

Samen sta je sterker, dat blijkt maar weer in Ten Boer. Een werkgroep vroeg namens de bewoners van Gruttoad, Meeuwstraat en Roerdompstraat een offerte aan voor het vervangen van de asbestdaken. En met succes, want iedere deelnemer kreeg een mooie maatwerkeraanbieding voor zijn of haar huis. Simon Schuil vertelt er meer over.

Bewoners vervangen samen asbestdaken

Veel Groningers maakten gebruik van de € 17.000,- subsidie Verduurzaming en verbetering om hun huis op te knappen. Bijvoorbeeld door asbesthoudende daken van hun huis te vervangen door een nieuw, asbestvrij en duurzaam dak. Ook in Ten Boer gebeurt dit. Het initiatief om samen op te trekken kwam van medebewoner Jan Eltjo ten Kate, vertelt Simon Schuil.

“Jan Eltjo benaderde alle bewoners met asbestdaken in de buurt. In totaal ging het om zo’n 30 huizen. Zijn gedachte was dat je goedkoper uit bent als je dit met meerdere mensen doet. Daar zit natuurlijk wat in! Uiteindelijk deden 25 bewoners mee. Een werkgroep van vier bewoners trok de kar: Jan Eltjo, Sonja en Remond en ikzelf. Jan Eltjo en ik zijn allebei pensionados en konden er dus wat meer tijd aan besteden.”

De werkgroep vroeg offertes aan en hielp bewoners met het aanvragen van de subsidie. De bedrijven regelden de vergunningen bij de gemeente. “We hebben de mensen dus volledig ontzorgd”, aldus Simon. Uiteindelijk viel de keuze op twee bedrijven. Man en Mach saneert het asbest. Bereon vervangt het dak. “Maar pas toen iedereen de subsidie had ontvangen, tekenden we de offerte. Zo gingen we met een gerust hart het traject in.”

Tijdens een bewonersbijeenkomst begin maart werden de plannen toegelicht door de bedrijven die de klus uitvoeren. Mede door de goede deal hebben bewoners ook subsidiegeld over voor andere maatregelen. Simon: “Ik gebruik dat voor vloer- en dakisolatie. Andere bewoners kiezen voor HR++ glas, zonnepanelen of herstel van de schoorsteen. Het kan van alles zijn.”

Het hele traject begon in augustus 2021. Op 9 mei is het eerste dak aan de beurt. “Het heeft dus wel even geduurd, maar we zijn heel blij met het resultaat”, zegt Simon. “En het was nog leuk om te doen ook!”

Op de foto van links naar rechts: Jan Eltjo Ten Kate, Remon Wind, Sonja Bos en Simon Schuil.



Feestje bij bouw Ommelanderstraat!

De start van de bouw werd niet gevierd vanwege corona, maar woensdag 30 maart 2022 was er dan toch een feestje in de Ommelanderstraat. Bewoner Jaap Faber en wethouder Roeland van der Schaaf plaatsten samen een houtskeletelement voor een van de woningen van het eerste blok van 5 woningen.

Jaap Faber is één van de eerste bewoners van de Ommelanderstraat. December 1972 kregen hij en zijn vrouw de sleutels. Willem Stoppels volgde een paar jaar later. Hij woont hier inmiddels ook al zo’n 35 jaar. Bouwbedrijf VDM sprak dan ook van de ‘Fasto’-woningen: de Faber-Stoppels-woningen.

Wethouder Roeland van der Schaaf sprak zijn bewondering uit voor de bewoners van dit blok. “Het is nogal wat als je huis niet veilig is en je moet vervolgens een heel traject in!” Jaap Faber was het met hem eens. Hij noemde het traject intensief, maar was ook heel tevreden over de contacten met gemeente, NCG en VDM.

Als alles volgens plan verloopt, verhuizen de bewoners in september terug naar hun vertrouwde plek in de Ommelanderstraat.



