgebied in Groningen veilig kan wonen, werken en naar school kan gaan. NCG werkt hierbij nauw samen met gemeente Groningen en andere aardbevingsgemeenten. Website: [nationaalcoördinatorgroningen.nl](http://nationaalcoördinatorgroningen.nl)

De gemeente Groningen is één van de opdrachtgevers van NCG. De gemeente is onder andere verantwoordelijk voor het Lokaal Plan van Aanpak (LPA) voor de versterking. In het LPA staat met hoeveel en met welke adressen (woningen en gebouwen) NCG dat jaar begint met versterken.

## Samenwerkingsverband Noord-Nederland (SNN)

SNN verstrekt subsidies in Groningen, Friesland en Drenthe. Website: [www.snn.nl](http://www.snn.nl)

## Instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG)

IMG handelt schade af die ontstaat door bevingen, bodemdaling en bodemstijging als gevolg van gaswinning. Website: [www.schadedoormijnbouw.nl](http://www.schadedoormijnbouw.nl)

## Wooncorporaties

Wooncorporaties en andere verhuurders zijn verantwoordelijk voor veilige huurhuizen. Woont u in een huurhuis? Kijk op de website van uw wooncorporatie voor meer informatie over wat u kunt doen en waar u recht op heeft als het gaat om schade door aardbevingen.

## Meer weten?

Er zijn nog meer organisaties en partijen die zich bezig houden met de gevolgen van aardbevingen. Op de website van Versterken en Vernieuwen staat een overzicht: [versterkenvernieuwen.groningen.nl/de-versterking](https://versterkenvernieuwen.groningen.nl/de-versterking).





Make it Blue

## Contact met Versterken en Vernieuwen

### Bezoekadres Versterken en Vernieuwen en NCG in Ten Boer

Het team Versterken en Vernieuwen van de gemeente Groningen en het versterkingspunt van NCG vindt u in het voormalige pand van basisschool De Fontein aan de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer. Iedere eerste dinsdag van de maand zijn er ook medewerkers van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente Groningen aanwezig. Zij kunnen u onder meer helpen met het aanvragen van vergunningen.



### Heeft u vragen voor de gemeente?

Van maandag tot en met donderdag kunt u tussen 09.00 en 17.00 uur altijd langskomen. Wilt u zeker weten dat er iemand is die uw vraag kan beantwoorden? Maak dan eerst een afspraak via [versterkenenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenenvernieuwen@groningen.nl). Telefonisch kunt u contact opnemen via 14 050, het algemene nummer van de gemeente Groningen.

### Heeft u vragen voor NCG?

Neem contact op met uw bewonersbegeleider om een afspraak te maken. Heeft u geen bewonersbegeleider? Bel dan met het centrale telefoonnummer van NCG: 088-0414477. NCG is bereikbaar op werkdagen van 09.00 tot en met 17.00 uur. Meer informatie vindt u op de website van NCG.

### Bellen of mailen

- Versterken en vernieuwen is telefonisch bereikbaar via het algemene nummer van de gemeente Groningen: tel 14050.
- U kunt ook mailen naar [versterkenenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenenvernieuwen@groningen.nl).

### Contactformulier website Versterken en vernieuwen

Op de website van Versterken en Vernieuwen staat een contactformulier waarmee u uw vraag of opmerking naar ons kunt sturen. U vult het formulier in met uw DigiD. Zo kunnen we uw vraag registreren. U krijgt direct een ontvangstbevestiging en een zaaknummer per e-mail. Het zaaknummer kunt u gebruiken als u met ons mailt of belt. Zo weet de medewerker met wie u contact heeft, direct waar het over gaat.

Wilt u hulp bij het invullen van het formulier of heeft u geen DigiD? Neem dan contact op met ons Klant Contact Centrum op tel 14050. Zij helpen u graag verder.



### Inlooppunten Woltersum, Ten Post en Ten Boer

- Inlooppunt Woltersum (gemeente, NCG, WIJ Ten Boer en IMG): dorps huis De Bongerd, open op dinsdag van 13.00-15.00 uur en op donderdag van 10.00-12.00 uur.
- Inlooppunt Ten Post (gemeente, NCG, WIJ Ten Boer): dorps huis 't Holt, open op dinsdag van 14.00-17.00 uur.
- Inlooppunt Ten Boer: A.H. Homanstraat 23, open van maandag t/m donderdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Als u een afspraak maakt via [versterkenenvernieuwen@groningen.nl](mailto:versterkenenvernieuwen@groningen.nl) weet u zeker dat degene die u wilt spreken aanwezig is.

### Colofon

Dit is een informatiekrant van de gemeente Groningen met algemene informatie over de versterkingsopgave en dorpsvernieuwing in het gebied van de voormalige gemeente Ten Boer. Kijk voor actuele informatie op de website van Versterken en Vernieuwen van de gemeente Groningen: <https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl>



Het gebied Ten Boer