Bewoner Jaap Faber (links) en wethouder Roeland van der Schaaf plaatsen een houtskeletelement van de woning. De verdiepingvloer ligt erin! Helemaal links op de foto: Willem Stoppels, helemaal rechts: Jan van der Meer, algemeen directeur VDM Woningen.

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen over de versterkingsoperatie en dorpsvernieuwing in Ten Boer. In deze nieuwsbrief leest u ook een bijdrage van de Nationaal Coördinator Groningen en wooncorporatie Wierden en Borgen. Kijk voor actuele informatie op de website versterkenenvernieuwen@groningen.nl. De afdeling Versterken en Vernieuwen van de gemeente Groningen werkt vanaf 4 april vanuit de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer (de voormalige basisschool De Fontein). We zijn open tijdens kantooruren.

Versterken & Vernieuwen en NCG samen in Ten Boer

Het team Versterken & Vernieuwen van gemeente Groningen werkt sinds 4 april vanuit de voormalige basisschool De Fontein aan de A.H. Homanstraat 23 in Ten Boer. In dit pand hebben we gezelschap van de medewerkers van Nationaal Coördinator Groningen (NCG).



Het voormalige pand van basisschool De Fontein in Ten Boer is goed bereikbaar en groot genoeg om ook de medewerkers van NCG te huisvesten. Iedere eerste dinsdag van de maand zijn er ook medewerkers van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) van de gemeente Groningen aanwezig om u te helpen.

Gezamenlijke huisvesting van gemeente en NCG is goed voor de onderlinge samenwerking. Ook voor bewoners is het prettig dat ze op één adres met alle vragen over de versterking terecht kunnen.

Afspraak in Ten Boer?

Heeft u vragen voor de gemeente? Tijdens kantooruren kunt u altijd langskomen. Wilt u zeker weten dat er iemand is die uw vraag kan beantwoorden? Maak dan eerst een afspraak via versterkenenvernieuwen@groningen.nl.

Heeft u vragen voor NCG? Neem dan contact op met uw bewonersbegeleider om een afspraak te maken. Heeft u geen bewonersbegeleider? Bel dan met het centrale telefoonnummer van NCG: 088-0414477. NCG is bereikbaar op werkdagen van 09.00 tot en met 17.00 uur.

De kantoren aan de A.H. Homanstraat 23 zijn gesloten op donderdag 5 mei (Bevrijdingsdag), donderdag 26 mei (Hemelvaart) en maandag 6 juni (Tweede Pinksterdag).



Muziekvereniging De Volharding, 30 april 1978. Foto uit het cultuurhistorisch onderzoek ‘Het verhaal van Ten Boer’.

April 2022

Voorwoord

Beste Ten Boersters,

In Ten Boer gebeurt veel, zoals u kunt lezen in deze editie van ‘Ten Boer Versterkt en Vernieuwt’. De bewoners van de Fazanthof zijn terug van weggeweest. Daardoor kwamen de huizen aan het Boersterveld vrij voor anderen van wie de woning wordt versterkt of herbouwd.

Pas geleden verhuisde een aantal bewoners van de Ommelanderstraat naar een tijdelijke woning vanwege de sloop van hun huis. Ondertussen is de herbouw gestart. Dit vierden we op 30 maart met bewoners, bouwers en wethouder Roeland van der Schaaf. Wist u dat de wethouder een nieuwe functie heeft als dijkgraaf bij Waterschap Noorderzijlvest? Geweldig voor hem, maar wij gaan hem beslist missen.

Wat gebeurde er nog meer in Ten Boer? We hebben een cultuurhistorisch onderzoek voor het dorp laten uitvoeren. Daar komen werkelijk prachtige dingen in naar voren. Die gaan we op later moment nog zeker met u delen.

De scholen zijn (letterlijk) in beweging. Basisschool De Poort wordt gesloopt en nieuw gebouwd. De kinderen krijgen zolang les in de voormalige ‘Huijkar’. En ook het team Versterken en Vernieuwen beweegt. Wij zijn verhuisd naar de oude locatie van De Fontein aan de A.H. Homanstraat. Hier is ook het Versterkingspunt van NCG gehuisvest. Voor de samenwerking is het goed dat we nu in hetzelfde gebouw zitten. U bent van harte welkom om een kijkje te nemen. Tijdens kantooruren zijn de deuren open (zie ook het artikel hierover in deze nieuwsbrief). Kom gerust langs, de koffie staat klaar!

Rens Riechelma
Gebiedsregisseur Versterken en Vernieuwen

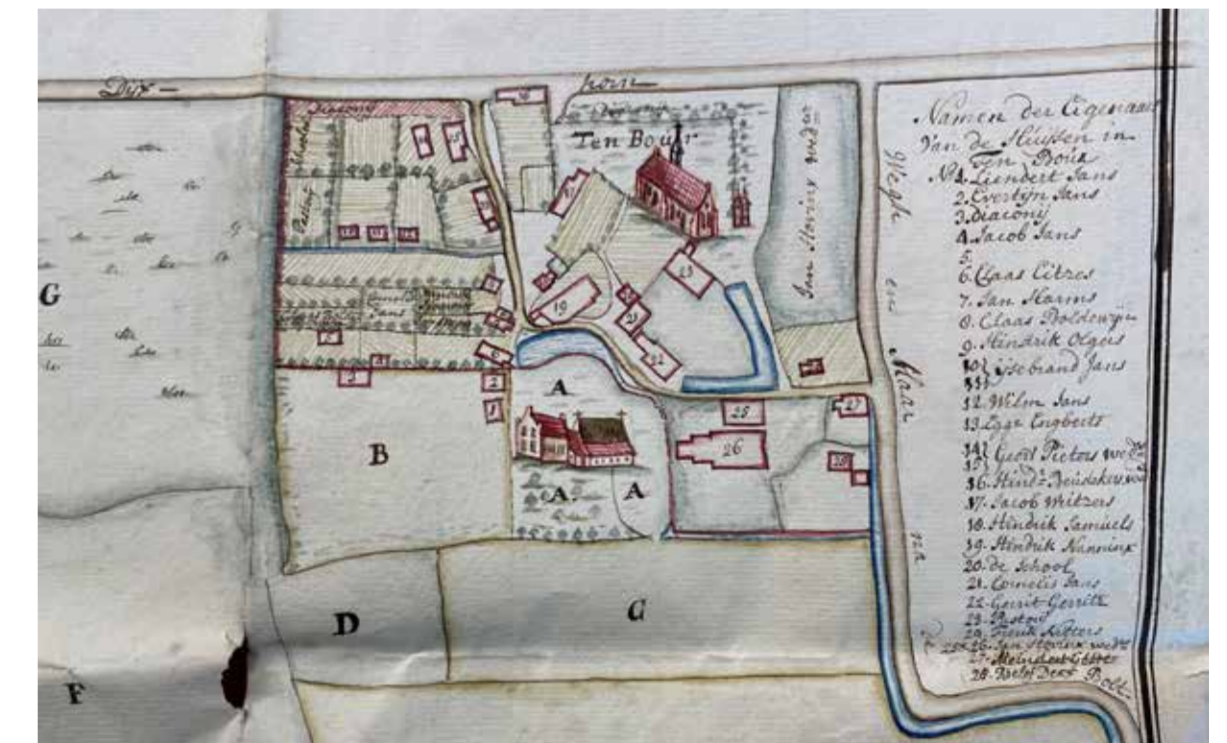
TEN BOER VERSTERKT EN VERNIEUWT!



Het verhaal van Ten Boer

De afgelopen maanden deed bureau SteenhuisMeurs uit Paterswolde cultuurhistorisch onderzoek naar het dorp Ten Boer. Marinke Steenhuis vertelt er meer over. “We bestudeerden oude kaarten, spraken met de Cultuurhistorische vereniging, met oud-burgemeester Rika Pot we kipten de bouwarchieven om.”

“Ten Boer is een oud kloosterdorp waar een klooster gevestigd was”, vertelt Marinke. “De prachtige kloosterkerk is daar nog van over. Zo’n klooster was een soort mini-economie. Alles wat je nodig had, was in de buurt. Van water en een molen tot tuin en bakkerij. Het klooster had twee boerderijen, Groot en Klein Wasingehuis. De abt van Ten Boer was bestuurder van het waterschap Scharmer Zijlvest en gaf samen met zijn collega van Wittewierum ook leiding aan de organisatie van de Acht Zijlvesten.”



De oudste kaart van Ten Boer die Marinke vond tijdens het onderzoek. Groninger Archieven, Collectie Gockinga 1744.

Typisch Ten Boer

“Tegenwoordig is Ten Boer vooral bekend als forensendorp, met meerdere woonwijken van na de Tweede Wereldoorlog. Wat is de ontwikkelingsgeschiedenis van Ten Boer, welke structuren, patronen, bebouwing of verhalen zijn karakteristiek voor het dorp? Zijn er ook eigenschappen van bewoners die door de tijd heen ‘typisch Ten Boers’ zijn geworden? Of kenmerkende (bouw-)tradities, zoals boerderijen en boerenerven?

Na de Tweede Wereldoorlog kwam er aandacht voor nieuwe wijken en huizenbouw, maar ook voor groenaanleg en de boerenerven. Vanuit het Staatsbosbeheer waren er namelijk subsidies voor dorps- en erfbeplanting. Grontmij stelde een 'Landschapsplan Gemeente Ten Boer' op. Daarin kregen de boerenerven nieuwe aanplant. Dat was zeker nodig nadat het land in de oorlog onder water was gezet. In het Landschapsplan Ten Boer uit 1960 staat:

'Eeuwenlang heeft de Groninger boer strijd moeten voeren tegen natuurkrachten, die zijn met moeite verkregen bezit weer trachten teniet te doen. Zijn boerderij, die als het ware uit de bodem is voortgekomen en vaak is opgetrokken uit bouw materiaal van eigen bodem, ligt daar trots en statig omgroeid door beschuttende boomgroepen en struiken als een beschermde 'heerd' veelal op een verhoogd gedeelte van het land, ontstaan door de uitgegraven grond uit de om de boerderij liggende gracht. Het zijn juist deze boerenerven met hun houtopstanden en enorme schuren, die een harmonische eenheid met het landschap vormen en aan dit Groninger land reliëf en plastic geven.'

Dorpsvisie

"We onderzochten de lange lijnen en keken naar wat hetzelfde bleef en wat veranderde", gaat Marinke verder. "We ontleenden inspiratie aan verschillende Ten Boersters: schoolmeester Hendrik Wester, Ploegschilder en notaris Jan Koster en cultuurhistorisch geweten Jannie Arkema-de Blecourt. In de laatste jaren biedt de Coöperatie Woldwijk een interessante aanvulling op bestaande woonvormen. De kennis en informatie uit ons onderzoek wordt ook gebruikt als input voor de dorpsvisie van Ten Boer."

Het rapport sluit af met 'De twaalf van Ten Boer': aanbevelingen en ontwerpthema's om de identiteit en verblijfskwaliteit in het dorp te versterken. Ook staat er een kaart in met de waardevolle elementen vanuit landschap, stedenbouw en cultuurhistorie.

Tijdens een bijeenkomst voor de inwoners van Ten Boer zal Marinke Steenhuis uitgebreid vertellen over dit boeiende onderzoek. Het is nog niet bekend wanneer dat is. Houd onze website in de gaten!

Nieuwe tijdelijke woningen in Woldwijk



Nationaal Coördinator Groningen (NCG) vroeg begin april een vergunning aan voor de bouw van een tweede locatie voor tijdelijke huisvesting in Ten Boer. Deze locatie is langs de Stadsweg en tegenover de wijk Dijkshorn. Hier wil NCG nog dit jaar starten met de bouw van vijftig nieuwe, tijdelijke woningen.

Eind 2019 verhuisden de eerste bewoners naar de tijdelijke woningen aan de Boersterweg in Ten Boer. Inmiddels zijn zij weer naar hun eigen woning terugverhuisd. Nu worden de woningen bewoond door andere Boersters die vanwege de versterking tijdelijk hun eigen huis uit moeten.

Op de tweede locatie voor tijdelijke huisvesting wil NCG vijftig nieuwe, tijdelijke woningen bouwen. De nieuwbouw is in eerste instantie bedoeld voor de bewoners van het zorg- en wooncomplex van Woonzorg Nederland (Bloemhof, De Berkenhof en De Wilgenhof), want ook deze gebouwen worden versterkt (zie verderop in deze nieuwsbrief). Een deel van de bewoners krijgt onderdak in de tijdelijke vestiging van Innersdijk in Ten Boer. De andere bewoners verhuizen naar de nieuw te bouwen tijdelijke woningen. Het gaat om vijftig gelijkvloerse woningen. Dertig hiervan zijn zorgwoningen en twintig meerpersoonswoningen met twee slaapkamers.

De plek van de tijdelijke woningen is eigendom van de gemeente, maar voor meerdere jaren in gebruik gegeven aan de Coöperatie Woldwijk. Met deze coöperatie, hun architect en enkele bewoners van de 'tiny houses' in het gebied spraken we een aantal keer over het ontwerp van de tijdelijke huisvesting. Daarnaast organiseerden we een informatieavond voor de bewoners van de huizen die op het gebied uitkijken. Deze gesprekken leidden tot het ontwerp (zie tekening) dat NCG bij de vergunningsaanvraag indiende.

Actuele informatie over dit project vindt u op onze website. Wilt u meer weten over de initiatieven van de Coöperatie Woldwijk? Daarvoor verwijzen wij u graag naar de website www.woldwijk.nl.



Sloop en nieuwbouw van basisschool De Poort

Een schets van de nieuwe school De Poort.

Wanneer verhuizen jullie en waar gaan de leerlingen naar school tijdens de werkzaamheden?

"Het is nu begin april en we zijn druk bezig met het inpakken van dozen. Na de meivakantie zijn we echt verhuisd. We krijgen dan tijdelijk onderdak in het oude gebouw van De Huifkar aan de Kievitstraat. We verwachten dat de leerlingen voorjaar 2023 weer terug kunnen verhuizen naar het nieuwe gebouw van De Poort."

Wat gebeurt er met het schoolplein?

Omdat de school gesloopt wordt, blijft er in eerste instantie weinig over van het schoolplein. Samen met het bedrijf BOERplay gaan we het plein daarna opnieuw vormgeven. Hierover voeren we al gesprekken. Het plein zal iets kleiner worden, net als de school. Daar krijgen we iets meer openbare ruimte voor terug. Wij zijn met de gemeente in gesprek om dit op een goede manier te gaan doen. We kijken erg uit naar een mooie omgeving van onze nieuwe school in Ten Boer!"

Omwonenden positief over ontwerp

Ruim 25 huishoudens kwamen op 12 april naar een inloopbijeenkomst over het sloop- en nieuwbouwtraject. Deze bijeenkomst voor omwonenden was georganiseerd door NCG, de architect en het schoolbestuur. De omwonenden zijn tevreden over het ontwerp van de nieuwe school. Ook gaven ze aan blij te zijn dat het schoolplein kleiner wordt en de openbare ruimte opnieuw wordt ingericht. Sommige omwonenden hebben vragen en zorgen over de nieuwe inrichting van de openbare ruimte. Onderwerpen die genoemd zijn, zijn (geluids-)overlast, veiligheid, parkeren, het brengen en halen van de kinderen.



Verhuizing bewoners De Lindenhof

Bewoners van De Lindenhof verhuisden eind maart naar hun tijdelijke woonplek in Ten Boer.

Albert Tuinstra is projectmanager Zorggebouwen van NCG. Hij houdt zich onder andere bezig met de versterking van de huurappartementen van De Wilgenhof en De Berkenhof en met De Lindenhof, onderdeel van woonzorgcentrum Bloemhof.

"We hebben dit project in tweeën verdeeld", vertelt Albert Tuinstra. "In de appartementen van De Wilgenhof en De Berkenhof wonen zelfstandige, oudere bewoners. Deze appartementen worden verhuurd door Woonzorg Nederland. In De Lindenhof is dat anders. Hier gaat het om bewoners die veel zorg nodig hebben."

De Lindenhof

Eind maart verhuisden de veertig bewoners van De Lindenhof naar hun tijdelijke woonplek in woonzorgcentrum Innersdijk in Ten Boer. "Dat is vlak bij, maar het blijft een hele operatie. Het ging om mensen op leeftijd die intensieve zorg nodig hebben. Sommige bewoners moesten met een ambulance naar hun nieuwe woonplek."



Marskramer, Ten Boer.

Nieuws van Wierden en Borgen

Woningen aan de Marskramer opgeleverd

Half maart leverde Wierden en Borgen tien nieuwe, gasloze en aardbevingsbestendige gezinswoningen aan de Marskramer op. Alle bewoners komen uit de woningen in de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan die gesloopt worden. Ze konden dus van dichtbij zien hoe het ging met de bouw. Een aantal bewoners koos ervoor om voorgoed te verhuizen naar een andere woning. De rest gaat weer terug naar hun bekende plek aan de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan als hun nieuwe huis klaar is.



Impressie van Blinkerdlaan en Ommelanderstraat

Start sloop en nieuwbouw Ommelanderstraat en Blinkerdlaan

Aan de Blinkerdlaan en Ommelanderstraat bouwt Wierden en Borgen dit jaar veertien nieuwe woningen. Vanaf mei gaan we de bestaande huizen slopen. Daarna start de bouw van de nieuwe woningen. We verwachten dat de woningen in april 2023 klaar zijn. De plannen voor de nieuwbouw ontwikkelden we samen met de toekomstige bewoners.

Wilt u dit project volgen? Kijk dan op de projectpagina van Wierden en Borgen. Daar kunt u zich ook inschrijven voor de digitale updates: www.wierdenenborgen.nl/blinkerdlaan-en-ommelanderstraat.

Uiteindelijk was de verhuizing na drie dagen achter de rug. Albert: "Het was vooral belangrijk dat alle zorg en begeleiding volledig op de tijdelijke woonplek aanwezig zou zijn als de bewoners daar naartoe gingen. Voor de bewoners was het best verwarrend en soms ook stressvol, maar gelukkig is iedereen nu op zijn of haar tijdelijke nieuwe plek. "Als alles volgens plan verloopt, kunnen de bewoners van De Lindenhof in september of oktober terug naar hun vertrouwde stek.

De Wilgenhof en De Berkenhof

Voor de huurders van De Wilgenhof en De Berkenhof wees de gemeente Groningen een locatie voor tijdelijke huisvesting aan. "Dat is Woldwijk geworden. Daar gaan we vijftig nieuwe tijdelijke woningen bouwen. NCG heeft hier inmiddels een vergunning voor aangevraagd. Er wordt een verhuisbedrijf geregeld dat de bewoners van De Wilgenhof en De Berkenhof verhuist naar de tijdelijke woningen. We willen hen zoveel mogelijk ontzorgen."

Die verhuizing ligt verder in de toekomst. "Familieleden of naasten hebben het soms moeilijk met het hele idee", vertelt Albert. "Vaak is vader of moeder al op leeftijd. Is het dan nodig om ze op te zaden met zo'n verhuizing? De appartementen krijgen wel allemaal een nieuwe badkamer, maar zien er straks verder nog hetzelfde uit. Dan vergeet je gauw dat het eerst niet veilig was. Daarom is het ook belangrijk dat we hierover in gesprek blijven met elkaar."

Albert vertelt dat het nu nog niet duidelijk is wanneer de bewoners van De Wilgenhof en De Berkenhof gaan verhuizen. "Maar we laten dit zeker een half jaar van tevoren aan de bewoners weten."